



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220924665265565452

Nro Matrícula: 070-79606

Página 1 TURNO: 2022-070-1-88615

Impreso el 24 de Septiembre de 2022 a las 06:41:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA

FECHA APERTURA: 11-08-1992 RADICACIÓN: 5149 CON: ESCRITURA DE: 09-07-1992

CÓDIGO CATASTRAL: 15001010306450004000 COD CATASTRAL ANT: 15001010306450004000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VERLOS ESCRITURA 1748, 06-07-92 NOTARIA 1. TUNJA LOTE. AREA 78.00M2 (ART. 11 DECRETO 1711/84)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01.- POR ESCRITURA 3436 DEL 21-11-91 NOTARIA 1. DE TUNJA, CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN DESENGLOBO PARTE DE LA ADQUIRIDO COMO A CONTINUACION SE CITA.02.- CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION HECHA EN EL JUICIO DE SUCESION DE MEDINA DE CHINCHILLA EVA, LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE TUNJA, SENTENCIA DEL 08-05-68 REGISTRADO EL 19-09-68 LIBRO 1. PARTIDA 2275.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . URBANIZACION VILLA BACHUE MANZANA A LOTE # 4

2) CARRERA 4 A # 4 C -22

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

070 - 77400

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-10-1977 Radicación: 0**

Doc: ESCRITURA 1610 DEL 25-10-1977 NOTARIA 2. DE TUNJA

VALOR ACTO: \$748,800

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-12-1981 Radicación: 0**

Doc: ESCRITURA 1212 DEL 16-11-1981 NOTARIA 2. DE TUNJA

VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA 1610/77

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TUNJA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220924665265565452

Nro Matrícula: 070-79606

na 2 TURNO: 2022-070-1-88615

Impreso el 24 de Septiembre de 2022 a las 06:41:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN

A: CAJA DE CRÉDITO AGRARIO

ANOTACIÓN: Nro 003 Fecha: 09-07-1992 Radicación: 5149

Doc: ESCRITURA 1748 DEL 06-07-1992 NOTARIA 1. DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: OTRO: 999 CONSTITUCIÓN URBANIZACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN

A: URBANIZACIÓN VILLA BACHUE

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO X

ANOTACIÓN: Nro 004 Fecha: 20-10-1992 Radicación: 8600

Doc: CERTIFICADO 359 DEL 24-09-1992 NOTARIA 2. DE TUNJA

VALOR ACTO: \$748,800

Se cancela anotación Nro: 1,2

ESPECIFICACIÓN: CANCELACIÓN: 650 CANCELACIÓN HIPOTECA (Y AMPLIACIÓN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CRÉDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN

2.700.000

ANOTACIÓN: Nro 005 Fecha: 22-10-1992 Radicación: 8705

Doc: RESOLUCIÓN 000778 DEL 12-08-1992 ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR ACTIVIDAD DE ENAJENACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA

A: CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN

ANOTACIÓN: Nro 006 Fecha: 28-07-1994 Radicación: 7223

Doc: ESCRITURA 4162 DEL 21-12-1993 NOTARIA 1. DE TUNJA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA MEDINA EDGAR HERNAN

A: DÍAZ MEDINA JORGE ALEJANDRO

X

ANOTACIÓN: Nro 007 Fecha: 18-07-2003 Radicación: 2003-7060

Doc: ESCRITURA 1352 DEL 16-07-2003 NOTARIA 3 DE TUNJA

VALOR ACTO: \$14,800,000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DÍAZ MEDINA JORGE ALEJANDRO

CC# 6760134

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220924665265565452

Nro Matrícula: 070-79606

Tuna 3 TURNO: 2022-070-1-88615

Impreso el 24 de Septiembre de 2022 a las 06:41:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ MOJICA FABIO EDUARDO

CC# 6762738 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-07-2003 Radicación: 2003-7060

Doc: ESCRITURA 1352 DEL 16-07-2003 NOTARIA 3 DE TUNJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO ENAJENAR EN TERMINO DE 2 A/OS, RESCINDIRSE O RESOLVERSE EL CONTRATO SIN MEDIAR PERMISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

A: SANCHEZ MOJICA FABIO EDUARDO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
DE LA SUCURSAL DE LA FE PUBLICO

CC# 6762738

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-07-2003 Radicación: 2003-7060

Doc: ESCRITURA 1352 DEL 16-07-2003 NOTARIA 3 DE TUNJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ MOJICA FABIO EDUARDO

CC# 6762738

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-070-3-408 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-070-3-607 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-311 Fecha: 08-08-2003

SE INCLUYO DIREC. DEL INMUEBLE SEG.ESTA ESCR.VALE

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220924665265565452

Nro Matrícula: 070-79606

Linea 4 TURNO: 2022-070-1-88615

Impreso el 24 de Septiembre de 2022 a las 06:41:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*  
===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

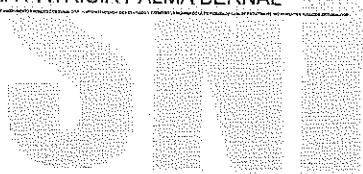
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-070-1-88615 FECHA: 24-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

La Superintendencia de Notariado y Registro