



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018225166618916

Nro Matrícula: 280-122183

Página 2 TURNO: 2022-280-1-94643

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 08:22:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 97-20597

Doc: ESCRITURA 5315 DEL 25-09-1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA.

NIT# 8900028717 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-04-1998 Radicación: 1998-8051

Doc: ESCRITURA 1.765 DEL 03-04-1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA.

NIT# 8900028717

A: HENAO SARMIENTO GLORIA NANCY

CC# 24674853 X

A: HENAO SARMIENTO MARIA AYDE

CC# 24674637 X

A: HENAO SARMIENTO OSCAR ORLANDO

CC# 9801062 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-04-1998 Radicación: 1998-8051

Doc: ESCRITURA 1.765 DEL 03-04-1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO SARMIENTO GLORIA NANCY

CC# 24674853 X

DE: HENAO SARMIENTO MARIA AYDE

CC# 24674637 X

DE: HENAO SARMIENTO OSCAR ORLANDO

CC# 9801062 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-04-1998 Radicación: 1998-8051

Doc: ESCRITURA 1.765 DEL 03-04-1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO SARMIENTO GLORIA NANCY

CC# 24674853 X

DE: HENAO SARMIENTO MARIA AYDE

CC# 24674637 X

DE: HENAO SARMIENTO OSCAR ORLANDO

CC# 9801062 X

A: E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

A: SU FAVOR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-05-1998 Radicación: 1998-10719

Doc: ESCRITURA 2.563 DEL 18-05-1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018225166618916

Nro Matrícula: 280-122183

Pagina 4 TURNO: 2022-280-1-94643

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 08:22:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 830 DEL 03-06-2015 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA LEY 546/1999

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE DAZA JUAN MANUEL

CC# 1094919304 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT 8600030201

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 06-07-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-280-1-94643 FECHA: 18-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS