



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-110623

Pagina 1

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 03:37:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 244 IPIALES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: IPIALES VEREDA: IPIALES  
FECHA APERTURA: 24-04-2018 RADICACION: 2018-2023 CON: ESCRITURA DE: 18-04-2018  
CODIGO CATASTRAL: 0100000002060001000000000 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 104 - TORRE 2 CON AREA DE 45,00 M2 CON COEFICIENTE DE 0,52% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.610 DE FECHA 04-04-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE PASTO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

1. GERMAN EUGENIO MORA INSUASTY ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A MARIA MERCEDES VILLARREAL HERRERA, JORGE EDMUNDO, HERNANDO BUENAVENTURA, HECTOR EFRAIN JARAMILLO VILLARREAL MEDIANTE ESCRITURA # 1721 DEL 27-07-2015 NOTARIA PRIMERA DE PASTO, REGISTRADA EL 02-05-2016, INSCRITA A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 244-0095581. 2- MARIA MERCEDES VILLARREAL HERRERA, JORGE EDMUNDO, HERNANDO BUENAVENTURA Y HECTOR EFRAIN JARAMILLO VILLARREAL, ADQUIRIERON UNA PARTE (DERECHOS DE CUOTA), POR COMPRA HECHA A GLORIA ESPERANZA Y MELFA INES JARAMILLO VILLARREAL, POR ESCRITURA 2099 DEL 22-11-1993 DE LA NOTARIA 1RA. DE IPIALES, POR \$ 5.520.000.00, REGISTRADA CON FECHA 09-12-1993 (ANOTACION 003). 03- GLORIA ESPERANZA, MELFA INES, JORGE EDMUNDO, HERNANDO BUENAVENTURA, HECTOR EFRAIN JARAMILLO VILLARREAL Y MARIA MERCEDES VILLARREAL HERRERA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL CAUSANTE SE/OR JORGE ENRIQUE JARAMILLO BUSTOS, MEDIANTE ESCRITURA 1559 DEL 02-09-1993 DE LA NOTARIA 1RA. DE IPIALES, POR \$23.000.000.00, REGISTRADA CON FECHA 03-09-1993 (ANOTACION 02). 05- EL CAUSANTE SE/OR JORGE ENRIQUE JARAMILLO BUSTOS, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A: ABELARDO RUIZ RUANO, POR ESCRITURA 391 DEL 09-05-1968 DE LA NOTARIA 1RA. DE IPIALES POR \$ 55.000.00, REGISTRADA CON FECHA 10-06-1968 (ANOTACION 001). LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE ENCUENTRAN REGISTRADAS E INSCRITAS AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 244-45839. 6) GERMAN EUGENIO MORA INSUASTY ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A J.V. AVANCE URBANO S.A. MEDIANTE ESCRITURA 1721 DEL 27-07-2015 NOTARIA PRIMERA DE PASTO, REGISTRADA EL 02-05-2016, INSCRITA A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 244-0095815. 7- JARAMILLO VILLARREAL Y MARIA MERCEDES JARAMILLO HERRERA ADQUIRIERON POR COMPRA A: GLORIA ESPERANZA Y MELBA INES JARAMILLO VILLARREAL MEDIANTE ESCRITURA 2099 DEL 22-11-1993, NOTARIA PRIMERA DE IPIALES, POR VALOR DE \$5.520.000, REGISTRADA EL 09-12-1993. 08) GLORIA ESPERANZA Y MELBA INES JARAMILLO VILLARREAL, ADQUIRIERON JUNTO CON MARIA MERCEDES VILLARREAL HERRERA, JORGE EDMUNDO, HERNANDO BUENAVENTURA, HECTOR EFRAIN JARAMILLO VILLARREAL ADQUIRIERON DENTRO DEL PROCESO SUCESORAL DE JORGE ENRIQUE JARAMILLO BUSTOS, MEDIANTE ESCRITURA 1559 DEL 02-09-1993, NOTARIA PRIMERA DE IPIALES, POR VALOR DE \$23.000.000, REGISTRADA EL 03-09-1993. 09) JORGE ENRIQUE JARAMILLO BUSTOS, ADQUIRIO POR COMPRA A: ABELARDO RUIZ RUANO, POR ESCRITURA 391 DEL 09-05-1968, NOTARIA PRIMERA DE IPIALES, POR VALOR DE \$55.000, REGISTRADA EL 10-06-1968. LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE ENCUENTRAN INSCRITAS A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA-244-0045839.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1E. # 2-57. APTO 104 - TORRE 2 URBANIZACION SAN SEBASTIAN. IPIALES-NARIÑO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

110513

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-04-2018 Radicacion: 2018-2023 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 610 del: 04-04-2018 NOTARIA PRIMERA DE PASTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-110623

Pagina 2

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 03:37:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL AUTORIZADO MEDIANTE RESOLUCION # 875 DEL 29-12-2017 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE IPIALES - URBANIZACION SAN SEBASTIAN TORRES 1 Y 2 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA INSUASTI GERMAN EUGENIO 12965821 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-01-2019 Radicacion: 2019-20 VALOR ACTO: \$ 48,261,850.00

Documento: ESCRITURA 3276 del: 12-12-2018 NOTARIA PRIMERA de PASTO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA TOTAL 40.36 M2 AREA CONSTRUIDA: 45 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA INSUASTI GERMAN EUGENIO 12965821

A: TOBAR PINCHAO ALVARO JAVIER 1061706798 X

A: HERNANDEZ BUSTOS YANETH GRACIELA 1085910858 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-01-2019 Radicacion: 2019-20 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3276 del: 12-12-2018 NOTARIA PRIMERA de PASTO

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 DE 1996 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TOBAR PINCHAO ALVARO JAVIER 1061706798 X

A: HERNANDEZ BUSTOS YANETH GRACIELA 1085910858 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-01-2019 Radicacion: 2019-20 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3276 del: 12-12-2018 NOTARIA PRIMERA de PASTO

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBAR PINCHAO ALVARO JAVIER 1061706798 X

A: HERNANDEZ BUSTOS YANETH GRACIELA 1085910858 X

A: FAVOR DE SI MISMOS, HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-01-2019 Radicacion: 2019-20 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3276 del: 12-12-2018 NOTARIA PRIMERA de PASTO

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBAR PINCHAO ALVARO JAVIER 1061706798 X

DE: HERNANDEZ BUSTOS YANETH GRACIELA 1085910858 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. 8600029644

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-03-2021 Radicacion: 2021-1277 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2634 del: 16-10-2020 NOTARIA PRIMERA de IPIALES

Se cancela la anotacion No, 3, 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR Y PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDOS CON ESCRITURA 3276 DEL 12-12-2018 DE LA NOTARIA PRIMERA DE PASTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TOBAR PINCHAO ALVARO JAVIER 1061706798 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-110623

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 03:37:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: HERNANDEZ BUSTOS YANETH GRACIELA

1085910858 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

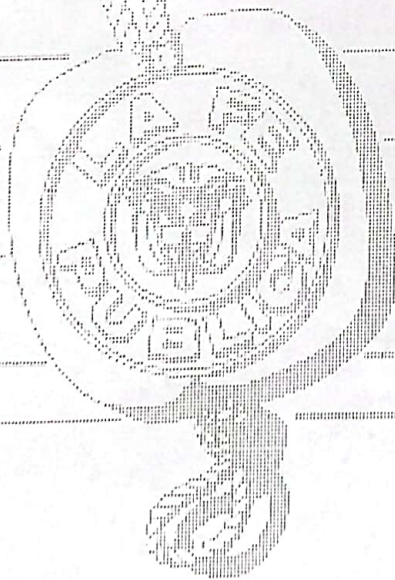
USUARIO: CAJERO5 Impreso por:CAJERO5

TURNO: 2022-37268

FECHA: 10-10-2022



La Registradora Seccional: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA