



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018225166618916

Nro Matrícula: 280-122183

Pagina 1 TURNO: 2022-280-1-94643

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 08:22:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 29-09-1997 RADICACIÓN: 97-20597 CON: ESCRITURA DE: 29-09-1997

CODIGO CATASTRAL: 630010103000010090003000000000 COD CATASTRAL ANT: 63001010310090003000

NUPRE: BSK0007LWXA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5315 de fecha 25-09-97 en NOTARIA 3 de ARMENIA MANZANA 16 LOTE #3 con area de 72 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.)-SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A LA FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO POR VALOR DE \$100.000.000.00 POR ESCRITURA 3467 DEL 27 DE JUNIO DE 1.997 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JULIO DE 1.997.-----II.)--- FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A IGNACIO DE JESUS, NORA DE JESUS, AMPARO Y MARINA BOTERO GOMEZ EN \$125.000.000.00 POR ESCRITURA 949 DEL 11 DE ABRIL DE 1.994 DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1.994. III.)-- NORA DE JESUS, IGNACIO DE JESUS, AMPARO Y MARINA BOTERO GOMEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A MARCO FIDEL RINCON GARZON Y FLOR DE MARIA LOZANO DE RINCON EN \$63.000.000.00 POR ESCRITURA 1744 DEL 13 DE JULIO DE 1.993 DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE JULIO DE 1.993.--IV.)-- MARCO FIDEL RINCON GARZON Y FLOR DE MARIA LOZANO DE RINCON ADQUIRIERON EN PERMUTA VERIFICADA CON ESTHER MAYA DE MEJIA EN \$530.000.00 PPOR ESCRITURA 325 DEL 1 DE MARZO DE 1.976 NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1.976.--V.)- ESTHER MAYA DE MEJIA ADQUIRIO EN PERMUTA VERIFICADA CON GUILLERMO MUÑOZ OBANDO EN \$610.000.00 POR ESCRITURA 328 DEL 21 DE FEBRERO DE 1.973 NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.975.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MANZANA 16 LOTE #3 URB.UNIVERSAL V ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 120827

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-09-1997 Radicación: 97-18917

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 05-09-1997 NOTARIA 2A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA.

NIT# 890002871

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018225166618916

Nro Matrícula: 280-122183

Pagina 2 TURNO: 2022-280-1-94643

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 08:22:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-09-1997 Radicación: 97-20597

Doc: ESCRITURA 5315 DEL 25-09-1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA.

NIT# 8900028717 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-04-1998 Radicación: 1998-8051

Doc: ESCRITURA 1.765 DEL 03-04-1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA.

NIT# 8900028717

A: HENAO SARMIENTO GLORIA NANCY

CC# 24674853 X

A: HENAO SARMIENTO MARIA AYDE

CC# 24674637 X

A: HENAO SARMIENTO OSCAR ORLANDO

CC# 9801062 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-04-1998 Radicación: 1998-8051

Doc: ESCRITURA 1.765 DEL 03-04-1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO SARMIENTO GLORIA NANCY

CC# 24674853 X

DE: HENAO SARMIENTO MARIA AYDE

CC# 24674637 X

DE: HENAO SARMIENTO OSCAR ORLANDO

CC# 9801062 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-04-1998 Radicación: 1998-8051

Doc: ESCRITURA 1.765 DEL 03-04-1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO SARMIENTO GLORIA NANCY

CC# 24674853 X

DE: HENAO SARMIENTO MARIA AYDE

CC# 24674637 X

DE: HENAO SARMIENTO OSCAR ORLANDO

CC# 9801062 X

A: E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

A: SU FAVOR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-05-1998 Radicación: 1998-10719

Doc: ESCRITURA 2.563 DEL 18-05-1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221018225166618916

Nro Matrícula: 280-122183

Pagina 3 TURNO: 2022-280-1-94643

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 08:22:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA.

NIT# 890002871

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-280-6-7379

Doc: ESCRITURA 615 DEL 28-04-2015 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA POR CESIONARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT 8600358275

A: HENAO SARMIENTO GLORIA NANCY

CC# 24674853 X

A: HENAO SARMIENTO MARIA AYDE

CC# 24674637 X

A: HENAO SARMIENTO OSCAR ORLANDO

CC# 9801062 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-06-2015 Radicación: 2015-280-6-9756

Doc: ESCRITURA 830 DEL 03-06-2015 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HENAO SARMIENTO GLORIA NANCY

CC# 24674853 X

A: HENAO SARMIENTO MARIA AYDE

CC# 24674637 X

A: HENAO SARMIENTO OSCAR ORLANDO

CC# 9801062 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-06-2015 Radicación: 2015-280-6-9756

Doc: ESCRITURA 830 DEL 03-06-2015 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO SARMIENTO GLORIA NANCY

CC# 24674853

DE: HENAO SARMIENTO MARIA AYDE

CC# 24674637

DE: HENAO SARMIENTO OSCAR ORLANDO

CC# 9801062

A: APONTE DAZA JUAN MANUEL

CC# 1094919304 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-06-2015 Radicación: 2015-280-6-9756



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221018225166618916

Nro Matrícula: 280-122183

Pagina 4 TURNO: 2022-280-1-94643

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 08:22:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 830 DEL 03-06-2015 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA LEY 546/1999

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE DAZA JUAN MANUEL

CC# 1094919304 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT 8600030201

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 06-07-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-280-1-94643

FECHA: 18-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS