



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220916417365145058**

**Nro Matrícula: 040-38732**

Página 1 TURNO: 2022-040-1-183282

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 08:45:06 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 18-01-1977 RADICACIÓN: 76-006493 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 22-10-1976

CODIGO CATASTRAL: 0800101080000636001500000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010806360015000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO N.29 DE LA MANZANA N.9 DE LA URBANIZACION EL PUEBLO, EN JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO, CON UN AREA DE 80.00 MTS<sup>2</sup>, Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS, POR EL NORTE MIDE, 16.00 MTS, LINDA CON EL LOTE N.28 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION POR EL SUR MIDE, 16.00 MTS, LINDA CON EL LOTE DE TERRENO N.30 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION, POR EL ESTE MIDE, 5.00 MTS, LINDA CON VIA PUBLICA EN MEDIO FRENTE A LOS LOTES NS.1 Y 2 DE LA MANZANA N.15 DE LA MISMA URBANIZACION, Y POR EL OESTE MIDE, 5.00 MTS, LINDA CON EL LOTE N.24 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.- SOBRE ESTE LOTE SE CONSTRUYO UNA CASA.

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

MATRICULA N. 040-0030651. EMILIO LEBOLO JR. ARQUITECTURA, LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, EFECTUADA CON CASTRO TCHERASSI & CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS Y SALCEDO LIMITADA, SEGUN ESC. N. 2435 DE 27 DE OCTUBRE DE 1.975 NOT. 1. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.975 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 040-0030651--- EMILIO LEBOLO JR. ARQUITECTURA LIMITADA, CASTRO TCHERASSI & CIA. LTDA., Y SALCEDO LIMITADA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A AROPECUARIA COSTEVA LIMITADA, SEGUN ESC. N. 2435, DE 27 DE OCTUBRE DE 1.975 NOT. 1. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.975 BAJO EL N. DE MATRICULA INMOBILIARIA 040-0030649-- AGROPECUARIA COSTEVA LIMITADA, ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HICIERON RAFAEL OBREGON ARJONA, Y PABLO OBREGON GONZALEZ DEL CORRAL, SEGUN ESC. N. 1188, DE 1. DE AGOSTO DE 1.957 FOLIO 294 TOMO 6. PAR LIBRO 1., EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION N. 930 DE 3 DE JUNIO DE 1.961 NOT. 1. REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1.961 BAJO EL N. 1774 PAG: 50 TOMO 7. PAR LIBRO 1, Y LA ESCRITURA DE LA REFORMA DE LA SOCIEDAD N. 409 DE MARZO 20 DE 1.958, NOTARIA 4., DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 26 DE MARZO DE 1.958 BAJO EL N. 780 FOLIO 44 TOMO 3. IMPAR LIBRO 1.-- RAFAEL OBREGON ARJONA, ADQUIRIO LA MITAD PROINDIVISA, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA JUNTO CON JUANA GONZALEZ DEL CORRAL DE OBREGON POR ESC. N. 785, DE 23 DE MAYO DE 1.957 NOT. 4. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1.957 BAJO EL N. 2247 FOLIO 48 TOMO 6. IMPAR LIBRO 1.-- PABLO OBREGON GONZALEZ DEL CORRAL, ADQUIRIO LA MITAD PROINDIVISA POR COMPRA A RAFAEL OBREGON ARJONA, SEGUN ESC. N. 1223 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.956 NOT. 4. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 5 DE OCTUBRE DE 1.956 BAJO EL N. 2376 FOLIO 265 TOMO 5. IMPAR LIBRO 1--- RAFAEL OBREGON ARJONA, ADQUIRIO POR COMPRA A AMANTINA RONCALLO VDA. DE ANGULO, POR ESC. N. 1148 DE 23 DE AGOSTO DE 1.956 NOT. 4. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.956 BAJO EL N. 1921 FOLIO 303 TOMO 6. PAR LIBRO 1. DE 1.956---- UNA TRADICION.-

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION.- URBANIZACION EL PUEBLO.

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220916417365145058**

**Nro Matrícula: 040-38732**

Página 3 TURNO: 2022-040-1-183282

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 08:45:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-12-1979 Radicación: 1979-040-6-014531

Doc: ESCRITURA 1175 DEL 10-05-1979 NOTARIA 2. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$4,992,824.09

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVVENTA CON OTROS INMUEBLES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMILIO LEBOLO JR. ARQUITECTURA LTDA.

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-09-1983 Radicación: 19018

Doc: RESOLUCION 6983 DEL 29-07-1982 MIN DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,492,196

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LA NACION

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-08-1988 Radicación: 1988-040-6-19616

Doc: CERTIFICADO 000188 DEL 02-08-1988 FDO.ROT.DE VALZ.MPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-02-1989 Radicación: 3903

Doc: ESCRITURA 3423 DEL 12-11-1988 NOT.UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-02-1989 Radicación: 3903

Doc: ESCRITURA 3423 DEL 12-11-1988 NOT.UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$91,875

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: MOLINARES DE MEZA ROSA ANA CC# 32629270 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-02-1989 Radicación: 3903



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220916417365145058**

**Nro Matrícula: 040-38732**

Página 4 TURNO: 2022-040-1-183282

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 08:45:06 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3423 DEL 12-11-1988 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$82,687.5

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINARES DE MEZA ROSA ANA X

#### A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 22-02-1989 Radicación: 3903

Doc: ESCRITURA 3423 DEL 12-11-1988 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 341 PACTO COMISORIO

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: MOLINARES DE MEZA ROSA ANA X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 22-02-1989 Radicación: 3903

Doc: ESCRITURA 3423 DEL 12-11-1988 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINARES DE MEZA ROSA ANA

A: FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS LEONARDO ROQUE, EDWIN JESUS, MEZA MOLINARES.

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 01-01-1901 Radicación:

Doc: SIN INFORMACION SN DEL 01-01-1901 FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: EMILIO LEBOL JR. ARQUITECTURA LTDA.

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 23-09-2021 Radicación: 2021-040-6-26409

Doc: ESCRITURA 1475 DEL 20-08-2021 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINARES DE MEZA ROSA ANA CC# 32629270

A: MEZA MOLINARES EDWIN JESUS CC# 72241980 X

A: MEZA MOLINARES LEONARDO ROQUE CC# 72259521 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220916417365145058**

**Nro Matrícula: 040-38732**

Página 5 TURNO: 2022-040-1-183282

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 08:45:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-09-2021 Radicación: 2021-040-6-26409**

Doc: ESCRITURA 1475 DEL 20-08-2021 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: MEZA MOLINARES EDWIN JESUS

CC# 72241980 X

A: MEZA MOLINARES LEONARDO ROQUE

CC# 72259521 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-705

Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-040-1-183282**

**FECHA: 16-09-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO