



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220420725657855822

Nro Matrícula: 176-109667

Pagina 1 TURNO: 2022-45753

Impreso el 20 de Abril de 2022 a las 03:09:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOPO VEREDA: GRATAMIRA

FECHA APERTURA: 24-07-2008 RADICACIÓN: 2008-5724 CON: ESCRITURA DE: 13-06-2008

CODIGO CATASTRAL: 2575800000080251801 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2043 de fecha 10-06-2008 en NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. LOTE # 42. AQUARELA CONJUNTO CERRADO P.H. con area de 1.797,30 M2. con coeficiente de 1.80% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO EL PREDIO DE MAYOR EXTESION DENOMINADO "LOTE AQUARELLA ZVC" POR ESCRITURA 4642 DEL 08-11-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D.C. DIVISION MATERIAL DE: ACCION FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE AQUARELA SOPO), REGISTRADA EL 09-11-2007 EN LA MATRICULA 176-107486.-- 02.- POR ESCRITURA 2941 DEL 06-08-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D.C. ACTUALIZACION AREA 16 HECTAREAS 3.787.46 M2 CONFORME CERTIFICADO CATASTRAL N.002165 DE 30-07-2007 Y LINDEROS SEGUN PLANO PROTOCOLIZADOS DE: ACCION FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE AQUARELA SOPO), REGISTRADA EL 27-08-2007 EN LA MATRICULA 176-47361.-- 03.- ADQUIRIDO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "LOTE ENBLEMA DEL NORTE" POR ESCRITURA 1400 DEL 30-04-2007 NOTARIA 35 DE BOGOTA, D. C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$1.600.000.000. DE: PARRA ESCOBAR & CIA ABOGADOS Y CONSULTORES S.A (ANTES APE & CIA ABOGADOS Y CONSULTORES S.A.), A: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE AQUARELA SOPO CUYA VOCERA ES LA ACCION FIDUCIARIA S.A. REGISTRADA EL 24-05-2007 EN LA MATRICULA 176-47361. CATASTRO: 00-00-008-0103-000.- 04.- POR ESCRITURA 07380 DEL 23-12-2005 NOTARIA 45 DE BOGOTA, D.C. ESCISION DE: EMBLEMA CIA. LTDA. A: PARRA ESCOBAR & CIA. ABOGADOS Y CONSULTORES S.A. (ANTES APE & CIA. ABOGADOS Y CONSULTORES S.A.), REGISTRADA EL 27-12-2005 EN LA MATRICULA 176-47361.-- 05.- POR ESCRITURA 2754 DEL 09-05-1991 NOTARIA 18 DE BOGOTA ENGLOBAMIENTO DE: EMBLEMA CIA. LIMITADA, REGISTRADA EL 16-05-1991 EN LA MATRICULA 176-47361.--I.- ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO "LOS ALISOS" INSCRITO EN LA MATRICULA 176-0042004.- 01.- ADQUIRIDO POR EMBLEMA Y CIA. LTDA. POR COMPRA A PROMOCIONES P.R.G.LTDA. EN ESCRITURA 2754 DE 1.991 NOTARIA 18 BOGOTA. REGISTRO: 16 DE MAYO DE 1.991.- 02.- ADQUIRIDO POR PROMOCIONES P.R.G.LTDA POR COMPRA A INVERSIONES PARRA GOMEZ CIA.S.C. EN ESCRITURA 3460 DE 18 DE AGOSTO DE 1.989 NOTARIA 18 BOGOTA. REGISTRO: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1.989.-II.- ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DE LOS PREDIOS "LOTE 1 NOROCCIDENTAL": 176-0047359 Y "LOTE 2 SURORIENTAL": 176-0047360.- 01.- ADQUIRIDOS POR EMBLEMA Y CIA.LTDA. POR COMPRA A INVERSIONES PARRA GOMEZ S.C. EN ESCRITURA 2754/91 NOTARIA 18 BOGOTA. REGISTRO 16 DE MAYO DE 1.991.-III.- LOS ANTERIORES PREDIOS TIENEN LA SIGUIENTE COMPLEMENTACION DE LA TRADICION COMUN: 01.- ADQUIRIDO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "LAS MARGARITAS" POR INVERSIONES PARRA GOMEZ LTDA. POR COMPRA A BEATRIZ ACOSTA DE QUIJANO, FANNY ACOSTA DE SANDOVAL, CECILIA ACOSTA DE MARTINEZ, JAIME ACOSTA BARRIGA, ALBERTO ACOSTA BARRIGA, Y ENRIQUE ACOSTA BARRIGA EN ESCRITURA 2022 DE 9 DE JUNIO DE 1.975 NOTARIA 3. BOGOTA. REGISTRO: 10 DE JULIO DE 1.975, LIBRO 1, TOMO 4A, PAGINA 318, N. 719. CATASTRO: ANTES 08-0085, HOY 00-0-008-042.- 02.- ADQUIRIDO POR JAIME ACOSTA BARRIGA, ALBERTO ACOSTA BARRIGA, ENRIQUE ACOSTA BARRIGA, BEATRIZ ACOSTA DE QUIJANO, FANNY ACOSTA DE SANDOVAL Y CECILIA ACOSTA DE MARTINEZ EL DERECHO DE CUOTA DEL CLUB DE LEONES DE SOPO VINCULADO AL MISMO PREDIO POR COMPRA EN ESCRITURA 6615 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.974 NOTARIA 9. BOGOTA. REGISTRO: 23 DE ENERO DE 1.975, LIBRO 1, TOMO 1 BIS PAGINA 425, N. 43.- 03.- ADQUIRIDO POR EL CLUB DE LEONES DE SOPO EL DERECHO DE CUOTA DE MAGDALENA ACOSTA V. DE BENITEZ VINCULADO AL MISMO PREDIO POR COMPRA EN ESCRITURA 152 DE 3 DE JUNIO DE 1.973 NOTARIA DE GUATAVITA. REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE DE 1.973, LIBRO 1, TOMO 2A, PAGINA 395, N. 244.- 04.- ADQUIRIDO POR ENRIQUE ACOSTA BARRIGA, JAIME ACOSTA BARRIGA, ALBERTO ACOSTA BARRIGA, BEATRIZ ACOSTA B. DE QUIJANO, FANNY ACOSTA B. DE SANDOVAL, CECILIA ACOSTA B. DE MARTINEZ Y MAGDALENA ACOSTA V. DE BENITES POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220420725657855822

Nro Matrícula: 176-109667

Pagina 2 TURNO: 2022-45753

Impreso el 20 de Abril de 2022 a las 03:09:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ROGERIO ACOSTA E HIJOS LTDA. EN ESCRITURA 7358 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.968 NOTARIA 5. BOGOTA. REGISTRO: 21 DE ABRIL DE 1.969, LIBRO 1, TOMO 3, PAGINA 40, N. 599.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE # 42. AQUARELA CONJUNTO CERRADO P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 107486

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-2008 Radicación: 2008-5724

Doc: ESCRITURA 2043 del 10-06-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
REGIMEN LEGAL LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE AQUARELA SOPO)

NIT# 8050129210X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-06-2008 Radicación: 2008-5724

Doc: ESCRITURA 2043 del 10-06-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA : SERVIDUMBRE PARA LA CONSTRUCCION DE
CUNETAS DE ESCORRENTIA DE AGUAS LLUVIAS, INSTALACION DE TUBERIAS DE CONDUCCION DE REDES DE SERVICIOS PUBLICOS
DOMICILIARIOS Y DEMAS RELACIONADAS EN EL ART. 15 DEL PTE. DOCUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE AQUARELA SOPO)

NIT# 8050129210

A: AQUARELA CONJUNTO CERRADO P.H.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-11-2008 Radicación: 2008-11642

Doc: ESCRITURA 4010 del 14-10-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$146,479,950

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO
DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL LOTE # 42 MAT. 176-109667

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE AQUARELA SOPO)

NIT# 8050129210

A: OCHOA COBOS JAIRO ALBERTO

CC# 79983970



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220420725657855822

Nro Matrícula: 176-109667

Pagina 3 TURNO: 2022-45753

Impreso el 20 de Abril de 2022 a las 03:09:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-01-2009 Radicación: 2009-499

Doc: ESCRITURA 4305 del 30-12-2008 NOTARIA 42 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN ESCRITURA 2043/2008 NOTARIA 35 DE BOGOTA Y PROTOCOLIZA NUEVO REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y

ESPECIFICACIONES ARQUITECTONICAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE AQUARELA SOPO)

NIT# 8050129210

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-06-2012 Radicación: 2012-7313

Doc: ESCRITURA 2891 del 17-05-2012 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$230,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA COBOS JAIRO ALBERTO

CC# 79983970

A: CARRILLO CAICEDO DIANA

CC# 63507630 X

A: RANGEL RUIZ JAVIER

CC# 91219676 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-06-2012 Radicación: 2012-7313

Doc: ESCRITURA 2891 del 17-05-2012 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO CAICEDO DIANA

CC# 63507630 X

DE: RANGEL RUIZ JAVIER

CC# 91219676 X

A: BANCOLOMBIA S.A. (NIT. 890.903.938-8)

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-07-2017 Radicación: 2017-9832

Doc: OFICIO 192 del 24-02-2017 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EN PROCESO NRO.

25899310300220160042500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CARRILLO CAICEDO DIANA

CC# 63507630

A: RANGEL RUIZ JAVIER

CC# 91219676

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-11477

Doc: OFICIO 1236 del 15-10-2020 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220420725657855822

Nro Matrícula: 176-109667

Pagina 4 TURNO: 2022-45753

Impreso el 20 de Abril de 2022 a las 03:09:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA PARCIALMENTE EMBARGO, Y
CONTINUA VIGENTE EL EMBARGO SOLO CONTRA DIANA CARRILLO CAICEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: RANGEL RUIZ JAVIER

CC# 91219676

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-11477

Doc: OFICIO 1236 del 15-10-2020 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006 QUE SE ADELANTA EN EL JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.(MEDIDA SOLICITADA MEDIANTE OFICIO 192 DE FECHA 24-02-2017)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RANGEL RUIZ JAVIER

CC# 91219676

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-45753

FECHA: 20-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLADYS URIBE ALDANA