



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825482664068565

Nro Matrícula: 50S-40505818

Pagina 1 TURNO: 2022-365048

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 09:18:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 25-03-2008 RADICACIÓN: 2008-23548 CON: ESCRITURA DE: 07-03-2008

CODIGO CATASTRAL: **AAA0208BZFT** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 544 de fecha 06-03-2008 en NOTARIA 34 de BOGOTA D.C. APT 601 INT 38 CONJ LOS CONDOMIN II TIERRA BUENA con area de PRIVADA 39.07 MTS2. AREA CONSTRUIDA 42.00 MTS2 con coeficiente de 0.20% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SE ACTUALIZA EN ESTE PREDIO: AREA PRIVADA: 38.94M2. Y COEFICIENTE: 0.198%, MEDIANTE E. 821 DEL 25-03-09 NOTARIA 34 DE BOGOTA D.C., SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

NORCO S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA SUPERIOR S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TIERRABUENA, FIDUSUPERIOR S.A.) POR E. 2861 DEL 07-09-07 NOTARIA 34 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40433804. ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE SOCIEDAD DE INVERSIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES CARSONIA LTDA., POR E. 1149 DEL 01-09-2003 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40425194. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A HAIME BARUCH CARLOS POR E. 2560 DEL 18-12-81 NOTARIA 27 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-597470.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 95A 34 75 SUR IN 38 AP 601 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 95A #34-75 SUR APT 601 INT 38 CONJ LOS CONDOMIN II TIERRA BUENA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40433804

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-05-2007 Radicación: 2007-52380

Doc: ESCRITURA 201 del 27-02-2007 NOTARIA 27 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA SUPERIOR S.A

NIT# 8300035923 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-09-2007 Radicación: 2007-98258

Doc: ESCRITURA 2861 del 07-09-2007 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825482664068565

Nro Matrícula: 50S-40505818

Pagina 2 TURNO: 2022-365048

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 09:18:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NORCO S.A.

NIT# 8603530044 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-03-2008 Radicación: 2008-23548

Doc: ESCRITURA 544 del 06-03-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO LOS CONDOMINIOS II TIERRA BUENA LIC 08-4-0145 DEL 07-02-08 CURADURIA 4 DE BGT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NORCO S.A.

NIT# 8603530044 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-03-2008 Radicación: 2008-23548

Doc: ESCRITURA 544 del 06-03-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NORCO S.A.

NIT# 8603530044 X

A: CODENSA S.A. ESP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-07-2008 Radicación: 2008-70615

Doc: ESCRITURA 2071 del 22-07-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 544 DEL 06-03-08 NOT 34.R.P.H. EN CUANTO A LA TRANSCRIP CION DEL ART 88.TRANS Y
ENTREGA DE DS ACCESORIOS.ART 89 ADMINISTRADOR PROVISIONAL.ART 90 INGRESO DEL PROPIETARIO INICIAL.CONJ LOS CONDOMINIOS II
TIERRA BUENA P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NORCO S.A.

NIT# 8603530044 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-09-2008 Radicación: 2008-90925

Doc: ESCRITURA 2880 del 18-09-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 544.06-03-08.CORREG EL ERROR EN LA IMPRESION DE R.P.H. PROCEDE A ACLARAR LA
CITADA ESC EN EL SENTIDO DE IMPRIMIR NUEVAMENTE Y DE FORMA CORRECTA EL ORIGINAL DEL R.P.H.EL CUAL SE ENTIENDE COMO
COMPLEMENTO DEL QUE SE CORRIGE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NORCO S.A.

NIT# 8603530044

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-100445

Doc: ESCRITURA 2418 del 21-08-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,488,549.62

Se cancela anotación No: 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825482664068565

Nro Matrícula: 50S-40505818

Pagina 3 TURNO: 2022-365048

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 09:18:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CON RESPECTO A ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: NORCO S.A.

NIT# 8603530044

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-100445

Doc: ESCRITURA 2418 del 21-08-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$28,700,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS CON SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR OBLIGACION ESPECIAL DE NO ENAJENAR ANTES DE HABER TRANSCURRIDO CINCO A/OS CONTADOS A PARTIR DE LA ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NORCO S.A.

NIT# 8603530044

A: ANACONA RIVERA ISAAC

CC# 79876260 X

A: MORENO ERAZO HILDA

CC# 52351311 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-100445

Doc: ESCRITURA 2418 del 21-08-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANACONA RIVERA ISAAC

CC# 79876260 X

DE: MORENO ERAZO HILDA

CC# 52351311 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-100445

Doc: ESCRITURA 2418 del 21-08-2008 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANACONA RIVERA ISAAC

CC# 79876260 X

DE: MORENO ERAZO HILDA

CC# 52351311 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-03-2009 Radicación: 2009-29293

Doc: ESCRITURA 821 del 25-03-2009 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 544.06-03-2008.ART 8.Y 25.R.P.CONJ LOS CONDOM II DE TIERRA BUENA MODIF DE LOS 12 LOC COMER,REUBIC DE ALGUNOS CUPOS DE ESTACIO,ADMIS ETC.MODIF AL CUADRO DE AREAS Y ALIND PARA LA P.H.MODF LIC 08-4-0145 DEL 07-02-08 CURAD 4 DE BGT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NORCO S.A.

NIT# 8603530044



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825482664068565

Nro Matrícula: 50S-40505818

Pagina 4 TURNO: 2022-365048

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 09:18:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-12-2014 Radicación: 2014-109135

Doc: ESCRITURA 13270 del 18-11-2014 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$11,900,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ANACONA RIVERA ISAAC

CC# 79876260 X

A: MORENO ERAZO HILDA

CC# 52351311 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-07-2017 Radicación: 2017-41004

Doc: OFICIO 969 del 21-06-2017 JUZGADO DECIMO PENAL PARA ADOLESCENTES CON FUNCION DE CONTROL Y GARANTIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 POR EL TERMINO DE SEIS MESES, CONTADOS DESDE LA FECHA DE LA AUDIENCIA DE FORMULACION DE IMPUTACION. 21-06-2017, LOS QUE FINALIZAN EL 21-12-2017. VENCIDO EL PLAZO ESTABLECIDO, LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRA EFECTO ALGUNO. RAD. 201581432 NI. 34169

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO ERAZO HILDA

CC# 52351311 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-08-2019 Radicación: 2019-44010

Doc: ESCRITURA 1499 del 19-07-2019 NOTARIA CINCUENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANACONA RIVERA ISAAC

CC# 79876260 X

DE: MORENO ERAZO HILDA

CC# 52351311 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE (N) A TENER.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-16252

Fecha: 21-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825482664068565

Nro Matrícula: 50S-40505818

Pagina 5 TURNO: 2022-365048

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 09:18:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-365048

FECHA: 25-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública