



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125758271008828

Nro Matrícula: 370-117104

Pagina 1 TURNO: 2023-30186

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 05:49:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 31-08-1981 RADICACIÓN: 1981-21518 CON: CERTIFICADO DE: 27-08-1981

CODIGO CATASTRAL: **760010100120701290010000000010** COD CATASTRAL ANT: E-61002000-45

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(T.M. 229/18.- T.M. 192/280.-) UNA CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO DONDE ESTA CONSTRUIDA., CON UN AREA DE 120.00 MTS.2., CUYOS LINDEROS SON: NORTE: EN 6.00 MTS., CON LA CARRERA 39., ANTES., HOY CARRERA 26F., SUR: EN EXTENSION DE 6.00 MTS., CON LOTE # 2., HOY DE UN SEJOR PEDRO NEL., ORIENTE: EN 20.00 MTS., CON LOTE # 24., Y, OCCIDENTE: CON LOTE # 2.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 26 P # 52 - 58 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 26-P #52-58 LOTE- CASA [ACTUAL]

1) LOTE 43 MZ. 12 CASA Y LOTE CRA. 26E BARRIO LA NUEVA FLORESTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-10-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4.100 del 30-06-1960 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$1,585.79

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.-

A: CADENA MENDEZ ROSA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-11-1962 Radicación:

Doc: SENTENCIA S/N del 06-06-1962 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 111 RESOLUCION CONTRATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADENA MENDEZ ROSA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125758271008828

Nro Matrícula: 370-117104

Pagina 2 TURNO: 2023-30186

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 05:49:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.-

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-08-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1398 del 24-05-1963 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$2,400

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.-

A: ANGULO ALICIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-02-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 320 del 19-02-1966 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$5,800

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO CAMPAZ ALICIA

A: MONTAÑO ARGUELLO GONZALO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-01-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5.592 del 25-11-1966 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTAÑO ARGUELLO GONZALO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-1970 Radicación:

Doc: SENTENCIA S/N del 22-07-1960 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAÑO ARGUELLO GONZALO

A: GARCIA VDA. DE MONTAÑO BLANCA L.

A: MONTAÑO GARCIA DANIEL DARIO

X

A: MONTAÑO GARCIA JORGE MARIO

X

A: MONTAÑO GARCIA LUZ HELENA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-01-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7820 del 03-12-1970 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION DE JUICIO DE SUCESION. ANOTACION # 006.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTILLO ERNESTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125758271008828

Nro Matrícula: 370-117104

Pagina 3 TURNO: 2023-30186

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 05:49:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-02-2000 Radicación: 2000-9150

Doc: OFICIO DCC181/95 del 24-01-2000 DIRECC. NAL DE ESTUPEFACIENTES de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA MEDIDA CAUTELAR 4A COLUMNA.-NOTA:SE INFORMA QUE EL DEMANDADO SOLO POSEE DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO-DIRECCION NACINAL DE ESTUPEFACIENTES- DIVISION DE COBRO COACTIVO

A: MONTAÑO GARCIA JORGE MARIO

X C.C.16.656.710

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-09-2000 Radicación: 2000-66967

Doc: OFICIO DCC1811-95 del 25-08-2000 MINISTERIO DE JUSTICIA de SANTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES -DIVISION COBRO COACTIVO

A: MONTAÑO GARCIA MARIO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-10-2001 Radicación: 2001-68740

Doc: ESCRITURA 6083 del 27-09-2001 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION [DERECHOS ADQUIRIDOS POR SENTENCIA S/N DEL JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE CALI]
B.F.-10028234 DEL 09-10-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAÑO GARCIA JORGE MARIO C.C.# 16.6.56.710

CC# 16656710

A: GARCIA VIUDA DE MONTAÑO BLANCA

CC# 24286891 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-12-2020 Radicación: 2020-72051



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125758271008828

Nro Matrícula: 370-117104

Pagina 4 TURNO: 2023-30186

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 05:49:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: CERTIFICADO 9201240525 del 05-12-2020 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION 21 MEGA OBRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-05-2022 Radicación: 2022-39322

Doc: ESCRITURA 2418 del 30-12-2021 NOTARIA SEGUNDA de CALI

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 16.66%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAÑO GARCIA DANIEL DARIO

CC# 16666563

A: MONTAÑO GARCIA LUZ ELENA

CC# 31908529 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-08-2022 Radicación: 2022-73876

Doc: ESCRITURA 2425 del 30-12-2021 NOTARIA SEGUNDA de CALI

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DEL 66.66%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VIUDA DE MONTAÑO BLANCA

CC# 24286891 (CAUSANTE)

A: MARIN GARCIA HECTOR FABIO

CC# 94531261 X 22.22%

A: MONTAÑO GARCIA LUZ ELENA

CC# 31908529 X 44.44% HEREDERA Y

CESIONARIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación: CS-97-1400

Fecha: 19-08-1997

LO CORREGIDO "JORGE" VALE POR ERROR EN GRABACION.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125758271008828

Nro Matrícula: 370-117104

Pagina 5 TURNO: 2023-30186

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 05:49:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-30186

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública