

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 220921396865372692
Nro Matrícula: 319-69615

Pagina 1 TURNO: 2022-36836

Impreso el 21 de Septiembre de 2022 a las 10:16:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN GIL VEREDA: SAN GIL

FECHA APERTURA: 17-03-2016 RADICACIÓN: 2016-1356 CON: ESCRITURA DE: 10-03-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD 3 (APTO 301) CON AREA DE 69.90 M2 CON COEFICIENTE DE 31.98% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.0392 DE FECHA 05-03-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOPEZ PINTO GERARDO, ADQUIRIO EL INMUEBLE SOBRE EL CUAL CONSTITUYE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMORAVENTA EFECTUADA A GRANADOS TAMAYO JAIME MAURICIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2543 DEL 20-08-2015 NOTARIA PRIMERA SAN GIL, REGISTRADA EL DIA 24-08-2015, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMOER 319-45952, ESTE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OMAR RODEIGUEZ Y CIA S. EN C.S, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1438 DEL 10-06-2014 NOTARIA PRIMERA SAN GIL, REGISTRADA EL DIA 13-08-2014 AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO, LA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ORMAR RODRIGUEZ Y CIA S.EN C.S,HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A TERESA BAEZ DE ORTIZ SEGUN ESCRITURA NUMERO 580 DEL 15 DE MAYO DEL 2008,NOTARIA 1A DE SAN GIL,REGISTRADA EL 16 DE LOS MISMOS MES Y A/O, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-45434.-ESTA HUBO EL INMUEBLE POR DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA NUMERO 242 DEL 29 DE FEBRERO DEL 2008,NOTARIA 1A DE SAN GIL,REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS MES Y A/O, AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO.-TERESA BAEZ DE ORTIZ, HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE POMPILIO ORTIZ GUTIERREZ, SEGUN SENTENCIA DEL 5 DE JULIO DE 1.974, JUZGADO CIVIL CTO DE SAN GIL, RETGISTRADA EL 20 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AIO, MATRICULA 173, TOMO 27 SAN GIL. ESTE LO HUBO POR COMPRA A TITO FIGUEROA GOMEZ, EN MAYOR EXTENSION, ESCRITURA 200 DEL 6 DE JUNIO DE 1.972, NOTARIA 2 SAN GIL, REGISTRADA EL 16 DE LOS MISMOS MES Y A/O, MATRICULA 7, TOMO 26 SAN GIL.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 20 #17-28 UNIDAD 3 (APTO 301) EDIFICIO LOPEZ PINTO II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

319 - 45952

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-03-2016 Radicación: 2016-1356

Doc: ESCRITURA 0392 del 05-03-2016 NOTARIA SEGUNDA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220921396865372692

Nro Matrícula: 319-69615

Página 2 TURNO: 2022-36836

Impreso el 21 de Septiembre de 2022 a las 10:16:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOPEZ PINTO GERARDO

CC# 5689777 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-07-2016 Radicación: 2016-4139

Doc: ESCRITURA 1229 del 24-06-2016 NOTARIA SEGUNDA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PINTO GERARDO

CC# 5689777

A: AMADO SANABRIA JAIRO

CC# 5630060 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-10-2017 Radicación: 2017-6213

Doc: ESCRITURA 2758 del 02-10-2017 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMADO SANABRIA JAIRO

CC# 5630060

A: PATIO TAVERA DEISY YURANY

CC# 1100953389 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2018 Radicación: 2018-3321

Doc: ESCRITURA 1430 del 28-05-2018 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO TAVERA DEISY YURANY

CC# 1100953389 X

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA."

NIT# 8902032251

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-07-2019 Radicación: 2019-3915

Doc: ESCRITURA 1705 del 08-07-2019 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA."

NIT# 8902032251

CC# 1100953389

A: PATIO TAVERA DEISY YURANY

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-07-2019 Radicación: 2019-3916

Doc: ESCRITURA 1706 del 08-07-2019 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220921396865372692
Pagina 3 TURNO: 2022-36836

Nro Matrícula: 319-69615

Impreso el 21 de Septiembre de 2022 a las 10:16:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PATIO TAVERA DEISY YURANY

CC# 1100953389

A: PEREZ QUONEZ JORGE

CC# 91390607 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

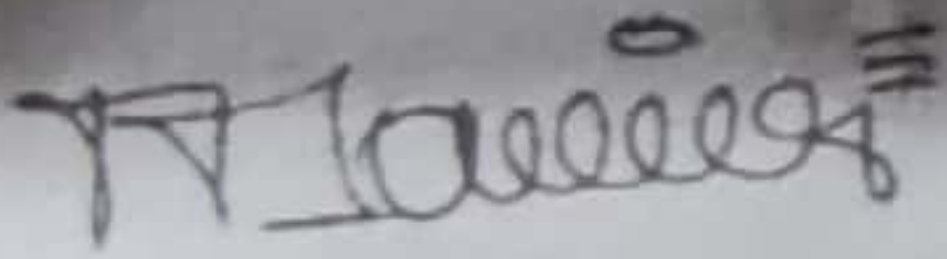
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-36836

FECHA: 21-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA