



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221007667266206839**

**Nro Matrícula: 074-124397**

Página 1 TURNO: 2022-074-1-44213

Impreso el 7 de Octubre de 2022 a las 02:27:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: DUITAMA

FECHA APERTURA: 04-10-2022 RADICACIÓN: 2022-074-6-7863 CON: ESCRITURA DE: 06-09-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 201 CON coeficiente de propiedad 32.16% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3322, 2022/09/06, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 64 CENTIMETROS CUADRADOS: 1800 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 32.16%

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
**La guarda de la fe pública**

**COMPLEMENTACION:**

4. - ESCRITURA 1477 DEL 10/7/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 11/1/2022 POR COMPRAVENTA DE: ELSA MARTINEZ MARTINEZ, A: ANA ELVIA PEREZ SANA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-120520. - 3. - ESCRITURA 1795 DEL 12/8/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 19/8/2021 POR COMPRAVENTA DE: ROSA ELENA MARTINEZ MARTINEZ, A: MEIRA CHAPARRO MONTAÑA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-120519. - 2. - ESCRITURA 1030 DEL 19/5/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/5/2021 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: ELSA MARTINEZ MARTINEZ, DE: ROSA ELENA MARTINEZ MARTINEZ, A: ROSA ELENA MARTINEZ MARTINEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-120519. - 2. - ESCRITURA 1030 DEL 19/5/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/5/2021 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: ELSA MARTINEZ MARTINEZ, DE: ROSA ELENA MARTINEZ MARTINEZ, A: ELSA MARTINEZ MARTINEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-120520. - 1. - ESCRITURA 1030 DEL 19/5/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/5/2021 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: ELSA MARTINEZ MARTINEZ, A: ROSA ELENA MARTINEZ MARTINEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-120519. - 1. - ESCRITURA 1030 DEL 19/5/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/5/2021 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: ELSA MARTINEZ MARTINEZ, A: ROSA ELENA MARTINEZ MARTINEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-120520. - LAS SE/ORAS MARTINEZ MARTINEZ ELSA Y ROSA ELENA, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR EL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON FOLIO DE MATRICULA 074-66650 Y 074-119795 SEGUN ESCRITURA 572 DE FECHA 23-03-2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 26-03-2021 AL FOLIO 074-119796. - COMPLEMENTACION POR ENGLOBE: 1. MARTINEZ MARTINEZ ELSA Y MARTINEZ MARTINEZ ROSA ELENA ADQUIRIERON EL PREDIO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD MEDIANTE ESCRITURA N. 439 DE 25-02-2000 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 01-03-2000 A FOLIO 074-66650. - 2. MARTINEZ MARTINEZ BERTHA ADQUIRIO UN DERECHO DE CUOTA EN EL PREDIO POR COMPRAVENTA HECHA A MARTINEZ MARTINEZ ROSA ELENA MEDIANTE ESCRITURA N. 2048 DE 04-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 15-12-2020 A FOLIO 074-66649. - MARTINEZ MARTINEZ ROSA ELENA ADQUIRIO EL PLENO DOMINIO DEL PREDIO POR CANCELACION DE RESERVA DE USUFRUCTO DE MARTINEZ MARTINEZ JOSE TRINIDAD Y OTRA MEDIANTE ESCRITURA N. 2048 DE 04-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 15-12-2020 A FOLIO 074-66649.

MARTINEZ MARTINEZ ROSA ELENA ADQUIRIO LA NUDA PROPIEDAD DEL PREDIO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARTINEZ MARTINEZ LUIS GUILLERMO Y OTROS MEDIANTE ESCRITURA N. 439 DE 25-02-2000 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 01-03-2000 A FOLIO 074-66649. - MARTINEZ MARTINEZ MARIA CLARISA, ROSA ELENA, BERTHA, LUIS GUILLERMO Y ELSA ADQUIRIERON POR COMPRA A MARTINEZ DE MARTINEZ MARIA DOMITILA Y MARTINEZ MARTINEZ JOSE TRINIDAD ESCRITURA 3 2070 DE 08-10-1990 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10-02-1992 REGISTRADA AL FL. 37675. - SEGUN ESCRITURA 3 2265 DE 05-09-1995 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-09-1995 AL FL. 37675 MARTINEZ MARTINEZ MARIA CLARISA EFECTUO VENTA PROINDIVISO CUOTA PARTE A MARTINEZ MARTINEZ ROSA ELENA, BERTHA, LUIS GUILLERMO Y ELSA. MARTINEZ MARTINEZ JOSE TRINIDAD Y MARTINEZ DE MARTINEZ MARIA DOMITILA. ADQUIRIERON POR COMPRA A ROJAS JAIMEZ FELIX YX ALBARACIN DE ROJAS ANITA SEGUN ESCRITURA # 453 DE 23-05-75 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-06-75 AL LB. 1. FL. 33. PART. 916 SEGUN ESCRITURA # 103 DE 31-01-85 NOTARIA 1. DE DUITAMA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221007667266206839**

**Nro Matrícula: 074-124397**

Pagina 2 TURNO: 2022-074-1-44213

Impreso el 7 de Octubre de 2022 a las 02:27:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-03-85 AL FOLIO 074-0019192 MARTINEZ JOSE TRINIDAD Y MARTINEZ DE MARTINEZ MARIA DOMITILA. HICIERON VENTA DE PARTE, -A ALTUZARRA DE GALLO. JOSE FRANCISCO Y ALVAREZ DE ALTUZARRA. LUZ MYRIAM. - SEGUN ESCRITURA # 210 DE 02-03-85 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRAD AN ESTA OFICINA EL 15-03-85 AL FOLIO 074-0019192- LOS ANTERIORMENTE NOMBRADOS HICIERON ACLARACION A LA ESCRITURA # 103 LINDEROS.- POSTERIORMENTE SEGUN ESCRITURA # 81 DE 20-01-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-01-92 AL FOLIO 074-0019192 ALTUZARRA GALLO JOSE FRANCISCO ALVAREZ DE ALTUZARRA LUZ MYRIAM Y MARTINEZ MARTINEZ. JOSE TRINIDAD Y MARTINEZ DE MARTINEZ MARIA DOMITILA HICIERON RESCICION DE CONTRATO ESCRITURA # 103 Y ESCRITURA DE ACLARACION # 210. ALBARRACIN DE ROJAS ANITA Y ROJAS JAIMEZ FELIX. ADQUIRIERON POR COMPRA A CAICEDO PEREZ EMPERATRIZ. ESCRITURA # 810 DE 18-11-65 NOTARIA 2. DE D TAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-01-66 AL LB. 1-FL. 271. PART. 35.



**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 16 # 26A - 144, MULTIFAMILIAR "EL BARRENO" APARTAMENTO 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

074 - 119796

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-2022 Radicación: 2022-074-6-7863**

Doc: ESCRITURA 3322 DEL 06-09-2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA DE P.H. NRO. 1030/2021, NOTARIA 2 DUITAMA, EN LO RELACIONADO A MODIFICAR(SUPRIMIR) LA UNIDAD 2 APARTAMENTO 201 CON SUS DOS NIVELES, Y EN SU LUGAR CREAR DOS UNIDADES NUEVAS (APTO 201 Y APTO 301), SE MODIFICA NOMBRE DEL EDIFICIO Y COEFICIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAPARRO MONTA/A MEIRA

CC# 46450790

DE: PEREZ SANA ANA ELVIA

CC# 24166678

A: PEREZ SANA ANA ELVIA

CC# 24166678 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

...  
...  
...





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221007667266206839**

**Nro Matrícula: 074-124397**

Pagina 3 TURNO: 2022-074-1-44213

Impreso el 7 de Octubre de 2022 a las 02:27:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-074-1-44213**

**FECHA: 07-10-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

  
El Registrador: **BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA**



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública