



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221201373668726708**

**Nro Matrícula: 068-14692**

Pagina 1 TURNO: 2022-068-1-13080

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 10:57:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 068 - SIMITI DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: SAN PABLO VEREDA: SAN PABLO

FECHA APERTURA: 22-05-2009 RADICACIÓN: 2009-068-6-538 CON: ESCRITURA DE: 27-01-2009

CODIGO CATASTRAL: 010000920020001 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA LOTE CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 282.75 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA ESCRITURA # 012 DEL 27-01-2009, NOTARIA U SAN PABLO DECRETO 1711/84 ART 11.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 12 #5- 15 BARRIO BARRIO NUEVO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-05-2009 Radicación: 2009-068-6-538

Doc: ESCRITURA 012 DEL 27-01-2009 NOTARIA UNICA DE SAN PABLO

VALOR ACTO: \$3,910,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE SAN PABLO BOLIVAR

**A: AVILA MALAGON YANERIS**

**CC# 32006799 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-05-2009 Radicación: 2009-068-6-538

Doc: ESCRITURA 012 DEL 27-01-2009 NOTARIA UNICA DE SAN PABLO

VALOR ACTO: \$3,910,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AVILA MALAGON YANERIS**

**CC# 32006799 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-12-2018 Radicación: 2018-068-6-2928



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221201373668726708**

**Nro Matrícula: 068-14692**

Pagina 2 TURNO: 2022-068-1-13080

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 10:57:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 164 DEL 27-11-2018 NOTARIA UNICA DE SAN PABLO

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA MALAGON YANERIS

CC# 32006799

**A: SOTO VILLEGAS JUANITA DE DIOS**

**CC# 32007542 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-06-2019 Radicación: 2019-068-6-1441

Doc: ESCRITURA 83 DEL 12-06-2019 NOTARIA UNICA DE SAN PABLO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO VILLEGAS JUANITA DE DIOS

CC# 32007542

**A: AVILA MALAGON YANERIS**

**CC# 32006799 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-068-1-13080**

**FECHA: 01-12-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: KATHERINE MARTINEZ SPADAFORA**