



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221111285367843844**

**Nro Matrícula: 50C-2036477**

Pagina 1 TURNO: 2022-779717

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 04:01:59 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MADRID VEREDA: MADRID

FECHA APERTURA: 16-08-2018 RADICACIÓN: 2018-60396 CON: ESCRITURA DE: 10-08-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1512 de fecha 08-08-2018 en NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 1104 TORRE 7 con area de 56.91 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.1305% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA COLMENA SA ACTUANDO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO -FIDEICOMISO CONSTRUCCION FONTANA NIT 830054090-6, ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA COLMENA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO I FIDEICOMISO FC CIUDADELA LA PROSPERIDAD NIT: 8300540906, POR E.P. # 3026 13-12-2017 NOTARIA 37 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 21-12-2017 AL FOLIO 50C-2005635. FIDUCIARIA COLMENA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO I FIDEICOMISO FC CIUDADELA LA PROSPERIDAD NIT: 8300540906, ANTES FIDUCIARIA COLPATRIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC.SANTA MONICA FLOWERS, ADQUIRIO DOS PARTES POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE SANTA MONICA FLOWERS LTDA, POR E.P. # 4277 DE 30-09-2009 NOTARIA 36 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR APOORTE A SOCIEDAD COMERCIAL DE RODRIGUEZ RODRIGUEZ JUAN PABLO, POR E.P. # 2310 DE 15-09-1998 NOTARIA 10 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 19-11-1998 EN LOS FOLIOS 50C-1492175 Y 50C-1161036....\*AMMA\*.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 6 SUR #23-187 APARTAMENTO 1104 TORRE 7 "CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA" P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 2005635

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-12-2017 Radicación: 2017-102122

Doc: ESCRITURA 3026 del 13-12-2017 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONSTRUCCION FONTANA NIT 8300540906



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221111285367843844**

**Nro Matrícula: 50C-2036477**

Pagina 2 TURNO: 2022-779717

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 04:01:59 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-08-2018 Radicación: 2018-60396

Doc: ESCRITURA 1512 del 08-08-2018 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA COLMENA SA ACTUANDO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO -FIDEICOMISO

CONSTRUCCION FONTANA NIT 830054090-6

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-09-2018 Radicación: 2018-73086

Doc: ESCRITURA 1745 del 31-08-2018 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$105,467,670

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS CON SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA COLMENA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONSTRUCCION FONTANA NIT 8300540906

**A: SANDOVAL GONZALEZ JOAN LEONARDO**

**CC# 1013587328 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-09-2018 Radicación: 2018-73086

Doc: ESCRITURA 1745 del 31-08-2018 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANDOVAL GONZALEZ JOAN LEONARDO

CC# 1013587328 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-09-2018 Radicación: 2018-73086

Doc: ESCRITURA 1745 del 31-08-2018 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANDOVAL GONZALEZ JOAN LEONARDO

CC# 1013587328 X

**A: FAVOR SUYO,DE SU CONYUGE, COMPA/ERA (O) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-09-2018 Radicación: 2018-73086

Doc: ESCRITURA 1745 del 31-08-2018 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221111285367843844**

**Nro Matrícula: 50C-2036477**

Pagina 3 TURNO: 2022-779717

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 04:01:59 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR**

**NIT# 8600669427**

**A: SANDOVAL GONZALEZ JOAN LEONARDO**

**CC# 1013587328**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 19-09-2018 Radicación: 2018-73086

Doc: ESCRITURA 1745 del 31-08-2018 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR**

**NIT# 8600669427**

**A: SANDOVAL GONZALEZ JOAN LEONARDO**

**CC# 1013587328**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 19-09-2018 Radicación: 2018-73086

Doc: ESCRITURA 1745 del 31-08-2018 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA MAYOR EXTENSION CON RESPECTO A ESTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: FIDUCIARIA COLMENA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONSTRUCCION FONTANA NIT 8300540906**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-07-2022 Radicación: 2022-61707

Doc: ESCRITURA 1246 del 23-06-2022 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SANDOVAL GONZALEZ JOAN LEONARDO**

**CC# 1013587328**

**A: FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-07-2022 Radicación: 2022-61707

Doc: ESCRITURA 1246 del 23-06-2022 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PROHIBICION DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221111285367843844**

**Nro Matrícula: 50C-2036477**

Pagina 4 TURNO: 2022-779717

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 04:01:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TRANSFERENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR**

**NIT# 8600669427**

**A: SANDOVAL GONZALEZ JOAN LEONARDO**

**CC# 1013587328**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-07-2022 Radicación: 2022-61707

Doc: ESCRITURA 1246 del 23-06-2022 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DERECHO DE  
PREFERENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR**

**NIT# 8600669427**

**A: SANDOVAL GONZALEZ JOAN LEONARDO**

**CC# 1013587328**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: C2018-21282

Fecha: 29-10-2018

VIS INLCUIDO VALE. ART 59 LEY 1579/12 AUXE 102C2018-21282

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221111285367843844**

**Nro Matrícula: 50C-2036477**

Pagina 5 TURNO: 2022-779717

Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 04:01:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-779717**

**FECHA: 11-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública