



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230123134170814022

Nro Matrícula: 50N-20844756

Página 1 TURNO: 2023-24586

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 09:54:54 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-12-2018 RADICACIÓN: 2018-82322 CON: ESCRITURA DE: 11-12-2018

CODIGO CATASTRAL: AAA0268BSPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 403 CON AREA DE CONS 74,67 M2 - PRIV 70,71 M2 CON COEFICIENTE DE 7,6023% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.8280 DE FECHA 27-11-2018 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

#### COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA-FIDUBOGOTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE KLI CONSTRUCTORES S.A.S ANTES KLI CONSTRUCTORES LTDA MEDIANTE E.P 9307 DE 16-11-2017 NOTARIA 38 DE BTA D.C. , REGISTRADA EL 30-11-2017 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20685949. (E.G.F). KLI CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE SANCHEZ HERNANDEZ CARLOS ALFONSO, MEDIANTE ESCRITURA # 7090 DE 16-08-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE GOMEZ GRIMALDO BENJAMIN, MEDIANTE ESCRITURA # 6273 DE 11-12-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA, RADICADA EL 25-01-1979 AL FOLIO 50N-122581. KLI CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE NIETO GARCIA YOLANDA NELLY, MEDIANTE ESCRITURA # 8792 DE 27-09-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE FERRETERIA BOGOTA RESTREPO URIBE LTDA., MEDIANTE ESCRITURA # 2999 DE 29-12-1978 NOTARIA 19 DE BTA., RADICADA EL 02-02-1979 AL FOLIO 50N- 217619.KLI CONSTRUCTORES LTDA ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A JIMENEZ URREGO GLORIA JEANNETTE POR ESCRITURA 4232 DEL 22-05-2012 NOTARIA 72 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SANCHEZ DE RUSINQUE MARIA ELVECIA SEGUN ESCRITURA 1916 DEL 5-07-2007 NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A HUERTAS LOPEZ LUZ MARINA SEGUN ESCRITURA 5882 DEL 17-12-1997 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A NIETO GARCIA YOLANDA NELLY SEGUN ESCRITURA 1604 DEL 30-04- 1985 NOTARIA 18 DE BOGOTA.-REGISTRADAS AL FOLIO 50N- 888738. \*AMMA\*.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 132A 72 24 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 132 A #72-24 APTO 403 EDIFICO RENACER PROPIEDAD HORIZONTAL

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

#### DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20685949

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-11-2017 Radicación: 2017-81607

Doc: ESCRITURA 9307 del 16-11-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230123134170814022

Nro Matrícula: 50N-20844756

Página 2 TURNO: 2023-24586

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 09:54:54 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA

FIDUBOGOTA.

X NIT 830.055.8977

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-12-2018 Radicación: 2018-82322

Doc: ESCRITURA 8280 del 27-11-2018 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICO RENACER PH

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RENACER GRATAMIRA-FIDUBOGOTA

X NIT.830.055.897-7

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-03-2019 Radicación: 2019-18998

Doc: ESCRITURA 539 del 31-01-2019 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMODENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA

FIDUBOGOTA.

X NIT 8300558977

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-2019 Radicación: 2019-18998

Doc: ESCRITURA 539 del 31-01-2019 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$327,640,400

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO CON EL USO EXCLUSIVO DEPOSITO 5

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMODENOMINADO FIDEICOMISO RENACER DE GRATAMIRA FIDUBOGOTA.

NIT 8300558977

A: MANCERA GUEVARA ALBA PATRICIA

CC# 52779737 X

A: MANCERA GUEVARA DIANA ROCIO

CC# 52799541 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

ANOTACION Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 27-04-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-21449 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230123134170814022

Nro Matrícula: 50N-20844756

Página 3 TURNO: 2023-24586

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 09:54:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-24586      FECHA: 23-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE DNP

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública