



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230123927270848514**

**Nro Matrícula: 300-347806**

Pagina 1 TURNO: 2023-300-1-11921

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 03:05:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 08-07-2011 RADICACIÓN: 2011-300-6-30165 CON: ESCRITURA DE: 09-06-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 505 con area de TOTAL CONST.26.18 MTS2. Y AREA PRIVADA CONST. 24.11 MTS2. coeficiente de propiedad 2.50% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1843, 2011/06/09, NOTARIA PRIMERA BUCARAMANGA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

MORENO CAMACHO LEONIDAS, ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO MAR AZUL REAL P.H. (LEY 675 DE 2001) ASI: MORENO CAMACHO LEONIDAS EFECTUO DESENGLOBE SEGÚN ESCRITURA 1843 DE 09-06-2011 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05-07-2011.--- ESTE PREDIO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS (2) LOTES QUE MORENO CAMACHO LEONIDAS, ADQUIRIO ASI: PRIMER LOTE CON MATRICULA 300-4217: POR PERMUTA EFECTUADA CON HERRERA OSORIO LUIS ALBERTO, Y HERRERA GONZALEZ LESLIE MARCELA, SEGÚN ESCRITURA 3285 DE 26-10-2009 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29-10-2009.----\* HERRERA OSORIO LUIS ALBERTO, Y HERRERA GONZALEZ LESLIE, LO ADQUIRIERON POR COMPRA A VALDIVIESO JAIMES ROSA MARIA, SEGÚN ESCRITURA 652 DE 18-04-2007 DE LA NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25-04-2007.----\*SEGUN ESCRITURA 652 DE 18-04-2007 DE LA NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25-04-2007, CONSTITUYERON AFECTACION A VIVIENDA A, HERRERA GONZALEZ LESLIE MARCELA, HERRERA OSORIO LUIS ALBERTO.----\*POSTERIORMENTE CANCELADA POR LA ESCRITURA 3285 DE 26-10-2009 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29-10-2009.----\*VALDIVIESO JAIMES ROSA MARIA, LO ADQUIRIO POR CONSOLIDACION DEL DOMINIO PLENO, QUE LE HIZO VALDIVIESO REYES BENITO., SEGÚN ESCRITURA 4067 DE 29-07-2004 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-08-2004.----\*VALDIVIESO REYES BENITO, VALDIVIESO JAIMES ROSA MARIA, LO ADQUIRIERON POR COMPRA A JIMENEZ AVELLANEDA MARIA NIEVES, SEGÚN ESCRITURA 9226 DE 19-12-1994 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21-12-1994.----\*JIMENEZ AVELLANEDA MARIA NIEVES LO ADQUIRIO POR COMPRA A ROVIRA PADILLA JOSE ANTONIO, SEGÚN ESCRITURA 436 DE 19-06-1981 DE LA NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30-06-1981.----\*GRAVAMEN: SEGÚN ESCRITURA 1543 DE 04-05-1989 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12-05-1989, JIMENEZ AVELLANEDA MARIA NIEVES, CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE CAMACHO AMAYA AUGUSTO.----\*POSTERIORMENTE CANCELADA POR LA ESCRITURA 8772 DE 01-12-1994 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05-12-1994.----\*GRAVAMEN: SEGÚN ESCRITURA 1157 DE 09-04-1990 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20-04-1990 JIMENEZ AVELLANEDA MARIA NIEVES, CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE CAMACHO AMAYA AUGUSTO.-----Y AMPLIACION HIPOTECA , POR LA ESCRITURA 2923 DE 28-04-1994 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05-05-1994 Y POSTERIORMENTE, CANCELA LA HIPOTECA Y AMPLIACION, POR LA ESCRITURA 8773 DE 01-12-1994 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14-12-1994.-----DE CAMACHO AMAYA AUGUSTO, A JIMENEZ AVELLANEDA MARIA NIEVES.-----\*SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 300-92014 POR COMPRA A BLANCO VDA DE HERNANDEZ MARIA HERMELINDA, SEGÚN ESCRITURA 0061 DE 14-01-2010 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-01-2010.-----\*BLANCO VDA DE HERNANDEZ MARIA HERMELINDA, LO ADQUIRIO POR COMPRA A BLANCO VDA DE HERNANDEZ MARIA HERMELINDA, SEGÚN ESCRITURA 0061 DE 14-01-2010 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-01-2010.--\*BLANCO VDA DE HERNANDEZ MARIA HERMELINDA, LO ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE BLANCO MEJIA JOSE JOAQUIN, SEGÚN ESCRITURA 6281 DE 28-12-2009 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30-12-2009.----\*BLANCO VDA DE HERNANDEZ MARIA HERMELINDA, LO ADQUIRIO POR COMPRA DE LOS DERECHOS Y ACCIONES (EN LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN BLANCO GARCIA), A, SILVA JIMENEZ SMITH LUCERO, SILVA JIMENEZ FREDY, JIMENEZ VDA DE REY BLANCA NUBIA, BLANCO HERNANDEZ BEATRIZ HELENA, BLANCO HERNANDEZ LUIS ALFONSO, BLANCO HERNANDEZ ISABEL CRISTINA, BLANCO DE GOMEZ MERCEDES, BLANCO HERNANDEZ CESAR AUGUSTO, BLANCO HERNANDEZ EDUARDO, BLANCO HERNANDEZ MARTHA JANETH, BLANCO HERNANDEZ ROBIN DAVID, BLANCO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230123927270848514**

**Nro Matrícula: 300-347806**

Pagina 2 TURNO: 2023-300-1-11921

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 03:05:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

HERNANEZ LUZ ALBA, BLANCO HERNANDEZ EDGAR, BLANCO MEJIA ALICIA, SEGÚN ESCRITURA 5003 DE 09-10-2009 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20-10-2009.-----\*BLANCO MEJIA JOSE AGUSTIN LO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN PROCESO DE DIVISION POR VENTA CUOTAS ,DE BLANCO MEJIA ELOY ALFONSO BLANCO MEJIA ALICIA, MEDIANTE SENTENCIA DE 12-10-1995 DEL JUZ 4 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 02-05-1996,..-----\*MEDIDA CAUTELAR: MEDIANTE OFICI 0833 DE 10-03-2008 DEL JUZ 8 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28-04-2008.----DE COOPFUTURO, A BLANCO MEJIA JOSE AGUSTIN.----\*Y CANCELADO POR EL OFICIO 3870 DE 28-08-2009, DEL JUZ 8 CIVIL MUNICIPAL. REGISTRADO EL 19-10-2009.-----\*BLANCO MEJIA JOSE JOAQUIN LO ADQUIRIO POR DELCARACION, JUDICIAL, VOCACION HEREDITARIA CUOTA, SEGÚN SENTENCIA 642 DE 09-11-1994 DEL JUZ 4 DE FAMILIA, REGISTRADO EL 13-12-1994.-----\*BLANCO MEJIA JOSE AGUSTIN, ADQUIRIO UN 25% POR COMPRA A BLANCO DE GOMEZ MERCEDES, BLANCO VDA DE HERNANDEZ MARIA HERMELINDA, SEGÚN ESCRITURA 995 DE 03-05-1983 DE LA NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29-05-1985.-----\*BLANCO VDA DE GOMEZ MERCEDES, BLANCO MEJIA MARIA ALICIA, BLANCO MEJIA ELOY ALFONSO, BLANCO VDA DE HERNANDEZ MARIA HERMELINDA, ADQUIRIERON, POR ADJUDICACION SUCESION DE UN 50% , QUE LES HIZO BLANCO ELOY, SEGÚN SENTENCIA DE FECHA 12-11-1982 DEL JUZ 1 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 11-03-1983.-----\*MEJIA VDA DE BLANCO MARIA ELENA, BLANCO MEJIA JOSE JOAQUIN, ADQUIRIERON LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE, POR COMPRA A ABRIL MONSALVE JOSE ANTONIO, SEGÚN ESCRITURA 1104 DE 18-04-1958 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23-05-1958.-----\*-----

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 24 # 30-65 EDIFICIO MAR AZUL REAL P.H. BARRIO ANTONIA SANTOS APARTAMENTO 505

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 347779

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-07-2011 Radicación: 2011-300-6-30165

Doc: ESCRITURA 1843 DEL 09-06-2011 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORENO CAMACHO LEONIDAS**

**CC# 5552475 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-10-2011 Radicación: 2011-300-6-48042

Doc: ESCRITURA 3225 DEL 07-10-2011 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MORENO CAMACHO LEONIDAS**

**CC# 5552475**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230123927270848514**

**Nro Matrícula: 300-347806**

Pagina 3 TURNO: 2023-300-1-11921

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 03:05:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SALCEDO SILVA NESTOR AUGUSTO**

**CC# 91200821 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-10-2011 Radicación: 2011-300-6-48042

Doc: ESCRITURA 3225 DEL 07-10-2011 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALCEDO SILVA NESTOR AUGUSTO

CC# 91200821 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-05-2013 Radicación: 2013-300-6-17161

Doc: ESCRITURA 617 DEL 18-02-2013 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1843 DE 09-06-2011 Y ESCRITURA 2102 DE 01-07-2011. (LINDEROS FOLIO MATRIZ)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO MAR AZUL REAL P.H.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-08-2017 Radicación: 2017-300-6-31685

Doc: OFICIO 2006 DEL 24-07-2017 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2017-00371-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIA\O ACELAS ALBERTO

CC# 91256629

**A: SALCEDO SILVA NESTOR AUGUSTO**

**CC# 91200821 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-02-2019 Radicación: 2019-300-6-4728

Doc: OFICIO 964 DEL 03-05-2018 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO N° 2006 DEL 24/7/2017 RADICADO 6827640030052017-00371-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIA\O ACELAS ALBERTO

CC# 91256629

**A: SALCEDO SILVA NESTOR AUGUSTO**

**CC# 91200821**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-04-2021 Radicación: 2021-300-6-14606

Doc: OFICIO 545 DEL 11-03-2021 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO: 68001-40-03-018-2021-00043-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230123927270848514**

**Nro Matrícula: 300-347806**

Pagina 5 TURNO: 2023-300-1-11921

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 03:05:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-300-1-11921**

**FECHA: 23-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública