



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221007667266206839

Nro Matrícula: 074-124397

Página 1 TURNO: 2022-074-1-44213

Impreso el 7 de Octubre de 2022 a las 02:27:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: DUITAMA

FECHA APERTURA: 04-10-2022 RADICACIÓN: 2022-074-6-7863 CON: ESCRITURA DE: 06-09-2022

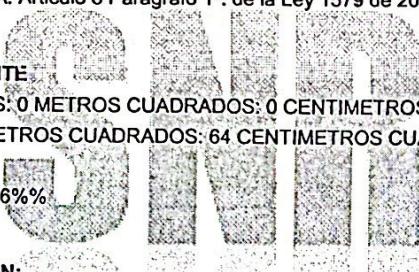
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 201 CON coeficiente de propiedad 32.16% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 3322, 2022/09/06, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. Artículo 8 Parágrafo 1º de la Ley 1579 de 2012



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

4. -ESCRITURA 1477 DEL 10/7/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 11/1/2022 POR COMPROVVENTA DE: ELSA MARTINEZ MARTINEZ , A: ANA ELVIA PEREZ SANA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-120520 .- 3. -ESCRITURA 1795 DEL 12/8/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 19/8/2021 POR COMPROVVENTA DE: ROSA ELENA MARTINEZ MARTINEZ , A: MEIRA CHAPARRO MONTA/A , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-120519 .- 2. -ESCRITURA 1030 DEL 19/5/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/5/2021 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: ELSA MARTINEZ MARTINEZ , DE: ROSA ELENA MARTINEZ MARTINEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-120519 .- 2. -ESCRITURA 1030 DEL 19/5/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/5/2021 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: ELSA MARTINEZ MARTINEZ , DE: ROSA ELENA MARTINEZ MARTINEZ , A: ELSA MARTINEZ MARTINEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-120520 .- 1. -ESCRITURA 1030 DEL 19/5/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/5/2021 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: ELSA MARTINEZ MARTINEZ , A: ROSA ELENA MARTINEZ MARTINEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-120519 .- 1. -ESCRITURA 1030 DEL 19/5/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/5/2021 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: ELSA MARTINEZ MARTINEZ , A: ROSA ELENA MARTINEZ MARTINEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-120520 .-LAS SE/ORAS MARTINEZ MARTINEZ ELSA Y ROSA ELENA, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR EL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON FOLIO DE MATRICULA 074-66650 Y 074-119795 SEGUN ESCRITURA 572 DE FECHA 23-03-2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 26-03-2021 AL FOLIO 074-119796.- COMPLEMENTACION POR ENGLOBE: 1. MARTINEZ MARTINEZ ELSA Y MARTINEZ MARTINEZ ROSA ELENA ADQUIRIERON EL PREDIO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD MEDIANTE ESCRITURA N. 439 DE 25-02-2000 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 01-03-2000 A FOLIO 074-66650.- 2. MARTINEZ MARTINEZ BERTHA ADQUIRIO UN DERECHO DE CUOTA EN EL PREDIO POR COMPROVVENTA HECHA A MARTINEZ MARTINEZ ROSA ELENA MEDIANTE ESCRITURA N. 2048 DE 04-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 15-12-2020 A FOLIO 074-66649.- MARTINEZ MARTINEZ ROSA ELENA ADQUIRIO EL PLENO DOMINIO DEL PREDIO POR CANCELACION DE RESERVA DE USUFRUCTO DE MARTINEZ MARTINEZ JOSE TRINIDAD Y OTRA MEDIANTE ESCRITURA N. 2048 DE 04-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 15-12-2020 A FOLIO 074-66649.

MARTINEZ MARTINEZ ROSA ELENA ADQUIRIO LA NUDA PROPIEDAD DEL PREDIO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARTINEZ MARTINEZ LUIS GUILLERMO Y OTROS MEDIANTE ESCRITURA N. 439 DE 25-02-2000 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 01-03-2000 A FOLIO 074-66649.- MARTINEZ MARTINEZ MARIA CLARIZA.ROSA ELENA. BERTHA. LUIS GUILLERMO Y ELSA ADQUIRIERON POR COMPRA A MARTINEZ DE MARTINEZ MARIA DOMITILA Y MARTINEZ MARTINEZ JOSE TRINIDAD ESCRITURA 3 2070 DE 08-10-1990 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10-02-1992 REGISTRADA AL FL. 37675.- SEGUN ESCRITURA 3 2265 DE 05-09-1995 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-09-1995 AL FL. 37675 MARTINEZ MARTINEZ MARIA CLARISA EFECTUO VENTA PROINDIVISO CUOTA PARTE A MARTINEZ MARTINEZ ROSA ELENA. BERTHA. LUIS GUILLERMO Y ELSA. MARTINEZ MARTINEZ JOSE TRINIDAD Y MARTINEZ DE MARTINEZ MARIA DOMITILA. ADQUIRIERON POR COMPRA A ROJAS JAIMEZ FELIX YX ALBARACIN DE ROJAS ANITA SEGUN ESCRITURA # 453 DE 23-05-75 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-06-75 AL LB. 1. FL. 33. PART. 916 SEGUN ESCRITURA # 103 DE 31-01-85 NOTARIA 1. DE DUITAMA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221007667266206839

Nro Matrícula: 074-124397

Página 2 TURNO: 2022-074-1-44213

Impreso el 7 de Octubre de 2022 a las 02:27:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-03-85 AL FOLIO 074-0019192 MARTINEZ JOSE TRINIDAD Y MARTINEZ DE MARTINEZ MARIA DOMITILA. HICIERON VENTA DE PARTE,-A ALTUZARRA DE GALLO. JOSE FRANCISCO Y ALVAREZ DE ALTUZARRA. LUZ MYRIAM. - SEGUN ESCRITURA # 210 DE 02-03-85 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRAD AN ESTA OFICINA EL 15-03-85 AL FOLIO 074-0019192- LOS ANTERIORMENTE NOMBRADOS HICIERON ACLARACION A LA ESCRITURA # 103 LINDEROS.- POSTERIORMENTE SEGUN ESCRITURA # 81 DE 20-01-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-01-92 AL FOLIO 074-0019192 ALTUZARRA GALLO JOSE FRANCISCO ALVAREZ DE ALTUZARRA LUZ MYRIAM Y MARTINEZ MARTINEZ. JOSE TRINIDAD Y MARTINEZ DE MARTINEZ MARIA DOMITILA HICIERON RESCICION DE CONTRATO ESCRITURA # 103 Y ESCRITURA DE ACLARACION # 210. ALBARRACIN DE ROJAS ANITA Y ROJAS JAIMEZ FELIX. ADQUIRIERON POR COMPRA A CAICEDO PEREZ EMPERATRIZ. ESCRITURA # 810 DE 18-11-65 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-01-66 AL FOLIO 271. PART. 35.



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 16 # 26A - 144, MULTIFAMILIAR "EL BARRENO" APARTAMENTO 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

074 - 119796

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-2022 Radicación: 2022-074-6-7863

Doc: ESCRITURA 3322 DEL 06-09-2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA DE P.H. NRO. 1030/2021, NOTARIA 2 DUITAMA, EN LO RELACIONADO A MODIFICAR(SUPRIMIR) LA UNIDAD 2 APARTAMENTO 201 CON SUS DOS NIVELES, Y EN SU LUGAR CREAR DOS UNIDADES NUEVAS (APTO 201 Y APTO 301), SE MODIFICA NOMBRE DEL EDIFICIO Y COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO MONTA/A MEIRA CC# 46450790

DE: PEREZ SANA ANA ELVIA CC# 24166678

A: PEREZ SANA ANA ELVIA CC# 24166678 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221007667266206839

Nro Matrícula: 074-124397

Página 3 TURNO: 2022-074-1-44213

Impreso el 7 de Octubre de 2022 a las 02:27:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-074-1-44213 FECHA: 07-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública