



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122882768272397

Nro Matrícula: 300-55835

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-235084

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 11:22:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 18-01-1980 RADICACIÓN: 80-01421 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1980

CODIGO CATASTRAL: **01033200004000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO Y LA EDIFICACION EN EL LEVANTADA, QUE CORRESPONDE AL LOTE NUMERO 10 DE LA MANZANA Z, CON UN AREA DE 52.50 METROS CUADRADOS Y AREA CONSTRUIDA DE 35.00 METROS CUADRADOS, ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 7.00 METROS, CON LA CASA DE HABITACION DISTINGUIDA CON EL NUMERO 49-38, DE PROPIEDAD DE PEDRO DAVID GONZALEZ; POR EL SUR, EN EXTENSION DE 7.00 METROS, ZONA VERDE AL MEDIO, CON LA CASA DE HABITACION DISTINGUIDA CON EL NUMERO 49-20, DE PROPIEDAD DE ANA ILSE DIAZ; POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 7.50 METROS, CON ZONA VERDE DE LA CARRERA 8A; POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 7.50 METROS, CON LA CASA DE HABITACION DISTINGUIDA CON EL NUMERO 49-29, DE PROPIEDAD DE ROSALBA DE RUIZ".-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS MATRICULAS NS. 300-0054.003 300-0053.973 300-0037.016 CORREA BARRERA RAFAEL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A " LAS VILLAS LIMITADA ", MEDIANTE ESCRITURA N. 1783 DE 16 DE JULIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO.- CORREA BARRERA RAFAEL, CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA, MEDIANTE ESCRITURA N. 1783 DE 16 DE JULIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO.- CORREA BARRERA RAFAEL EDUARDO, PROTOCOLIZO EL PERMISO CORRESPONDIENTE A ESTA MANZANA MEDIANTE ESCRITURA N. 2117 DE 3 DE JULIO DE 1.979 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE JULIO DEL MISMO AÑO.- CORREA BARRERA RAFAEL O RAFAEL EDUARDO, LOTE E IDENTIFICO ESTE PREDIO, MEDIANTE ESCRITURA N. 3015 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.979, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO.- " LAS VILLAS LIMITADA ", ADQUIRIO EL LOTE QUE ENAJENO SEGUN LA ESCRITURA N. 1783 DE 1.976, EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS (2) PORCIONES ASI: UNA, POR COMPRA A ORTIZ MORENO SAMUEL, MEDIANTE ESCRITURA N. 548 DE 5 DE MAYO DE 1.961, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 IBIDEM, EN EL LIBRO 1., TOMO 2. PAR, PARTIDA 411, Y OTRA, POR COMPRA AL MISMO ORTIZ MORENO SAMUEL, MEDIANTE ESCRITURA N. 1976 DE 9 DE JULIO DE 1.966, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 IBIDEM, A LA PARTIDA 976, DEL LIBRO 1., TOMO 3. C.- ORTIZ MORENO SAMUEL, HABIA ADQUIRIDO LA PORCION QUE ENAJENO, POR LA ESCRITURA N. 548 DE 5 DE MAYO DE 1.961, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD " ORTIZ HERMANOS ", MEDIANTE ESCRITURA N. 267 DE 30 DE MARZO DE 1.933, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29 DE ABRIL SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1., TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 132.- ORTIZ MORENO SAMUEL, HABIA ADQUIRIDO LA PORCION QUE ENAJENO POR LA ESCRITURA N. 1976 DE 9 DE JULIO DE 1.966, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, EN DOS (2) PORCIONES UNA, POR PERMUTA QUE EFECTUO CON HASBON ABRAHAM, MEDIANTE ESCRITURA N. 100 DE 29 DE ENERO DE 1.941, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO SIGUIENTE, A LA PARTIDA 117 DEL LIBRO 1., TOMO 1. PAR, Y OTRA, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD " ORTIZ HERMANOS ", MEDIANTE LA CITADA ESCRITURA N. 267 DE 30 DE MARZO DE 1.933 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8 A # 49-30 "URBANIZACION VILLALUZ"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122882768272397

Nro Matrícula: 300-55835

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-235084

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 11:22:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 54003

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-01-1980 Radicación: 01421

Doc: ESCRITURA 3219 DEL 03-10-1979 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$109,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA BARRERA RAFAEL O RAFAEL EDUARDO

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ESPARZA CECILIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-01-1980 Radicación: 01421

Doc: ESCRITURA 3219 DEL 03-10-1979 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$96,200

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA HASTA POR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPARZA CECILIA

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-01-1980 Radicación: 01421

Doc: ESCRITURA 3219 DEL 03-10-1979 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPARZA CECILIA

X

A: DURAN CARMEN ELISA

A: RODRIGUEZ JOSE FERNANDO

A: RODRIGUEZ LUIS FRANCISCO

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-01-1987 Radicación: 00122

Doc: ESCRITURA 5000 DEL 24-12-1986 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 3219 DE 03-10-79

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122882768272397

Nro Matrícula: 300-55835

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-235084

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 11:22:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESPARZA CECILIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-02-1988 Radicación: 05789

Doc: ESCRITURA 473 DEL 23-02-1988 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA N. 3219 DE 03-10-79

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIN PERSONAS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-04-1988 Radicación: 9563

Doc: ESCRITURA 826 DEL 24-03-1988 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPARZA CECILIA

A: HERNANDEZ DE MORENO PRISCILA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-1991 Radicación: 39012

Doc: ESCRITURA 2496 DEL 09-10-1991 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE MORENO PRISCILA

X

A: SILVA JIMENEZ FERNANDO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-07-1992 Radicación: 25893

Doc: ESCRITURA 1576 DEL 10-07-1992 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 2496 DE 09-10-91

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA JIMENEZ FERNANDO

A: HERNANDEZ DE MORENO PRISCILA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-05-1994 Radicación: 22973

Doc: OFICIO 1393 DEL 11-05-1994 JUZGADO TERCERO CIVIL M/PAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ PINZON JOSE MIGUEL

A: HERNANDEZ DE MORENO PRISCILA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122882768272397

Nro Matrícula: 300-55835

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-235084

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 11:22:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-08-1995 Radicación: 1995-300-6-36157

Doc: OFICIO 2186/25419 DEL 08-08-1995 JUZGADO 3. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 1393 DEL 11-05-94.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ PINZON JOSE MIGUEL

A: HERNANDEZ DE MORENO PRISCILA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: HERNANDEZ MORENO PRISCILA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-08-2014 Radicación: 2014-300-6-32541

Doc: OFICIO 564 DEL 28-08-2014 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACIÓN. RESOLUCION N° 001 DE 26/01/1996.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

NIT: 890210581-8

A: HERNANDEZ MORENO PRISCILA

CC# 28030782

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-08-2014 Radicación: 2014-300-6-32542

Doc: ESCRITURA 4281 DEL 28-07-2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$20,176,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MORENO PRISCILA

CC# 28030782

A: MORENO HERNANDEZ LUZ MARINA

CC# 37695775 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-12-2019 Radicación: 2019-300-6-46550

Doc: OFICIO . DEL 15-10-2019 ALCALDIA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA IMPUESTO DE SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO, RESOLUCION 6937 DEL 03/10/2019, VIGENCIA 201405 A 201608, CUENTA ESSA 306855

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

NIT# 8902051768



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122882768272397

Nro Matrícula: 300-55835

Pagina 5 TURNO: 2022-300-1-235084

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 11:22:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MORENO HERNANDEZ LUZ MARINA

CC# 37695775 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-03-2022 Radicación: 2022-300-6-8926

Doc: RESOLUCION 0378 DEL 07-02-2022 ALCALDIA MUNICIPAL - SECRETARIA DE HACIENDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA POR IMPUESTO DE SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO, RESOLUCION 6937 DEL 03/10/2019, VIGENCIA 201405 A 201608, CUENTA ESSA 306855

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

NIT# 8902051768

A: MORENO HERNANDEZ LUZ MARINA

CC# 37695775

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-235084

FECHA: 22-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY