



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210920526948714095

Nro Matrícula: 50C-1732998

Pagina 1 TURNO: 2021-610384

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 01:01:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-09-2008 RADICACIÓN: 2008-93396 CON: ESCRITURA DE: 15-09-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0208TZPPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 4537 de fecha 10-09-2008 en NOTARIA 53 de BOGOTA D. C. CASA 289 TIPO 1.5 con area de 52.85 M2. con coeficiente de 0.217025% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

QUE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. EFECTUO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 4273 DEL 28-08-2008, NOTARIA 53 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-08-2008, AL FOLIO 260832. QUE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A INVERSIONES ANAGRAMA INVERANAGRA S.A. SEGUN ESCRITURA 8363 DEL 27-05-2008, NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11-06-2008, AL FOLIO 260832. QUE INVERSIONES ANAGRAMA INVERANAGRA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN IGNACIO LTDA.. POR ESCRITURA 14794 DEL 26-10-2006, NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10-11-2006, AL FOLIO 260832. QUE INVERSIONES SAN IGNACIO LTDA., EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA 364 DEL 29-02-2000, NOTARIA 32 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-03-2000, AL FOLIO 260832. QUE INVERSIONES SAN IGNACIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A SANINT JARAMILLO BERNARDO, POR ESCRITURA 4054 DEL 21-12-1974, NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-01-1975, AL FOLIO 260832.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 6A 94A 26 CA 289 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 96 D #6-55 CASA 289 TIPO 1.5 CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL II ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1732346

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-08-2008 Radicación: 2008-87974

Doc: ESCRITURA 4273 del 28-08-2008 NOTARIA 53 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO CIUDAD TINTAL II

X

**A: BANCOLOMBIA S.A.****NIT# 8909039388**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210920526948714095**

**Nro Matrícula: 50C-1732998**

Pagina 2 TURNO: 2021-610384

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 01:01:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-09-2008 Radicación: 2008-93396

Doc: ESCRITURA 4537 del 10-09-2008 NOTARIA 53 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL II.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.,VOCERA DEL FIDEICOMISO CIUDAD TINTAL II.**

**X 830.053.700-6**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-02-2009 Radicación: 2009-19224

Doc: ESCRITURA 194 del 22-01-2009 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$42,210,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CUIDAD TINTAL II

NIT 830.053.700-6

**A: GUZMAN WILLIAM FERNANDO**

**CC# 79668548 X**

**A: ROJAS PUENTES NISLADIS**

**CC# 26918872 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-02-2009 Radicación: 2009-19224

Doc: ESCRITURA 194 del 22-01-2009 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN WILLIAM FERNANDO

CC# 79668548 X

DE: ROJAS PUENTES NISLADIS

CC# 26918872 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-02-2009 Radicación: 2009-19224

Doc: ESCRITURA 194 del 22-01-2009 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN WILLIAM FERNANDO

CC# 79668548 X

DE: ROJAS PUENTES NISLADIS

CC# 26918872 X

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-02-2009 Radicación: 2009-19224

Doc: ESCRITURA 194 del 22-01-2009 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210920526948714095**

**Nro Matrícula: 50C-1732998**

Pagina 3 TURNO: 2021-610384

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 01:01:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CUIDAD TINTAL II**

**NIT 830.053.700-6**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-05-2012 Radicación: 2012-41278

Doc: OFICIO 730 del 27-04-2012 JUZGADO 70 PENAL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GUZMAN WILLIAM FERNANDO**

**CC# 79668548 X**

**A: JUZGADO 701 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 03-07-2013 Radicación: 2013-58147

Doc: OFICIO 0388 del 08-03-2013 JUZGADO 012 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: EJECUTIVO CON TITULO

HIPOTECARIO NO. 110014003012201201118

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: GUZMAN WILLIAM FERNANDO**

**CC# 79668548**

**A: ROJAS PUENTES NISLADIS**

**CC# 26918872**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-09-2014 Radicación: 2014-81386

Doc: OFICIO 1657 del 09-09-2014 JUZGADO 012 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: GUZMAN WILLIAM FERNANDO**

**CC# 79668548 X**

**A: ROJAS PUENTES NISLADIS**

**CC# 26918872 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-51492

Doc: OFICIO 2546 del 29-03-2017 JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 11001400308520170045900

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210920526948714095**

**Nro Matrícula: 50C-1732998**

Pagina 4 TURNO: 2021-610384

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 01:01:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: GUZMAN WILLIAM FERNANDO**

**CC# 79668548 X**

**A: ROJAS PUENTES NISLADIS**

**CC# 26918872 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 02-07-2019 Radicación: 2019-51174

Doc: OFICIO 31566 del 20-05-2019 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D. C.

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO REF.2017-00459

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: GUZMAN WILLIAM FERNANDO**

**CC# 79668548**

**A: ROJAS PUENTES NISLADIS**

**CC# 26918872**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 21-10-2020 Radicación: 2020-55444

Doc: OFICIO 20-0162 del 05-02-2020 JUZGADO 26 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE KENNDY de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL #1100141037522019115900

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: GUZMAN WILLIAM FERNANDO**

**CC# 79668548 X**

**A: ROJAS PUENTES NISLADIS**

**CC# 26918872 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-4438

Fecha: 01-04-2009

NOMBRE .JSC/AUXDEL40C2009-4438

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210920526948714095**

**Nro Matrícula: 50C-1732998**

Pagina 5 TURNO: 2021-610384

Impreso el 20 de Septiembre de 2021 a las 01:01:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-610384**

**FECHA: 20-09-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública