



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122177668270559

Nro Matrícula: 120-54644

Pagina 1 TURNO: 2022-120-1-87739

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 11:09:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 23-05-1985 RADICACIÓN: 4070 CON: ESCRITURA DE: 15-05-1985

CODIGO CATASTRAL: **010501230026000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRT. #1847 DE 15-05-85 DE NOTARIA 2. DE POPAYAN.- EN LA ESCRITURA #1147 DE 06-09-95 NOTARIA 3. DE POPAYAN SE DICE CASA LOTE EN LA CARRERA 27A #8-62

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 27A 8-62 LOTE Y CASA PREFABRICADA DE LA URBANIZACION SAN FERNANDO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 3894

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-05-1985 Radicación: 4070

Doc: ESCRITURA 1847 DEL 15-05-1985 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$310,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GOMEZ LOPEZ GLADYS

CC# 34533221 X

A: OROZCO ROJAS HUGO RENE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-05-1985 Radicación: 4070

Doc: ESCRITURA 1847 DEL 15-05-1985 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$310,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LOPEZ GLADYS

CC# 34533221 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122177668270559

Nro Matrícula: 120-54644

Pagina 2 TURNO: 2022-120-1-87739

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 11:09:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OROZCO ROJAS HUGO RENE

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-05-1985 Radicación: 4070

Doc: ESCRITURA 1847 DEL 15-05-1985 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GOMEZ LOPEZ GLADYS

CC# 34533221 X

A: OROZCO ROJAS HUGO RENE

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-05-1985 Radicación: 4070

Doc: ESCRITURA 1847 DEL 15-05-1985 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LOPEZ GLADYS

CC# 34533221 X

DE: OROZCO ROJAS HUGO RENE

X

A: FAVOR SUYO

A: OROZCO GOMEZ JHON NEIDER

A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-04-1990 Radicación: 3079

Doc: ESCRITURA 898 DEL 03-04-1990 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#1847 DE 15-05-85.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GOMEZ LOPEZ GLADYS

CC# 34533221 X

A: OROZCO ROJAS HUGO RENE

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-04-1990 Radicación: 3079

Doc: ESCRITURA 898 DEL 03-04-1990 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA ESC.#1847 DE 1985.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GOMEZ LOPEZ GLADYS

CC# 34533221 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122177668270559

Nro Matrícula: 120-54644

Pagina 3 TURNO: 2022-120-1-87739

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 11:09:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OROZCO ROJAS HUGO RENE

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-09-1995 Radicación: 11798

Doc: ESCRITURA 1147 DEL 06-09-1995 NOTARIA 3. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$1,141,731.81

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION DE MEJORAS CONSTRUIDAS CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ LOPEZ GLADYS

CC# 34533221 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-09-1995 Radicación: 11798

Doc: ESCRITURA 1147 DEL 06-09-1995 NOTARIA 3. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PARA TRANSFERIR EL INMUEBLE EN LOS 5 AOS SGTES SE REQUIERE PERMISO DEL INURBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ LOPEZ GLADYS

CC# 34533221 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-06-2002 Radicación: 2002-7096

Doc: ESCRITURA 1754 DEL 11-06-2002 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA -ESC.# 1754 DEL 11-06-2002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ LOPEZ GLADYS

CC# 34533221 X

A: OROZCO GOMEZ JHON NEIDER

A: OROZCO ROJAS HUGO RENE

X CC# 10539300

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-06-2002 Radicación: 2002-7096

Doc: ESCRITURA 1754 DEL 11-06-2002 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO ROJAS HUGO RENE

CC# 10539300

A: GOMEZ LOPEZ GLADYS

CC# 34533221 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-10-2004 Radicación: 2004-13053

Doc: ESCRITURA 637 DEL 01-10-2004 NOTARIA DE TIMBIO

VALOR ACTO: \$26,872,775

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA -CON SUBSIDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LOPEZ GLADYS

CC# 34533221

A: NORIEGA LOPEZ PEDRO MIGUEL

CC# 15681290 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122177668270559

Nro Matrícula: 120-54644

Pagina 4 TURNO: 2022-120-1-87739

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 11:09:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-10-2004 Radicación: 2004-13053

Doc: ESCRITURA 637 DEL 01-10-2004 NOTARIA DE TIMBIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NORIEGA LOPEZ PEDRO MIGUEL

CC# 15681290 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-10-2004 Radicación: 2004-13053

Doc: ESCRITURA 637 DEL 01-10-2004 NOTARIA DE TIMBIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA -NO ENAJENAR, RESCINDIR O RESOLVER EL CONTRATO SIN PERMISO, EN LOS 2 AÑOS SIGUIENTES, DE LO CONTRARIO DEBERA RESTITUIRSE EL VALOR DEL SUBSIDIO A LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NORIEGA LOPEZ PEDRO MIGUEL

CC# 15681290 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-11-2006 Radicación: 2006-120-6-15139

Doc: ESCRITURA 4314 DEL 09-11-2006 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, ESCRITURA 637 DEL 1-10-04

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ LOPEZ GLORIA LILIANA

CC# 34548711

A: NORIEGA LOPEZ PEDRO MIGUEL

CC# 15681290 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-11-2006 Radicación: 2006-120-6-15139

Doc: ESCRITURA 4314 DEL 09-11-2006 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICION RESOLUTORIA, ESCRITURA 637 DEL 1-10-04

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NORIEGA LOPEZ PEDRO MIGUEL

CC# 15681290 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-11-2006 Radicación: 2006-120-6-15139

Doc: ESCRITURA 4314 DEL 09-11-2006 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NORIEGA LOPEZ PEDRO MIGUEL

CC# 15681290

A: GOMEZ LOPEZ GLADYS

CC# 34533221 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122177668270559

Nro Matrícula: 120-54644

Pagina 5 TURNO: 2022-120-1-87739

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 11:09:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-120-1-87739

FECHA: 22-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DORIS AMPARO AVILES FIESCO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública