



# República De Colombia



Aa003855213

Página 1

NOTARIA VEINTISEIS (26) DE BOGOTA, D.C.

ESCRITURA NÚMERO: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES (0253) - - - -

FECHA: VEINTE (20) DE FEBRERO DE DOS MIL TRECE (2013) - - - -

Superintendencia de Notariado y Registro

HOJA DE CALIFICACION

0906 - CAMBIO NOMBRE (MODIFICACION) \$ - 0 -

0125.- COMPRAVENTA \$ 300.000.000.00/

OTORGANTES: -----

A.- VENDEDOR: /

CLAUDIO SHLOMO ROTHSTEIN PEDROZA / C.C. 19.238.704 /

B.- COMPRADOR:

RICARDO GONZALEZ CASTILLO / C.C. 79.644.583

UBICACIÓN DEL PREDIO: CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL LEVANTADA, UBICADA EN LA CALLE 22 BIS No. 43 A - 09 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. -----

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50C-1272459 / -----

En Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los veinte (20) días del mes de febrero - de dos mil trece (2013), ante mí GUSTAVO SAMPER RODRIGUEZ, NOTARIO VEINTISEIS (26) DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, se otorgó escritura en los siguientes términos: -----

## CAMBIO DE NOMBRE - MODIFICACION

se hizo presente CLAUDIO SHLOMO ROTHSTEIN PEDROZA, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.238.704 expedida en Bogotá, de estado civil Casado con sociedad conyugal vigente, y manifestó: -----

PRIMERO: Que mediante el otorgamiento de la escritura pública número Mil ochocientos veintidós (1.822) de fecha Doce (12) de Julio de mil novecientos noventa y uno (1.991), otorgada en la Notaría 26 de Bogotá, adquirió bajo el nombre de CLAUDIO LEONIDAS RODRIGUEZ PEDROZA, por compra hecha a las señoras BLANCA INES AMAYA DE DIAZ, OLGA AURORA DIAZ AMAYA y HUGO MARTIN DIAZ AMAYA, La Casa de habitación junto con el lote de terreno sobre el



Ca013891862

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



12/12/2012

CIRCULO DE BOGOTA D.C.  
NOTARIO 26 (ENCARGADO)

Ca013891862

cual se encuentra levantada, ubicada en la Calle 22 Bis No. 43 A – 09 Urbanización Ortesal de esta ciudad de Bogotá D.C., escritura ésta debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, al folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1272459**, correspondiente al inmueble objeto del contrato. -----

**SEGUNDO.-** Que el compareciente cambio su nombre por el de **CLAUDIO SHLOMO ROTHSTEIN PEDROSA**, como acredita con el Registro Civil de Nacimiento, Indicativo Serial No. 27435269 de la Notaria 3ª de Bogotá D.C. -----

**-TERCERO:** Que procede a protocolizar el mencionado Registro Civil y solicita al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, se sirva hacer la correspondiente anotación en el Folio de Matrícula Inmobiliaria citado, atendiendo al cambio de nombre. -----

#### COMPRAVENTA

Compareció nuevamente: **CLAUDIO SHLOMO ROTHSTEIN PEDROZA**, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. **19.238.704** expedida en Bogotá, de estado civil Casado con sociedad conyugal vigente, y que en adelante se denominará EL VENDEDOR, y manifestó: -----

**PRIMERO.-** Que por medio del presente instrumento público transfiere a título de venta real y material en favor de **RICARDO GONZALEZ CASTILLO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, D. C., de estado civil soltero sin unión marital de hecho, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.644.583** expedida en Bogotá; el derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: -----

Lote de terreno y la casa de habitación sobre él construida, con todas sus mejoras y anexidades presentes y futuras, ubicado en la Urbanización Ortesal de la ciudad de Bogotá, D.C., e identificado en la nomenclatura urbana con el No. 43 A – 09 de la Calle 22 <sup>BIS</sup> singularizado con la ficha o Cédula Catastral No. **S 22 A 43 A 08**, de la misma ciudad, y con Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1272459**, la edificación tiene un área de construcción de Doscientos sesenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados (263.70 Mts.2), en dos plantas, consta de lo





siguiente: Primera Planta: Sala, comedor, cocina, patio ropas, hall entrada, Star, baño social, garaje. Segunda Planta, tres habitaciones, suite con baño, un baño, hall TV, dos estudios, el lote de terreno tiene una cabida de Doscientos veintisiete metros cuadrados noventa decímetros cuadrados (227.90 Mts.2), con los siguientes linderos: -----

POR EL NORTE: En trece metros con treinta y cinco centímetros (13.35 mts.), con el lote distinguido con Cédula Catastral No. D22 A 43 A 28. -----

POR EL SUR: En trece metros con treinta y cinco centímetros (13.35 mts.), con la Carrera cuarenta y tres A (43 A). -----

POR EL ORIENTE: En diez y siete metros cuarenta centímetros (17.40 mts.), con la Calle veintidós (22), y -----

POR EL OCCIDENTE: En diez y seis metros y setenta centímetros (16.70 mts.), con los lotes dieciocho (18) y diecinueve (19), todos de la misma manzana y urbanización: Dicho lote se halla ubicado en la esquina de la Carrera 43 A con la Calle 22. No obstante la mención de la cabida y linderos, los derechos sobre el inmueble se venden como cuerpo cierto. -----

**SEGUNDO.-** Que el inmueble antes mencionado y que es objeto de la presente venta lo adquirió EL VENDEDOR, por compra que hiciera a las señoras BLANCA INES AMAYA DE DIAZ, OLGA AURORA DIAZ AMAYA y HUGO MARTIN DIAZ AMAYA, mediante la escritura pública número Mil ochocientos veintidós (1.822) de fecha Doce (12) de Julio de mil novecientos noventa y uno (1.991), otorgada en la Notaría 26 de Bogotá, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1272459, antes citado, folio que se deriva del mayor extensión 50C-1063492. -----

**TERCERO.-** Manifiesta EL VENDEDOR que el inmueble que vende se encuentra libre de gravámenes tales como hipotecas, censos, anticresis, condiciones resolutorias de dominio; que se encuentra libre de toda clase de limitaciones al dominio tales como: embargos judiciales, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, afectaciones por liquidaciones pendientes, etc.; que en general se encuentra libre de todo gravamen, limitación o afectación, pero que en tal caso se obliga a salir al saneamiento de lo vendido en los casos previstos



por la Ley. -----

**CUARTO.-** Que el precio acordado para esta venta es la suma de **TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$300.000.000,00)**, pagados por el comprador a la firma de esta escritura, que EL VENDEDOR declara tener recibidos a su entera satisfacción de manos del COMPRADOR. -----

**QUINTO.-** Que a partir de la fecha EL VENDEDOR hace entrega real y material al COMPRADOR del inmueble que vende junto con todos sus usos, anexidades, costumbres y dependencias que por ley le corresponden sin reserva o limitación alguna, y a paz y salvo por todo concepto. -----

**SEXTO.-** EL VENDEDOR, autoriza a EL COMPRADOR, de condiciones civiles descritas en este título, para que, en caso de ser necesario, en su nombre aclare, corrija o adicione la presente escritura pública. -----

**SÉPTIMO.-** Bajo la gravedad del juramento el vendedor manifiesta que el inmueble objeto de esta venta no tiene pleitos pendientes en la jurisdicción coactiva por concepto de pago de impuesto predial unificado o por las contribuciones de valorización. -----

**CONSTANCIA 1:** El suscrito Notario 26 deja constancia que el vendedor manifestó bajo la gravedad del juramento que el presente inmueble no tiene inscrita medida de protección, de conformidad con el Decreto 2007 del 2001, adicionado por el Decreto 4720 de 2009. -----

**CONSTANCIA 2:** Manifestó el vendedor bajo la gravedad del juramento que no tienen pleito pendiente con el fisco, con fundamento en el Art. 60 de la Ley 1430 de 2010. -----

PRESENTE EL COMPRADOR, de las condiciones civiles anotadas anteriormente manifestó: a) Que acepta la presente escritura pública junto con las declaraciones de voluntad en ella contenidas y en especial la venta que a él se le hace por encontrarla a satisfacción, y b) Que en la fecha recibirá de manos del vendedor la posesión real y material del inmueble que adquiere. -----

===== HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA =====

**INDAGACIÓN – AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.** -----

**DECLARACIÓN DEL VENDEDOR.-** En cumplimiento de lo ordenado por el





# República de Colombia



Aa003855209

Página 5

artículo 6° de la ley 258 de 1996, modificado por la ley 854 de 2003, indagado por el Notario sobre la existencia de matrimonio, o unión marital de hecho, o la vigencia de sociedad conyugal y si existe otro bien afectado a vivienda familiar, El vendedor declara bajo la gravedad del juramento que su estado civil es el antes indicado, y el inmueble que se transfiere NO ESTÁ afectado a vivienda familiar. ---

**DECLARACIÓN DEL COMPRADOR**, indagado por el Notario, el comprador declara bajo la gravedad del juramento, según la Ley 854 del 25 de noviembre de 2003 que modificó el artículo 1° de la Ley 258 de 1996, que es Soltero sin unión marital de hecho, y el inmueble objeto de este contrato NO SE AFECTA a vivienda familiar por no cumplirse los requisitos de ley. ---

CON LA PRESENTE ESCRITURA SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: ---

**1.-) IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.** ---

AÑO GRAVABLE: 2.013. ---

SECRETARIA DE HACIENDA - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. ---

FORMULARIO NÚMERO: 2013301040000200660/ ---

MATRICULA INMOBILIARIA: 050C01272459/ ---

DIRECCION DEL PREDIO: CL 22BIS 43 A 0 9/ ---

IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE: ROTHSTEIN PEDROZA CLAUDIO SHLOMO. ---

CEDULA DE CIUDADANIA No. 19238704. ---

AUTOAVALUO: \$295.322.000. ---

RECIBIDO CON PAGO: 2013 ENE. 18. ---

BANCO: BAMCOLOMBIA. ---

AUTOADHESIVO: 07691720067050. ---

**2.-) INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.** ---

PIN DE SEGURIDAD: RRLAABEKXIRFQ1. ---

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL. ---

Dirección del Predio: CL 22 BIS 43 A 09. ---

Matricula Inmobiliaria: 50C-1272459. ---

Cédula Catastral: D22 A 43 A 8. ---

CHIP: AAA0073UHDE. ---

Fecha de Expedición: 20-02-2012. -----

Fecha de vencimiento: 22-03-2013. -----

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES – PENDIENTE EXIGIBILIDAD DE COBRO DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 – II FASE - A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION – Consecutivo No. 534646. -----

**3.-) VUR - CONSULTA ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL -----**

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1272459. -----

Referencia Catastral: AAA0073UHDE. -----

Cédula Catastral: D22 A 43 A 8. -----

No. De Consulta: 2013-160657. -----

Fecha: 14-01-2013 3:54 PM -----

Manifiesta el Vendedor que el inmueble objeto de este contrato no se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal. -----

NOTA ESPECIAL: Los comparecientes declaran que la presente escritura pública ha sido elaborada a solicitud suya, que han verificado sus nombres completos; estado civil; el número de documento de identidad; los documentos anexos; y, que debido a tal revisión, en el evento que en instrumento existiere cualquier imprecisión, incorrección o inconsistencia, son de su cargo y responsabilidad y asumirán el costo que su rectificación aclaración o corrección conlleve; que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas; que conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

LEIDO el presente instrumento por los comparecientes y advertidos sobre la formalidad de su registro, le dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman junto con el Suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza. -----

DERECHOS NOTARIALES: DECRETO 188 DE 2013, \$1.028.461,00 - - - -

I.V.A. \$ 164.554,00 RECAUDOS SUPERNOTARIADO: \$ 10.000,00 - - - -

FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO: \$ 10.000,00 - - - RETENCION EN LA FUENTE \$ 3.000.000,00 - - - - -





289

AA 14520597

NUMERO: 216.- -No.- DOSCIENTOS DIECI-  
SEIS. = = = = =

- En la ciudad de Santa Fe de Bogotá,  
Distrito Capital, Departamento de  
Cundinamarca, República de Colombia,  
siendo el día - DIECIOCHO- ( 18 ) = = =

del mes de Febrero = del año dós mil (2.000 ) ante mí, --

--- NIBARDO FUERTES MORALES, = = = = =

NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA, ENCARGADO,

-- -CON MINUTA ESCRITA Y PREVIAMENTE APROBADA POR ELLOS, -

--- COMPARECIO : ---

- CLAUDIO LEONIDAS RODRIGUEZ PEDROZA, mayor de edad,  
domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la  
cédula de ciudadanía número 19.238.704 expedida en Bogotá,  
de nacionalidad Colombiana, quien manifestó: -----

- PRIMERA. - Que es hijo legítimo del señor PEDRO JOSE  
RODRIGUEZ Y LEONOR PEDROZA.-----

- SEGUNDA. - Que nació en esta ciudad de Santa fe de Bogotá,  
el día veintidós (22) de julio de mil novecientos cincuenta  
y cuatro (1.954) según registro efectuado en la Notaría  
Tercera (3a.) del Circulo de Santa fe de Bogotá, , el día  
23 = = = de julio de mil novecientos sesenta (1.960) al  
libro 139, Folio 329, según copia auténtica que presenta  
para su protocolización.-----

- TERCERO. - Que conforma a lo preceptuado en el artículo  
6o., del Decreto 999 de 1.988, por medio de la presente  
escritura pública procede a cambiarse el nombre y apellidos  
con los cuales se ha identificado anteriormente, por los de  
CLAUDIO SHLOMO ROTHSTEIN PEDROSA, con el objeto de continuar  
llamándose a partir de esta fecha y para siempre, como  
CLAUDIO SHLOMO ROTHSTEIN PEDROSA, cambio que efectúa  
esta y única vez.-----

- CUARTO. - Que por efectos del cambio de su nombre, solicita

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



Impulso notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial





REPUBLICA DE COLOMBIA  
CARTERA DE JUSTICIA  
NOTARIA TERCERA

al señor Notario realizar las anotaciones respectivas, tanto en el registro civil originario como en el sustituto, dejando las respectivas notas de recíproca referencia en ambos registros.

- - - - HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA A ESTA NOTARIA. - -

= = = = =

- - - - - OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION - - - - -

Leído el presente público instrumento por el compareciente y advertido sobre las formalidades legales, lo firma en prueba de su consentimiento, junto con el suscrito notario quien así lo autoriza.

LA EXTENSION DEL INSTRUMENTO SE HIZO EN LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL MARCADA CON LOS NUMEROS: AA14520597.

-TARIFA LEGAL \$ 27-210-

EL COMPARECIENTE:

HUELLA DACTILAR

*Claudio Leonidas Rodriguez Pedroza*  
CLAUDIO LEONIDAS RODRIGUEZ PEDROZA  
C.C. 19238704 (36)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
CARTERA DE JUSTICIA  
NOTARIA TERCERA

EL NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA,

*Nibardo Fuertes Morales*  
NIBARDO FUERTES MORALES

ENCARGADO.

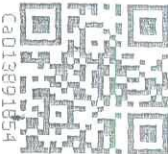
*se dio copia a Claudio Leonidas Rodriguez Pedroza*  
A-03-03

*se dio 1 copia for 23/2000*  
271

EXTENDIO E IDENTIFICO: RICHARD

REVISO:





Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

**NOTARIA TERCERA**  
**CIRCULO DE BOGOTA D.C.**

Es fiel y SEPTIMA copia de la escritura pública  
No. 216 del 18-02-00 tomada de su original  
Que se expide en 2 hojas útiles con destino  
a CARDIO SALOMO ROTHSTEIN.  
Bogotá, D.C. 28 SET. 2012  
NOTARIO TERCERO ENCARGADO

REVISÓ Y  
VERIFICO  
*Johan Rivera*

*Manuel Canay*



**EN BLANCO**  
**NOTARIA VEINTISEIS**



CIRCULO DE BOGOTA D.C.





REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION IP<sup>2</sup>

(1) Parte básica      (2) Parte compl

27435269

54 07 22

OFFICINA  
REGISTRO  
CIVIL

4) (Clase) (Matrícula, Concepto, Dependencia, Estado Civil, Integración, etc.)

4) Transporte y Desplazamiento

**(5) Códigos**

NOTARIA TERCERA

BOGOTA . D . C .

1003

## SECCION GENERALICA

1) Primer apellido	ROTHSTEIN	2) Segundo apellido	PEDROSA	3) Nombre	CLAUDIO SHLOMO
4) ESCRIBA MASCULINO O FEMENINO	MASCULINO	5) Fecha de nacimiento	22	6) Día	22
		7) Mes	JULIO	8) Año	1954
9) País	COLOMBIA	10) Departamento	CUNDINAMARCA	11) Municipio	BOGOTÁ D.E.

## SECCION ESPECIFICA 2.06:

DATOS DE NACI- MIENTO	16) Clínica, hospital, dirección de la casa, vivienda, congegimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento		17) Edad	
	BOGOTA		4	
MADRE	18) Documento presentado - Antecedente (Cert. médico, Acta parroquial, etc.)		19) Nombre del profesional que certificó el nacimiento	
PADRE	20) Apellidos (de soltero)		21) Nombre	
	PEDROZA		LEONOR	
	22) Identificación (clase y número)		23) Nacionalidad	
			COLOMBIANA	
	24) Apellidos		25) Profesión u oficio	
	RODRIGUEZ		HOGAR	
	26) Identificación (clase y número)		27) Nombre	
	c.No. 9941 BOGOTA		PEDRO JOSE	
	28) Identificación (clase y número)		29) Nacionalidad	
			COLOMBIANA	
	29) Profesión u oficio		30) Identificación (clase y número)	
			CONTADOR	
DENUN- CIANTE	31) Identificación (clase y número)		32) Firma (autógrafa)	
	c.c.No. 51.782.703 BOGOTA.D.C.		Sharon Shaves Rothstein	
TESTIGO	33) Dirección postal		34) Nombre	
	CALLE 22 No. 43-A. 09		SHARON SHAVES ROTHSTEIN	
	35) Identificación (clase y número)		36) Firma (autógrafa)	
	37) Domicilio (Municipio)		38) Nombre	
	39) Identificación (clase y número)		40) Firma (autógrafa)	
	41) Domicilio (Municipio)		42) Nombre	
	43) Identificación (clase y número)		44) Firma (autógrafa)	
FECHA DE INSCRIP- CION	(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)		45) Nombre	
	04	ABRIL	2.002	46) Firma (autógrafa) del

ESPACIO EN BLANCO



CIRCULO DE BOGOTA DE  
MONTAÑAS DE SENA 23.000



Firma del Padre  
Nro. Documento de Identidad

Nombre Completo del Padre

Dirección Residencia

Nombre del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

Firma de la Madre  
Nro. Documento de Identidad

Nombre Completo de la Madre

Dirección Residencia

(60) Firma del Funcionario ante quien se hace el reconocimiento

(61) NOTAS Reemplaza al fol. 329 libro 139, en virtud de la escritura pública No. 216 de Febrero 18/2.000 otorgada en esta Notaría, mediante la cual el inscrito modificó su registro civil sustituyendo el primer apellido y el segundo prenombre "RODRIGUEZ y LEONIDAS", por "ROTHSTEIN y SHELMO".-(Dec. 999/88. art. 60.) Libro varios 69 fol. 117.- \* \* \* \* \*

NOTA: Enmendado "Sustituyendo" si vale.

NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BOGOTA

NIBARDO FUERTES MORALES  
(ENCARGADO)



ES FOTOCOPIA AUTENTICA DEL ORIGINAL, SE CUMPLIERON LOS REQUISITOS DE LOS ARTICULOS 55 Y 115 DEL DECRETO 1260 DE 1970; 1° DEL DECRETO 278/72.  
PARA DEMOSTRAR PARENTESCO.

BOGOTÁ, D.C. A:

15 JUL. 2005

JAIRO GUETE NEIRA

NOTARIO TERCERO (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.





CS

Primera (1a) COPIA TOMADA DEL ORIGINAL  
DE LA E.P. 253 207Feb/2013. SE EXPIDE Y AUTORIZA  
EN once (11) HOJAS ÚTILES CON DESTINO  
A Comprador.  
SE EXPIDE EN BOGOTÁ, D.C. A 21 FEB. 2013





**OTROSI\_ AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DEL APARTAMENTO No. 204 PARQUEDARO 5 QUE HACE(N) PARTE DEL EDIFICIO VERONA APARTAMENTOS PH, UBICADO EN LA CARRERA 82 No. 22D – 04/56, DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.**

Entre los suscritos a saber: de una parte, **RICARDO GONZALEZ CASTILLO**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No 79.644.583 expedida en Bogotá, actuando en este acto en calidad de Representante Legal de la sociedad **CASTILLO CONSTRUCTORA SAS**, NIT 901.198.161-6, sociedad legalmente constituida mediante documento privado por asamblea de accionistas del día 13 de julio de 2018, inscrita el 13 de julio de 2018 bajo el número 02358753 del libro IX, lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá, quién en adelante se denominará **LA PROMETIENTE VENDEDORA**, y por la otra parte **MARILY TRIVIÑO ABELLA** mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.032.434.692** expedida en Bogotá DC quien(es) en adelante y para efectos del presente contrato se denominará(a) **EL (los) PROMETIENTE (s) COMPRADOR (es)**; por mutuo acuerdo, con la capacidad legal necesaria para la celebración de este acto, hemos decidido para todos los efectos legales y contractuales mediante el presente OTROSÍ, las siguientes cláusulas: CUARTA Y DECIMA PRIMERA respecto A LA PROMESA DE COMPRAVENTA firmada el día veinticinco (25) días del mes de abril de 2019 y otrosí firmado el día treinta y uno (31) de julio de 2020 que versan sobre el apartamento No. 204 parqueadero 5, ubicado en la en la carrera 82 No. 22D – 04/56, cuyo texto a partir de la fecha y para todos los efectos legales es el siguiente:

**CUARTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO.** Que el precio total de la compraventa es la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$249.000.000.00)** que el (la) (los) comprador(es), cancelará(n) a la vendedora así: -----

A) Por concepto de cuota inicial la suma de **SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$64.800.000.00)** cancelada de la siguiente manera.

a1) La suma de **SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$64.800.000.00)** que LA PROMETIENTE VENDEDORA declara recibida en la fecha a satisfacción.-----

B) El saldo del precio, o sea la suma de **CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$184.200.000.00)**, que EL(LOS) COMPRADOR(ES) pagará(n) a LA VENDEDORA, con el producto de un préstamo hipotecario otorgado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”, queda entendido que el saldo del precio estipulado en el presente literal se tendrá como efectivamente pagado por EL (LA) (LOS) COMPRADOR(ES), en la fecha en que el FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”, desembolse dicho crédito a favor de (EL) (LA) (LOS) COMPRADOR(ES), mediante giro efectuado a CASTILLO CONSTRUCTRA S.A.S, NIT.901.198.161-6, a la cual faculta expresamente EL (LA) (LOS) COMPRADOR(ES), para que realice los respectivos cobros y reciba las sumas provenientes del EL CRÉDITO OTORGADO POR EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”. Entidad financiera aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia, crédito cuyo trámite y desembolso deberá hacerse de acuerdo con las estipulaciones que se señalan a continuación. -----

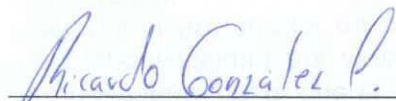
**OTROSI\_ AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DEL APARTAMENTO No. 204 PARQUEDARO 5 QUE HACE(N) PARTE DEL EDIFICIO VERONA APARTAMENTOS PH, UBICADO EN LA CARRERA 82 No. 22D – 04/56, DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.**

**DÉCIMA PRIMERA. OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA.** Los contratantes acuerdan suscribir la escritura pública de transferencia de dominio del bien prometido en compraventa en la Notaría Cuarenta y ocho (48) del Círculo Notarial de Bogotá, ubicada en la Av. Caracas 75-77, el día 15 de septiembre de 2020 a las 9:00 am o antes si las partes así lo estiman.

Las partes contratantes manifiestan, que las demás estipulaciones contenidas en el contrato inicial y documentos contractuales no modificadas expresamente mediante este OTROSÍ, continúan vigentes para todos los efectos legales y contractuales.

Como constancia de su aprobación y pleno asentimiento, una vez leído totalmente se suscribe el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor, con destino a cada una de las partes, a los trece (13) días del mes de agosto de 2020, en la ciudad de Bogotá D.C.

**LA PROMETIENTE VENDEDORA,  
“CASTILLO CONSTRUCTORA S.A.S.”**



**RICARDO GONZALEZ CASTILLO**

C.C. No. 79'644583 de Dte

**EL (LA) (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (A) (ES)**

**MARILY TRIVIÑO ABELLA**

C.C No. De