



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220924665265565452

Nro Matrícula: 070-79606

Pagina 1 TURNO: 2022-070-1-88615

Impreso el 24 de Septiembre de 2022 a las 06:41:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA
FECHA APERTURA: 11-08-1992 RADICACIÓN: 5149 CON: ESCRITURA DE: 09-07-1992
CODIGO CATASTRAL: 15001010306450004000 COD CATASTRAL ANT: 15001010306450004000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VERLOS ESCRITURA 1748, 06-07-92 NOTARIA 1. TUNJA LOTE. AREA 78.00M2 (ART. 11 DECRETO 1711/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

01.- POR ESCRITURA 3436 DEL 21-11-91 NOTARIA 1. DE TUNJA, CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN DESENGLOBO PARTE DE LA ADQUIRIDO COMO A CONTINUACION SE CITA. 02.- CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION HECHA EN EL JUICIO DE SUCESION DE MEDINA DE CHINCHILLA EVA, LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE TUNJA, SENTENCIA DEL 08-05-68 REGISTRADO EL 19-09-68 LIBRO 1. PARTIDA 2275.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION . URBANIZACION VILLA BACHUE MANZANA A LOTE # 4
- 2) CARRERA 4 A # 4 C -22

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 77400

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-10-1977 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1610 DEL 25-10-1977 NOTARIA 2. DE TUNJA

VALOR ACTO: \$748,800

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-12-1981 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1212 DEL 16-11-1981 NOTARIA 2. DE TUNJA

VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA 1610/77

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE
NOTARIADO
REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220924665265565452

Nro Matrícula: 070-79606

Turno: 2 TURNO: 2022-070-1-88615

Impreso el 24 de Septiembre de 2022 a las 06:41:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-07-1992 Radicación: 5149

Doc: ESCRITURA 1748 DEL 06-07-1992 NOTARIA 1. DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN

A: URBANIZACION VILLA BACHUE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-10-1992 Radicación: 8600

Doc: CERTIFICADO 359 DEL 24-09-1992 NOTARIA 2. DE TUNJA

VALOR ACTO: \$748,800

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (Y AMPLIACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN

2.700.000

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-10-1992 Radicación: 8705

Doc: RESOLUCION 000778 DEL 12-08-1992 ALCALDIA MAYOR DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR ACTIVIDAD DE ENAJENACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE TUNJA

A: CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-07-1994 Radicación: 7223

Doc: ESCRITURA 4162 DEL 21-12-1993 NOTARIA 1. DE TUNJA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN

A: DIAZ MEDINA JORGE ALEJANDRO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-07-2003 Radicación: 2003-7060

Doc: ESCRITURA 1352 DEL 16-07-2003 NOTARIA 3 DE TUNJA

VALOR ACTO: \$14,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MEDINA JORGE ALEJANDRO

CC# 6760134

Fina 3 TURNO: 2022-070-1-88615

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CC# 6762738 X

CC# 6762738

CC# 6762738

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SE INCLUYO DIREC. DEL INMUEBLE SEG. ESTA ESCR. VALE

[illegible]

Superintendencia
de Notariado
y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220924665265565452

Nro Matrícula: 070-79606

Página 4 TURNO: 2022-070-1-88615

Impreso el 24 de Septiembre de 2022 a las 06:41:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-070-1-88615

FECHA: 24-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública