



Aa016873768



Ca24255186

**DIRECCION:** Calle 38 B Sur número 52-55, incluye Calle 38 B Sur número 52-53

**CEDULA CATASTRAL:** 39S 49A 5

**TERCERO.-** Que solicita al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., inscribir en el folio de matrícula correspondiente, las direcciones

## II VENTA

Compareció: **LUZ ELENA MONTENEGRO AVILA**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **51.898.089** expedida en Bogotá, de estado civil **Casada con sociedad conyugal vigente**, quien obra en este acto en su propio nombre y quien en adelante y para los fines y efectos del presente contrato, se denominarán **EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES)** y manifestó:

**PRIMERO: OBJETO:** Que transfiere a título de venta real y efectiva en favor de **MARY LUZ VILLAMIZAR** quien(es) en adelante para los fines y efectos del presente contrato se denominará(n) **EL (LA) (LOS) COMPRADOR (A) (ES)** el derecho de dominio y la posesión que tiene(n) y ejerce(n) sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): **Solar marcado con el número diecisiete (17) de la Manzana I Urbanización la Alqueria, junto con la casa de habitación que en el se levanta, ubicada en la Calle treinta y ocho B Sur (38 B Sur) número cincuenta y dos cincuenta y cinco / cincuenta y tres (52-55/53), antes Calle treinta y ocho B Sur (38 B Sur) número cuarenta y nueve A cincuenta y cinco (49 A-55) de la ciudad de Bogotá, con una cabida de ciento cuarenta metros cuadrados (140,00 M2) o sean doscientas dieciocho varas cuadradas (218,75 V2) y está comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición:**

**POR EL NORTE:** Que es su frente en longitud de siete metros (7,00 mts) con la calle treinta y ocho B Sur (38 B Sur)

**POR EL SUR:** En longitud de siete metros (7,00 mts) con el solar distinguido con el número dieciocho (18) de la misma manzana I.

**AUGUSTO MONTI**  
NOTARIO SESENTAY CINCO DE BOGOTÁ D.C.

28/06/2017 10:03:46 AM

COLOMBIA

BOGOTÁ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

**POR EL ORIENTE:** En longitud de veinte metros (20,00 mts) con el solar distinguido con el número quince (15) de la citada manzana I.-----

**POR EL OCCIDENTE:** En longitud de veinte metros (20,00 mts) con el solar distinguido con el número diecinueve (19) de la citada manzana I.-----

Al(los) inmueble(s) le(s) corresponde(n), el(los) folio(s) No.(s) **50S-40275556** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y la cédula catastral 39S 49A 5. No obstante la mención de su cabida y linderos la venta del(los) inmueble(s) descrito(s) se hace como cuerpo cierto.-----

**PARAGRAFO:** La venta comprende las mejoras, anexidades, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como a las pensiones e indemnizaciones, conforme a la ley.-----

**SEGUNDO: TRADICION:** Que EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES) adquirió(eron) el(los) inmueble(s) objeto de ésta venta por **adjudicación dentro de la sucesión de MARÍA ELENA AVILA DE MONTENEGRO** efectuada mediante **Escritura Pública 1938 del 11 de julio de 2008 Notaría 73 de Bogotá** debidamente registrada(s) a Folio(s) de Matricula Inmobiliaria **50S-40275556** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.-----

**TERCERO. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Que el precio del(los) inmueble(s) objeto de esta venta es la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$350.000.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, que EL (LA) (LOS) COMPRADOR (A) (ES) pagará(n) en su totalidad a EL VENDEDOR así: a) La suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS (\$142.834.908) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, que EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES) declara(n) recibidos a entera satisfacción y, b) El saldo, o sea la suma de **DOSCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y DOS PESOS (\$207.165.092) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, lo cancelará(n) EL (LA) (LOS) COMPRADOR (A) (ES) con el producto del préstamo que le(s) otorgará **BANCOLOMBIA S.A.**, con hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía