

**NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA**

Patricia Tellez Lombana

Nit. 51.933.924-1

Cr. 11 No. 71-73 Piso 2 Tel. PBX 6062929

Responsable de IVA

Cliente:39530568

RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUZ DARY

CALLE 83 SUR 91 48

Inmueble CALLE 83 SUR NO. 91 48 INT 30 AP 303

Otorgantes:

830121208 FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA  
39530568 RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUZ DARY**Factura Electronica de Venta Nro.ESC- 193698**

LILI

Fecha: 16/11/2022 11:27:21

**Escriptura Nro. 6851**

16/11/2022

Radicación Nro. 42266

1 de 1

Actos:  
 CANCELACION DERECHO DE PREFERENCIA  
 CANCELACION PROHIBICION DE TRANSFERENCIA

Res. 00755 de 2022-01-26

CUFE: 450da9b88e8ad14400e06dfa6965933c2719880f4e7aba4e45f6b275ed9e5e22c57a5dee1f8d3befd8bc7d351f5b1b4f

**Derechos Notariales:**

Derechos Notariales	132,400
Hojas de la Escritura [3]	12,300
Copias de Escritura [1] (4 Hojas)	16,400
Anexos - Protocolizaciones [4]	16,400
Certificados [2]	6,200
Notas [2]	3,800
Biometria [1]	3,500
<b>Subtotal :</b>	<b>191,000</b>

**Cuentas de Orden:**

Superintendencia de Notariado	7,150
Fondo Nacional de Notariado	7,150
Iva	36,290
<b>Subtotal :</b>	<b>50,590</b>

Son: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE

**Total: 241,590**

Transferencia: 241,590

Observaciones:



Dato Informativo:				
	DereNota	IVA	Super	VlrTotal
Vendedor:	0	0	0	0
Comprador:	191,000	36,290	14,300	241,590

Autorizacion Numeracion de facturacion No. 18764029703026 del 2022-06-03

Desde ESC-186762 hasta ESC-210000 Habilitada desde 2022-06-03 Hasta 2022-12-03  
Actividad ICA 69102 Servicios

Factura Electronica. Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio (Art. 774 C.C.)

Facturado con Software Propio - Sinfony72Bta Desarrollado por SamSoft SAS Nit. 901146559-0

**NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA**

Patricia Tellez Lombana  
Nit. 51.933.924-1  
Cr. 11 No. 71-73 Piso 2 Tel. PBX 6062929  
Responsable de IVA

Factura Electronica de Venta Nro.ESC- 193699

Fecha: 16/11/2022 11:28:44 LILI

Escritura Nro. 6853 16/11/2022

Radicación Nro. 42004 1 de 1

Cliente: 39530568  
RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUZ DARY  
CALLE 83 SUR 91 48

Inmueble: CALLE 83 SUR NO. 31-48 TORRE 30 APTO 303

Otorgantes:  
39530568 RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUZ DARY

Actos: CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA Cuantias:

Res. 00755 de 2022-01-26

CUFE: 3bc402e084bb0bf532165fa90cc0d1823234a61b59c931e2dfb5c49213fa58e066de950335d6189c6ea078d225eb00c4

**Derechos Notariales:**

Derechos Notariales	66,200
Hojas de la Escritura [3]	12,300
Copias de Escritura [1] (3 Hojas)	12,300
Anexos - Protocolizaciones [4]	16,400
Certificados [2]	6,200
Notas [1]	1,900
Biometria [1]	3,500
<b>Subtotal :</b>	<b>118,800</b>

**Cuentas de Orden:**

Superintendencia de Notariado	7,150
Fondo Nacional de Notariado	7,150
Iva	22,572
<b>Subtotal :</b>	<b>36,872</b>

Son: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE **Total:** 155,672 **Transferencia:** 155,672

Observaciones:



Dato Informativo:				
	DereNota	IVA	Super	VlrTotal
Vendedor:	118,800	22,572	14,300	155,672
Comprador:	0	0	0	0

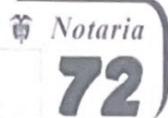
Autorizacion Numeracion de facturacion No. 18764029703026 del 2022-06-03

Desde ESC-186762 hasta ESC-210000 Habilitada desde 2022-06-03 Hasta 2022-12-03

Actividad ICA 69102 Servicios

Factura Electronica Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio (Art. 774 C.C.)

Facturado con Software Propio - Sinfony72Bta Desarrollado por SamSoft SAS Nit. 901146559-0

**NOTARIA SETENTA Y DOS (72) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**

Carrera 11 No. 71-73 segundo piso PBX 6062929 - 7447262

e-mail secretaria@notaria72.com.co

Dra. Patricia Téllez Lombana - Notaria

CLASE DE CONTRATO: \_\_\_\_\_

Nombre(s) completo(s) del (los) vendedor (es), identificación, estado(s) civil(es) ocupación correo electrónico dirección y teléfono.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_Nombre(s) completo(s) del (los) comprador(es), identificación, estado(s) civil(es) ocupación correo electrónico dirección y teléfono.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Indagación para la afectación SI ( ) NO ( )

Valor de la venta: \_\_\_\_\_ (\$) )

Forma de pago: \_\_\_\_\_

Interesado \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Teléfono casa: \_\_\_\_\_ Teléfono oficina: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_

- Recibo de pago del impuesto predial año 2.022 (paz y salvo municipios).
- Paz y salvo de valorización (expedida por el IDU o por el municipio) vigente.
- Paz y salvo de la Administración vigente.
- Fotocopia de los documentos de identificación de los contratantes (original).
- Certificado de Libertad actualizado.
- Copia de la Escritura anterior.
- Carta de aprobación del Crédito.
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la Sociedad expedido por la Cámara de Comercio.
- Poder vigente o autenticado con reconocimiento de firma y contenido.
- Otros

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**PAGO CORRESPONDIENTE PARA REALIZAR EL  
TRAMITE DE REGISTRO.**

**POR FAVOR DIRIGIRSE AL AREA DE PROTOCOLO DE LA  
NOTARIA 72 EN 6 DIAS HABILES, PARA RECLAMAR LAS  
COPIAS DE LA ESCRITURA Y REALIZAR EL PAGO  
CORRESPONDIENTE AL TRAMITE DE REGISTRO.**

**LAS PERSONAS ENCARGADAS:**

**EDWIN PERILLA**

**DIANA HERNANADEZ**

**NANCY PINZON**

**NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.**

Dra.Patricia Tellez Lombana  
Nit 51.933.924-1

Cr. 11 No. 71-73 Piso 2 Tel. PBX 6062929

Radicacion Nro.42266

Fecha: 12/11/2022

Actos:  
CANCELACION DERECHO DE

CANCELACION PROHIBICION DE

**C O T I Z A C I O N**

	Vendedor	Comprador	Total
Otros Gastos:			
Beneficencia - CANCELACION DERECHO DE PREFERENCIA	0	133,000	133,000
Beneficencia - CANCELACION PROHIBICION DE TRANSFERENCIA	0	133,000	133,000
Beneficencia - Boleta Fiscal	0	22,800	22,800
Certificados	0	18,000	18,000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>306,800</b>	<b>306,800</b>
Copias:	Completas 0	Costo Total: 0	306,800
	Parciales: 1		
Total derechos:	132,400		306,800

NOTARIA SETENTA Y DOS DE  
BOGOTÁ D.C. CEDULA DE NOTARIO  
Nº 6851

Nº 6851

**PAGO CORRESPONDIENTE PARA REALIZAR EL  
TRAMITE DE REGISTRO.**

**POR FAVOR DIRIGIRSE AL AREA DE PROTOCOLO DE LA  
NOTARIA 72 EN 6 DIAS HABILES, PARA RECLAMAR LAS  
COPIAS DE LA ESCRITURA Y REALIZAR EL PAGO  
CORRESPONDIENTE AL TRAMITE DE REGISTRO.**

**LAS PERSONAS ENCARGADAS:**

**EDWIN PERILLA**

**DIANA HERNANADEZ**

**NANCY PINZON**

**NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.**

Dra. Patricia Tellez Lombana

Nit. 51.933.924-1

Cr. 11 No. 71-73 Piso 2 Tel. PBX 6062929

Radicacion Nro.42004  
Fecha: 26/10/2022

ACTOS:  
CANCELACION CONSTITUCION

**COTIZACION**

Vendedor

Comprador

Total

	Vendedor	Comprador	Total
Beneficiencia - CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA	133.000	0	133.000
Registro - CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA	21.800	0	21.800
Registro - Sistematizacion CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE	400	0	400
Beneficiencia - Boleta Fiscal	22.800	0	22.800
Certificados	18.000	0	18.000
<b>Subtotal :</b>	<b>196,000</b>	<b>0</b>	<b>196,000</b>
<b>Costo Total:</b>	<b>196,000</b>		

Otros Gastos:  
Beneficiencia - CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
Registro - CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
Registro - Sistematizacion CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE  
Beneficiencia - Boleta Fiscal  
Certificados

Copias: Completas 0  
Pardiales: 1  
Total derechos: 66,200

NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA  
DE CREDITO DE BOGOTA  
NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA  
NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA

No 6853

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 09:45:15 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-76531 se calificaron las siguientes matriculas:

40698077

Nro Matricula: 40698077

CIRCULO DE REGISTRO: 50S  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA SUR  
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0250CAWW  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 83 SUR 91-48 AP.303 IN.30 MZ.20 CO.PARQUES DE BOGOTA-CEREZO PH.
- 2) CL 83 SUR 91 48 IN 30 AP 303 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 25-11-2022 Radicacion: 2022-76531 Valor Acto:

Documento: CERTIFICADO 2872 DEL: 19-11-2022 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PROHIBICION DE TRANSFERENCIA (CANCELACION)

Se cancela la Anotacion(es) No.(s) 6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
8,301,212,085

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA

DE: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT - NIT 8999990619

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUZ DARY

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-11-2022 Radicacion: 2022-76531 Valor Acto:

Documento: CERTIFICADO 2872 DEL: 19-11-2022 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DERECHO DE PREFERENCIA (CANCELACION)

Se cancela la Anotacion(es) No.(s) 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
8,301,212,085

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA

DE: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT - NIT 8999990619

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUZ DARY

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 29 de Noviembre de 2022 a las 09:45:15 AM

Funcionario Calificador ABOGA223

El Registrador - Firma

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130224468677644

Nro Matrícula: 50S-40698077

Página 1

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 11:48:30 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 19-08-2015 RADICACIÓN: 2015-56985 CON: ESCRITURA DE: 13-07-2015

CODIGO CATASTRAL: AAA0250CAWWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
AP.303 IN.30 MZ.20 CO.PARQUES DE BOGOTA-CEREZO PH. CON AREA DE TOTAL CONSTRUIDA 47.51 M2 AREA PRIVADA CONSTRUIDA 43.90 M2.

CON COEFICIENTE DE 0.00130% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4914 DE FECHA 08-07-2015 EN

NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

#### COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. (COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CAMPO VERDE VIP) ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. (FIDUCCIONE S.A. (COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDADELA CAMPO VERDE) POR E. 4564 DEL 16-05-14 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C.) CON REGISTRO AL FOLIO 050-40661203. ESTA ENGLOBO POR E. 17629 DEL 16-12-03 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40429092. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE OCHOA FORERO JESUS ADONAI POR E. 2450 DEL 23-08-2002 NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A MODIFICAR LA CLAUSULA 2 NUMERAL 2.1.2.5, 7 Y 11) POR E. 2643 DEL 06-09-2002 NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C., ESTE CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 3049 DEL 23-07-2002 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-716505. Y ADQUIRIO ESTOS PREDIOS 40402625 Y 626. ENGLOBO POR E. 1301 DEL 12-04-83 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-716505. Y ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: POR COMPRA A MONTES DE OCA JULIAN POR E. 1301 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-634670 Y 71. ESTA FIDUCIARIA ADQUIRIO OTROS PREDIOS POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE OCHOA FORERO JESUS ADONAI POR E. 2450 ANTERIORMENTE MENCIONADA, (ESTA E. FUE ACLARADA POR LA E. 2643, ANTERIORMENTE MENCIONADA POR EL MISMO MOTIVO), CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-645240 Y 469461. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A MONTES DE OCA JULIAN POR E. 1300 DEL 12-04-83 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-645240. Y POR COMPRA A GUTIERREZ ANZOLA Y CIA. S. EN C., POR E. 1043 DEL 26-03-81 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-469461.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 83 SUR 91 48 IN 30 AP 303 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 83 SUR 91-48 AP.303 IN.30 MZ.20 CO.PARQUES DE BOGOTA-CEREZO PH.

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40661203

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-09-2014 Radicación: 2014-86520

Doc: ESCRITURA 6491 del 18-09-2014 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DE CREDITO APROBADO \$ 1.520.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CAMPO VERDE VIP NIT. 830.053.700-6

X NIT 8300537006

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-07-2015 Radicación: 2015-56985

Doc: ESCRITURA 4914 del 08-07-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130224468677644

Nro Matrícula: 50S-40698077

Página 2

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 11:48:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CAMPO VERDE VIP NIT:830.053.700-6

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-02-2016 Radicación: 2016-12248

VALOR ACTO: \$1,980,000

Doc: ESCRITURA 11904 del 23-12-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

NIT# 8600343137

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CAMPO VERDE VIP NIT:830.053.700-6

X  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-02-2016 Radicación: 2016-12248

VALOR ACTO: \$45,104,500

Doc: ESCRITURA 11904 del 23-12-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CAMPO VERDE VIP NIT:830.053.700-6

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUZ DARY

CC# 39530568 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-02-2016 Radicación: 2016-12248

VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 11904 del 23-12-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUZ DARY

CC# 39530568 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES QUE TIENE O LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-02-2016 Radicación: 2016-12248

VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 11904 del 23-12-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION

DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA

NIT# 8301212085



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130224468677644

Nro Matrícula: 50S-40698077

Página 3

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 11:48:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUZ DARY

CC# 39530568 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-02-2016 Radicación: 2016-12248

Doc: ESCRITURA 11904 del 23-12-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUZ DARY

SUPERINTENDENCIA  
NIT# 8301212085  
DE NOTARIADO & REGISTRO  
CC# 39530568 X  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-11-2022 Radicación: 2022-76531

Doc: CERTIFICADO 2872 del 19-11-2022 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PROHIBICION DE

TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

NIT 8999990619

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA

NIT# 8301212085

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUZ DARY

CC# 39530568 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-11-2022 Radicación: 2022-76531

Doc: CERTIFICADO 2872 del 19-11-2022 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DERECHO DE PREFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

NIT 8999990619

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA

NIT# 8301212085

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUZ DARY

CC# 39530568 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-11-2022 Radicación: 2022-76532

Doc: CERTIFICADO 2935 del 23-11-2022 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130224468677644

Nro Matrícula: 50S-40698077

Página 4

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 11:48:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CC# 39530568 X

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUZ DARY

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES QUE TIENE O LOS QUE LLEGARE A TENER.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-8980 Fecha: 05-12-2016  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: REXC

TURNO: 2022-492258 FECHA: 30-11-2022  
EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA