



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221014665666568090

Nro Matrícula: 01N-5283863

Pagina 1 TURNO: 2022-230669

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 02:43:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 28-10-2008 RADICACIÓN: 2008-41910 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2008

CODIGO CATASTRAL: AAB0086LSEACOD CATASTRAL ANT: 050010007609800480015901010004

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2298 de fecha 18-09-2008 en NOTARIA 8 de MEDELLIN APTO.104 PLANTA PRIMER NIVEL, BL. 1 SUBETAPA 1-2 con area de 46,84 M2. con coeficiente de 1,158% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO:( FIDEICOMISO LA AURORA ADMINISTRADA POR FIDUCIARIA CENTRAL S.A. HOY). FIDUCIARIA CENTRAL S.A. EL INMUEBLE OBJEO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE MUNICIPIO DE MEDELLIN-FOVIMED SEGUN ESCRITURA 1133 DEL 11 DE JULIO DE 2008 DE LA NOTARIA DE CALDAS REGISTRADA EL 22 DE JULIO DE 2008 EN EL FOLIO 001-5281588 \* ADQUIRIO: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN- FOVIMED POR CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES DE MUNICIPIO DE MEDELLIN SEGUN ESCRITURA 1773 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2006 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2006 EN EL FOLIO 001-5257037. \* ADQUIRIO: MUNICIPIO DE MEDELLIN POR COMPRA A EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU,SEGUN ESCRITURA 1773 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2006 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2006 EN EL FOLIO 001-5257037. \* ADQUIRIO: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU, EL INMUEBLE OBJETODE ESTUDIO, POR RESCILIACION DEL CONTRATO DE EPRON S.A. SEGUN ESCRITURA 1030 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA 27 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2005 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001- 414105. \* ADQUIRIO: EMPRESA DE PROYECTO NAZARETH S.A. EPRON S. A POR COMPRA A EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU SEGUN ESCRITURA 1385 DFEL 17 DE DICIEMBRE DE 2003 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2003 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001- 414105. \* ADQUIRIO: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU ANTES PROMOTORA INMOBILIARIA DE MEDELLIN, POR COMPRA A MUNICIPIO DE MEDELLIN, SEGUN ESCRITURA 1606 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2003 DE LA NOTARIA 22 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 2003 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001- 414105. \* ADQUIRIO: CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL CORVIDE POR CESION DE MUNICIPIO DE MEDELLIN, SEGUN ESCRITURA 119 DEL 22 DE ENERO DE 1986 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1986 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001- 414105, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.\* PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1133 DEL 11 DE JULIO DE 2008 DE LA NOTARIA DE CALDAS REGISTRADA EL 22 DE JULIODE 2008 FONDO DE LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN - FOVIMED FORMULO LOTEEO EN EL FOLIO 5257037, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO 001- 5281588.PARAGRAFO:POR ESCRITURA 1133 DEL 11 DE JULIO DE 2008 DE LA NTOARIA DE CALDAS REGISTRADA EL 22 DE JULIO DE 2008 FIDEICOMISO LA AURORA ADMINISTRADA POR FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FORMULO RELOTEO EN EL FOLIO 001-5281588, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO 001-5281594. EL CUAL ES HOY OBJETO DE ESTUDIO COMPLE8 MSPC.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CALLE 63 B # 117E - 49 INT. 0104 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 63B BARRIO LA AURORA, ETAPA 1 APTO.104 PLANTA PRIMER NIVEL, BL. 1 SUBETAPA 1-2

1) CALLE 63B BARRIO LA AURORA, ETAPA 1 APTO.104 PLANTA PRIMER NIVEL, BL. 1 SUBETAPA 1-2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221014665666568090**

**Nro Matrícula: 01N-5283863**

Pagina 2 TURNO: 2022-230669

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 02:43:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

01N - 5281594

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-10-2008 Radicación: 2008-41910

Doc: ESCRITURA 2298 del 18-09-2008 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDEICOMISO "LA AURORA" ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA CENTRAL S. A.

X NIT. 830.053.036-3

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-04-2011 Radicación: 2011-14047

Doc: ESCRITURA 3411 del 07-12-2010 NOTARIAN 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$21,685,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO.EL BENEFICIARIO SE COMPROMETE A NO ENAJENAR NI DEJAR DE RESIDIR EN EL INMUEBLE EN UN TERMINO DE CINCO (5) A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDEICOMISO LA AURORA ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

NIT.830.053.036-3

**A: VANEGAS GOMEZ MAURICIO ALEXANDER**

**CC# 1128386335 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-04-2011 Radicación: 2011-14047

Doc: ESCRITURA 3411 del 07-12-2010 NOTARIAN 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VANEGAS GOMEZ MAURICIO ALEXANDER

CC# 1128386335 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-04-2011 Radicación: 2011-14047

Doc: ESCRITURA 3411 del 07-12-2010 NOTARIAN 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VANEGAS GOMEZ MAURICIO ALEXANDER

CC# 1128386335 X

**A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA**

**NIT# 8909813951**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-09-2020 Radicación: 2020-23557

Doc: CERTIFICADO 97 del 22-01-2020 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$7,955,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONFORME ESCRITURA # 162 DEL 22/01/2020





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221014665666568090**

**Nro Matrícula: 01N-5283863**

Pagina 4 TURNO: 2022-230669

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 02:43:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-230669**

**FECHA: 14-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública