





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210920526948714095

Nro Matrícula: 50C-1732998

Página 2 TURNO: 2021-610384

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 01:01:19 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 15-09-2008 Radicación: 2008-93396

Doc: ESCRITURA 4537 del 10-09-2008 NOTARIA 53 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL II.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.,VOCERA DEL FIDEICOMISO CIUDAD TINTAL II.

X 830.053.700-6

**ANOTACION:** Nro 003 Fecha: 24-02-2009 Radicación: 2009-19224

Doc: ESCRITURA 194 del 22-01-2009 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$42,210,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CUIDAD TINTAL II

NIT 830.053.700-6

A: GUZMAN WILLIAM FERNANDO

CC# 79668548 X

A: ROJAS PUENTES NISLADIS

CC# 26918872 X

**ANOTACION:** Nro 004 Fecha: 24-02-2009 Radicación: 2009-19224

Doc: ESCRITURA 194 del 22-01-2009 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN WILLIAM FERNANDO

CC# 79668548 X

DE: ROJAS PUENTES NISLADIS

CC# 26918872 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**ANOTACION:** Nro 005 Fecha: 24-02-2009 Radicación: 2009-19224

Doc: ESCRITURA 194 del 22-01-2009 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN WILLIAM FERNANDO

CC# 79668548 X

DE: ROJAS PUENTES NISLADIS

CC# 26918872 X

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION:** Nro 006 Fecha: 24-02-2009 Radicación: 2009-19224

Doc: ESCRITURA 194 del 22-01-2009 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210920526948714095**

**Nro Matrícula: 50C-1732998**

Página 3 TURNO: 2021-610384

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 01:01:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CUIDAD TINTAL II

NIT 830.053.700-6

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-05-2012 Radicación: 2012-41278**

Doc: OFICIO 730 del 27-04-2012 JUZGADO 70 PENAL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: GUZMAN WILLIAM FERNANDO

CC# 79668548 X

A: JUZGADO 701 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-07-2013 Radicación: 2013-58147**

Doc: OFICIO 0388 del 08-03-2013 JUZGADO 012 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO NO. 110014003012201201118

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: GUZMAN WILLIAM FERNANDO

CC# 79668548

A: ROJAS PUENTES NISLADIS

CC# 26918872

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-09-2014 Radicación: 2014-81386**

Doc: OFICIO 1657 del 09-09-2014 JUZGADO 012 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: GUZMAN WILLIAM FERNANDO

CC# 79668548 X

A: ROJAS PUENTES NISLADIS

CC# 26918872 X

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-51492**

Doc: OFICIO 2546 del 29-03-2017 JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 11001400308520170045900

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210920526948714095

Nro Matrícula: 50C-1732998

Página 4 TURNO: 2021-610384

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 01:01:19 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: GUZMAN WILLIAM FERNANDO

CC# 79668548 X

A: ROJAS PUENTES NISLADIS

CC# 26918872 X

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-07-2019 Radicación: 2019-51174**

Doc: OFICIO 31566 del 20-05-2019 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO REF.2017-00459

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: GUZMAN WILLIAM FERNANDO

CC# 79668548

A: ROJAS PUENTES NISLADIS

CC# 26918872

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-10-2020 Radicación: 2020-55444**

Doc: OFICIO 20-0162 del 05-02-2020 JUZGADO 26 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE KENNDY de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA

PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL #1100141037522019115900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: GUZMAN WILLIAM FERNANDO

CC# 79668548 X

A: ROJAS PUENTES NISLADIS

CC# 26918872 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-4438 Fecha: 01-04-2009

NOMBRE .JSC/AUXDEL40C2009-4438

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210920526948714095**

**Nro Matrícula: 50C-1732998**

Página 5 TURNO: 2021-610384

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 01:01:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-610384      FECHA: 20-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**