





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825482664068565

Nro Matrícula: 50S-40505818

Página 2 TURNO: 2022-365048

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 09:18:51 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NORCO S.A.

NIT# 8603530044 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**ANOTACION:** Nro 003 Fecha: 07-03-2008 Radicación: 2008-23548

Doc: ESCRITURA 544 del 06-03-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO LOS CONDOMINIOS II TIERRA BUENA LIC 08-4-0145 DEL 07-02-08 CURADURIA 4 DE BGT

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NORCO S.A.

NIT# 8603530044 X

**ANOTACION:** Nro 004 Fecha: 07-03-2008 Radicación: 2008-23548

Doc: ESCRITURA 544 del 06-03-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NORCO S.A.

NIT# 8603530044 X

A: CODENSA S.A. ESP

**ANOTACION:** Nro 005 Fecha: 24-07-2008 Radicación: 2008-70615

Doc: ESCRITURA 2071 del 22-07-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 544 DEL 06-03-08 NOT 34.R.P.H. EN CUANTO A LA TRANSCRIPCION DEL ART 88.TRANS Y ENTREGA DE DS ACCESORIOS.ART 89 ADMINISTRADOR PROVISIONAL.ART 90 INGRESO DEL PROPIETARIO INICIAL.CONJ LOS CONDOMINIOS II TIERRA BUENA P.H.

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NORCO S.A.

NIT# 8603530044 X

**ANOTACION:** Nro 006 Fecha: 23-09-2008 Radicación: 2008-90925

Doc: ESCRITURA 2880 del 18-09-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 544.06-03-08.CORREG EL ERROR EN LA IMPRESION DE R.P.H. PROCEDE A ACLARAR LA CITADA ESC EN EL SENTIDO DE IMPRIMIR NUEVAMENTE Y DE FORMA CORRECTA EL ORIGINAL DEL R.P.H.EL CUAL SE ENTIENDE COMO COMPLEMENTO DEL QUE SE CORRIGE

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NORCO S.A.

NIT# 8603530044

**ANOTACION:** Nro 007 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-100445

Doc: ESCRITURA 2418 del 21-08-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,488,549.62

Se cancela anotación No: 2



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220825482664068565**

**Nro Matrícula: 50S-40505818**

Página 3 TURNO: 2022-365048

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 09:18:51 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CON RESPECTO A ESTE PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: NORCO S.A.

NIT# 8603530044

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-100445

Doc: ESCRITURA 2418 del 21-08-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$28,700,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS CON SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR OBLIGACION ESPECIAL DE NO ENAJENAR ANTES DE HABER TRANSCURRIDO CINCO A/OS CONTADOS A PARTIR DE LA ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NORCO S.A.

NIT# 8603530044

A: ANACONA RIVERA ISAAC

CC# 79876260 X

A: MORENO ERAZO HILDA

CC# 52351311 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-100445

Doc: ESCRITURA 2418 del 21-08-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANACONA RIVERA ISAAC

CC# 79876260 X

DE: MORENO ERAZO HILDA

CC# 52351311 X

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-100445

Doc: ESCRITURA 2418 del 21-08-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANACONA RIVERA ISAAC

CC# 79876260 X

DE: MORENO ERAZO HILDA

CC# 52351311 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 31-03-2009 Radicación: 2009-29293

Doc: ESCRITURA 821 del 25-03-2009 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 544.06-03-2008.ART 8.Y 25.R.P.CONJ LOS CONDOM II DE TIERRA BUENA MODIF DE LOS 12 LOC COMER,REUBIC DE ALGUNOS CUPOS DE ESTACIO,ADMIS ETC.MODIF AL CUADRO DE AREAS Y ALIND PARA LA P.H.MODF LIC 08-4-0145 DEL 07-02-08 CURAD 4 DE BGT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: NORCO S.A.**

NIT# 8603530044





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220825482664068565

**Nro Matrícula: 50S-40505818**

Pagina 5 TURNO: 2022-365048

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 09:18:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-365048 FECHA: 25-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

# SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

**Certificado generado con el Pin No: 22082**

Página 5 TURNO: 2022-365048

Impreso el 25 de

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA  
HASTA LA FECHA"**

No tiene validez sin

---

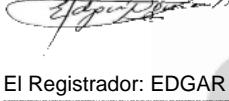
=====  
F

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-365048                    FECHA: 25-08-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**



El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

=====  
SNR