



República de Colombia

Página No. 1

2.401



Ca335318675

Aa062690784

NÚMERO-DE ESCRITURA **2.401**

FECHA DE OTORGAMIENTO: **30 SEPTIEMBRE 2019**

Compraventa de AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. a JUANITA AGUILAR RUBIANO

MATRICULA INMOBILIARIA	270-72978 (LOCAL) -	CÓDIGO CATASTRAL	010301520020902 (LOCAL) -
	270-72974 (PQ 2) -		010301520016902 (PQ 2) -
	270-72976 (PQ 4) -		010301520018902 (PQ 4) -
	270-72977 (PQ 5) -		010301520019902 (PQ 5) -
	270-72982 (AP 301) -		010301520024902 (AP 301) -
	270-72984 (AP 401) -		010301520026902 (AP 401) -
	270-72985 (AP 402) -		010301520027902 (AP 402) -

UBICACIÓN DEL PREDIO		DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VEREDA
		NORTE DE SANTANDER	OCAÑA	
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN. CALLE 2B No. 27-48 LOCAL, PARQUEADEROS 2, 4, 5 Y APARTAMENTOS 301, 401 DUPLEX y 402 DUPLEX DEL EDIFICIO MIXTO ZULLOKA		
RURAL				

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
0125	COMPRAVENTA	\$ 50.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
SOCIEDAD VENDEDORA	
AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	Nit. No. 900.661.188-6
COMPRADORA	
JUANITA AGUILAR RUBIANO	C.C. No. 52.887.250 Bogotá

No. 2.401 DOS MIL CUATROCIENTOS UNO

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, de la República de Colombia, a los TREINTA (30) días del mes de SEPTIEMBRE del año dos mil diecinueve (2019), en la Notaria Cincuenta y Dos (52), cuya Notaria Encargada es la Doctora ANGÉLICA MARÍA GIL QUESSEP, nombrada por Resolución 10.295 de fecha 14 de agosto de 2019 expedida por la Superintendencia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa062690784



Ca335318675

108548CSACC8088

11-07-19

11-07-19

10855MAHBCBTAS

de Notariado y Registro, comparecieron: LUIS ALFREDO CARVAJAL CUBILLOS, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.794.219 de Bogotá, quién obra en nombre y representación en su calidad de apoderado general de la sociedad AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCIÓN S.A.S., con Nit número 900.661.188-6, constituida por documento privado de la Asamblea de Accionistas de fecha 18 de junio de 2013, poder otorgado por el Representante Legal RONALD RICARDO LOZANO JIMENEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 5.470.331, cuya representación la acredita con el poder general por escritura pública número 1.500 de fecha 1 de septiembre de 2017 de la Notaría 42 de Bogotá, que se protocoliza junto con su respectiva vigencia, manifestando bajo la gravedad del juramento que su poderdante se encuentra con vida y en pleno uso y goce de sus facultades mentales, por lo cual exonera a la Notaría de toda responsabilidad civil y penal, que se derive o pudiere derivarse del uso indebido o fraudulento que pudiera dársele a dicho poder, todo lo cual consta en Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Bogotá y poder documentos que se protocolizan y en adelante se denominará **LA SOCIEDAD VENDEDORA**, y por otra parte JUANITA AGUILAR RUBIANO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 52.887.250 Bogotá, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien obra en nombre propio y en adelante se llamara **LA COMPRADORA**, y dijeron: Que han convenido en celebrar un contrato de compra-venta, contenido en las siguientes cláusulas: -----

PRIMERA.- Que **LA SOCIEDAD VENDEDORA**, por medio de la presente escritura pública, transfiere a título de venta real y efectiva a favor de **LA COMPRADORA**, el derecho de dominio y posesión que ejerce sobre los siguientes bienes inmuebles:



Ca335316674

Aa062690785

LOCAL, PARQUEADEROS 2, 4, 5 Y APARTAMENTOS 301, 401 y 402 que hacen parte del EDIFICIO MIXTO ZULLOKA, distinguido en la nomenclatura urbana de Ocaña en la HOY CALLE 2B No. 27-48, cuyos linderos son tomados del respectivo título de adquisición así: -----

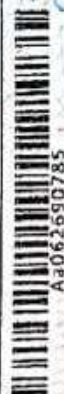
LINDEROS GENERALES: -----

EDIFICIO MIXTO ZULLOKA - PROPIEDAD HORIZONTAL, Lote de terreno números dos (2), con una extensión superficial de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (166.00 M2) ubicado en la Calle 2B N° 27-48 -lote 2 Barrio IV CENTENARIO, de la Ciudad de Ocaña, Departamento Norte de Santander, con todas sus demás anexidades y servidumbres que legalmente le corresponden y determinado por los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En extensión de 18.00 metros con el lote número uno (1), POR EL SUR: En extensión 18.50 metros con lote propiedad particular, POR EL ORIENTE: En extensión 9.00 metros con terreno de propiedad de Orlando Jaimes y POR EL OCCIDENTE: En extensión 9.00 metros con la calle 2B. Al Lote de terreno antes mencionado junto con la construcción en él existente le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 270-67034 de la oficina de registro de instrumentos públicos Ocaña. -----

LINDEROS ESPECIALES: -----

LOCAL: Está ubicado en el primer, (1er) piso del edificio. Tiene una altura libre variable aproximada de hasta DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS (2.48 mts.). Área arquitectónica total aproximada: VEINTE METROS CUADRADOS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS (20.20 M2). Coeficiente de copropiedad: 3.26%. Compreendida el área privada del local dentro de los siguientes linderos: Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de un metro con sesenta y dos

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa062690785

Ca335316674



10855-88CBCTEED

11-07-19

Ca335316674

11-07-19

10854AHBCBCTA8M

centímetros (1.62 mts.), un metro con treinta y tres centímetros (1.33 mts.), cuarenta centímetros (0.40 mts.), un metro con treinta y tres centímetros (1.33 mts.) y un metro con treinta y cinco centímetros (1.35 mts.), muro y ducto comunes al medio linda zona común de circulación peatonal y escalera común. Del punto dos (2) al punto tres (3) en treinta y siete centímetros (0.37 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y cuarenta centímetros (0.40 mts.), muro y columnas comunes al medio linda con zona verde. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea recta en distancia aproximada de tres metros con cuarenta y dos centímetros (3.42 mts.), muro y puerta comunes al medio linda con zona de acceso peatonal. Del punto cuatro (4) al punto uno (1), punto de partida y encierra, en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de tres metros con sesenta centímetros (3.60 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.) y un metro con cuarenta y cinco centímetros (1.45 mts.), muro y ventana comunes al medio linda con zona común de circulación peatonal. POR EL NADIR: Linda con placa común que lo separa del semisótano del edificio. POR EL CENIT: Linda placa común que lo separa del segundo (2º) piso del edificio. DEPENDENCIAS: Espacio para adecuación de comercio y baño. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 270-72978, Cédula catastral No. 010301520020902 y un coeficiente de copropiedad del 3.26%. -----

PARQUEADERO NUMERO DOS (2): Está ubicado en el semisótano del edificio. Tiene una altura libre variable aproximada de hasta DOS METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS (2.57 mts.). Área arquitectónica total aproximada: DOCE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (12.73 M2). Coeficiente de copropiedad: 2.06%. Comprendida el área privada del

Y CUATRO DÉCIMETROS CUADRADOS (16.34 M2). Coeficiente de copropiedad: 2.64%. Comprendida el área privada del parqueadero dentro de los siguientes linderos: Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y veinticinco centímetros (0.25 mts.), muro y columnas comunes al medio linda con predio vecino. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea recta en distancia aproximada de dos metros con noventa y cinco centímetros (2.95 mts.), línea de demarcación al medio linda con zona común. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea recta en distancia aproximada de cinco metros con tres centímetros (5.03 mts.), línea de demarcación al medio linda con el parqueadero número cinco (5). Del punto cuatro (4) al punto uno (1), punto de partida y encierra, en línea recta en distancia aproximada de dos metros con noventa y cinco centímetros (2.95 mts.), línea de demarcación al medio linda con zona común de circulación vehicular. **POR EL NADIR:** Linda con placa común que lo separa del terreno sobre el cual se levanta la construcción. **POR EL CENIT:** Linda placa común que lo separa del primer (1er) piso del edificio. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo que no sobrepase las líneas de demarcación y cuyo peso no supere 1 ¾ toneladas. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 270-72976, Cédula catastral No. 010301520018902 y un coeficiente de copropiedad del 2.64%. -----

PARQUEADERO NÚMERO CINCO (5): Está ubicado en el semisótano del edificio. Tiene una altura libre variable aproximada de hasta DOS METROS CON CINQUENTA Y SIETE CENTIMETROS (2.57 mts.). Área arquitectónica total aproximada: **DOCE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y**



DOS DECIMETROS CUADRADOS (12.92 M2). Coeficiente de copropiedad: 2.09%. Comprendida el área privada del parqueadero dentro de los siguientes linderos: Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea recta en distancia aproximada de cinco metros con tres centímetros (5.03 mts.), línea de demarcación al medio linda con el parqueadero número cuatro (4). Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea recta en distancia aproximada de dos metros con veintisiete centímetros (2.27 mts.), línea de demarcación al medio linda con zona común. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de veinticinco centímetros (0.25 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y cincuenta centímetros (0.50 mts.), muro y columnas comunes al medio linda con zona común rampa vehicular. Del punto cuatro (4) al punto uno (1), punto de partida y encierra, en línea recta en distancia aproximada de dos metros con veintisiete centímetros (2.27 mts.), línea de demarcación al medio linda con zona común de circulación vehicular. **POR EL NADIR:** Linda con placa común que lo separa del terreno sobre el cual se levanta la construcción. **POR EL CENIT:** Linda placa común que lo separa del primer (1er) piso del edificio. **DEPENDENCIAS:** Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo que no sobrepase las líneas de demarcación y cuyo peso no supere 1 ¾ toneladas.--

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 270-72977 y Cédula catastral No. 010301520019902 y un coeficiente de copropiedad del 2.09%. -----

APARTAMENTO NÚMERO TRESCIENTOS UNO (301): Está ubicado en el tercer (3er) piso del edificio. Tiene una altura libre variable aproximada de, hasta **DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS (2.48 mts.)**. Área arquitectónica total aproximada: **SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS (71.02**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa062690787



10852CHERB88803A8

Cadena sa 11-07-19



Cadena sa 11-07-19

M2). Coeficiente de copropiedad: 11.46%. Comprendida el área privada del apartamento dentro de los siguientes linderos: Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de ochenta y cuatro centímetros (0.84 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y noventa y siete centímetros (0.97 mts.), muros y columnas comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con noventa y tres centímetros (2.93 mts.), diez centímetros (0.10 mts.), dos metros con cincuenta y nueve centímetros (2.59 mts.), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts.) y dos metros con noventa y cinco centímetros (2.95 mts.), muros y ventanas comunes al medio linda en parte con vacío sobre zona común de circulación peatonal de primer (1er) piso y en parte con vacío sobre rampa común de acceso vehicular. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de un metro con diez centímetros (1.10 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y dos metros con siete centímetros (2.07 mts.), muros y columnas comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en línea recta en distancia aproximada de cuatro metros con ochenta y cinco centímetros (4.85 mts.), muro común al medio linda con el apartamento número trescientos dos (302) del mismo edificio. Del punto cinco (5) al punto uno (1), punto de partida y encierra, en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de un metro con veintitrés centímetros (1.23 mts.), setenta y un centímetros (0.71 mts.), noventa y



siete centímetros (0.97 mts.), un metro con dieciséis centímetros (1.16 mts.), ochenta y cinco centímetros (0.85 mts.), cuarenta centímetros (0.40 mts.), un metro con ochenta y dos centímetros (1.82 mts.) y un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts.), puerta de acceso, muros y ductos comunes al medio linda en parte con zona común de circulación peatonal y en parte con vacío sobre zona común de primer (1er) piso. POR EL NADIR: Linda con placa común que lo separa del segundo (2º) piso del edificio. POR EL CENIT: Linda placa común que lo separa del cuarto (4º) piso del edificio. Conformado así: Acceso, sala comedor con terraza, cocina, labores, baño, habitación 1 y habitación principal con baño. NOTA: Dentro del perímetro de este apartamento existen dos (2) columnas comunes de cincuenta centímetros por treinta centímetros (0.50 mts. X 0.30 mts.) Cuyas áreas fueron descontadas para establecer la citada área privada. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 270-72982, Cédula catastral No. 010301520024902 y un coeficiente de copropiedad del 11.46%. -----

APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS UNO (401)

DUPLEX: Está ubicado en dos (2) niveles en los pisos cuarto (4º) y quinto (5º) del edificio. Tiene una altura libre variable aproximada de hasta DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS (2.48 mts.) por nivel. Área arquitectónica total aproximada: CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS (124.91 M²). Coeficiente de copropiedad: 20.16%. Comprendida el área privada del apartamento dentro de los siguientes linderos:

LINDEROS EN PRIMER NIVEL (CUARTO (4º) PISO): Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de ochenta y cuatro centímetros (0.84 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con

veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con

veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa062690788



Ca335316671



108532ACAB080405

11-07-19

11-07-19

10851TABM#HACB88

mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuarenta y cuatro centímetros (0.44 mts.), cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts.) y sesenta y seis centímetros (0.66 mts.), muros y columnas comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de tres metros con veintiún centímetros (3.21 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), dos metros con ochenta centímetros (2.80 mts.), un metro con sesenta y cinco centímetros (1.65 mts.) y dos metros con cinco centímetros (2.05 mts.), muros y ventanas comunes al medio linda en parte con vacío sobre zona común de circulación peatonal de primer (1er) piso y en parte con vacío sobre rampa común de acceso vehicular. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y dos metros con siete centímetros (2.07 mts.), muros y columnas comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en línea recta en distancia aproximada de tres metros con cuarenta y nueve centímetros (3.49 mts.), muro común al medio linda con el apartamento número cuatrocientos dos (402) del mismo edificio. Del punto cinco (5) al punto uno (1), punto de partida y encierra, en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de un metro con veintitrés centímetros (1.23 mts.), dos metros con quince centímetros (2.15 mts.), noventa y siete centímetros (0.97 mts.), un metro con dieciséis centímetros (1.16 mts.), ochenta y cinco centímetros (0.85 mts.), cuarenta centímetros (0.40 mts.), un metro con ochenta y dos centímetros (1.82 mts.) y un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts.), puerta de acceso, muros y ductos comunes al medio linda en parte con zona común de circulación peatonal y en parte con vacío sobre



Ca335316670

Aa062690789

zona común de primer (1er) piso. POR EL NADIR: Linda con placa común que lo separa del tercer (3er) piso del edificio. POR EL CENIT: Linda placa común que lo separa del quinto (5°) piso del edificio. **LINDEROS EN SEGUNDO NIVEL (QUINTO (5°) PISO):** Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de cinco metros con cincuenta y seis centímetros (5.56 mts.), dos metros con veinte centímetros (2.20 mts.), un metro con dieciséis centímetros (1.16 mts.), ochenta y cinco centímetros (0.85 mts.), cuarenta centímetros (0.40 mts.), tres metros con veinte centímetros (3.20 mts.) y un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts.), muros y ducto comunes al medio linda en parte con el Apartamento número cuatrocientos dos (402) del mismo edificio y en parte con vacío sobre zona común de primer (1er) piso. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con veintidós centímetros (2.22 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuarenta y cuatro centímetros (0.44 mts.), cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts.) y sesenta y seis centímetros (0.66 mts.), muros y columnas comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de tres metros con veintiún centímetros (3.21 mts.), diez centímetros (0.10 mts.), dos metros con ochenta centímetros (2.80 mts.), un metro con setenta centímetros (1.70 mts.) Y dos metros con cinco centímetros (2.05 mts.), muros y ventanas comunes al medio linda en parte con vacío sobre zona común de circulación peatonal de primer (1er) piso y en parte con vacío sobre rampa común de acceso vehicular. Del punto cuatro (4) al punto uno (1), punto de partida y encierra, en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de cuatro metros

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Aa062690789

Ca335316670



10854BCAC8E8D8A

11-07-19

10854BCAC8E8D8A

Ca335316670

108554MAHBC88TA

con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y dos metros con siete centímetros (2.07 mts.), muros y columnas comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. POR EL NADIR: Linda con placa común que lo separa del cuarto (4º) piso del edificio. POR EL CENIT: Linda placa común de cubierta del edificio. Conformado así: En primer (1er) nivel: Acceso, escalera que conduce al segundo (2º) nivel, baño social, cocina, labores, sala comedor con terraza, habitación 1 con baño y terraza. En segundo (2º) nivel: Escalera conduce al primer (1er) nivel, estudio con terraza, hall de alcobas, habitación 1 con baño, habitación 2 con baño y terraza. NOTA: Dentro del perímetro de este apartamento existen dos (2) columnas comunes de cincuenta centímetros por treinta centímetros (0.50 mts. X 0.30 mts.) Cuyas áreas fueron descontadas para establecer la citada área privada. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 270-72984, Cédula catastral No. 010301520026902 y un coeficiente de copropiedad del 20.16%. -----

APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402)

DUPLEX: Está ubicado en dos (2) niveles en los pisos cuarto (4º) y quinto (5º) del edificio. Tiene una altura libre variable aproximada de hasta DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS (2.48 mts.) por nivel. Área arquitectónica total aproximada: OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS (89,12 M2). Coeficiente de copropiedad: 14.38%. Comprendida el área privada del apartamento dentro de los siguientes linderos: **LINDEROS EN PRIMER NIVEL (CUARTO (4º) PISO):** Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con quince centímetros (2.15 mts.), noventa y cinco centímetros (0.95 mts.), un metro con tres centímetros (1.03 mts.), ochenta centímetros (0.80 mts.), treinta y siete



República de Colombia

Página No. 13 **2.401**



Ca335316669

Aa062690790

centímetros (0.37 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), tres metros con diez centímetros (3.10 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y sesenta centímetros (0.60 mts.), muros, ducto y columnas comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con noventa y cinco centímetros (2.95 mts.), siete centímetros (0.07 mts.) y treinta centímetros (0.30 mts.), muro y columna comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de sesenta y tres centímetros (0.63 mts.), treinta centímetros (0.30 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), treinta centímetros (0.30 mts.), treinta y seis centímetros (0.36 mts.), treinta centímetros (0.30 mts.), un metro con veinticuatro centímetros (1.24 mts.), cuatro metros con nueve centímetros (4.09 mts.), sesenta centímetros (0.60 mts.) y noventa y ocho centímetros (0.98 mts.), muros, ventanas, columnas y ducto comunes al medio linda con vacío sobre zona común de primer (1er) piso. Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de un metro con sesenta y dos centímetros (1.62 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y treinta y cinco centímetros (0.35 mts.), muro y columna comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto cinco (5) al punto seis (6) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts.) y tres metros con veinte centímetros (3.20 mts.), muros comunes al medio linda con escalera común. Del punto seis (6) al punto uno (1), punto de partida y encierra, en línea recta en distancia aproximada de cinco metros con noventa y siete centímetros (5.97 mts.), puerta de acceso y muro comunes al medio linda en parte con zona común de circulación peatonal y en parte con el

Apartamento número cuatrocientos uno (401) del mismo edificio

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa062690790

Ca335316669



1055GABCSAC3B10

11-07-19

11-07-19

10554HHBCB8TA8M

POR EL NADIR: Linda con placa común que lo separa del tercer (3er) piso del edificio. POR EL CENIT: Linda placa común que lo separa del quinto (5º) piso del edificio.-----

LINDEROS EN SEGUNDO NIVEL (QUINTO (5º) PISO): Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de cinco metros con sesenta y siete centímetros (5.67 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y dos metros con noventa y cinco centímetros (2.95 mts.), muros comunes al medio linda en parte con el Apartamento número cuatrocientos uno (401) del mismo edificio y en parte con vacío sobre zona común de primer (1er) piso. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con quince centímetros (2.15 mts.), noventa y cinco centímetros (0.95 mts.), un metro tres centímetros (1.03 mts.), ochenta centímetros (0.80 mts.), treinta y siete centímetros (0.37 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), tres metros con diez centímetros (3.10 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y sesenta centímetros (0.60 mts.), muros, columnas y ducto comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea recta en distancia aproximada de tres metros con treinta y ocho centímetros (3.38 mts.), muro común al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de setenta centímetros (0.70 mts.), treinta centímetros (0.30 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), treinta centímetros (0.30 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), diecisiete centímetros (0.17 mts.), un metro con cuarenta y un centímetros (1.41 mts.), cuatro metros con nueve centímetros (4.09 mts.), cincuenta y siete centímetros (0.57 mts.) y noventa y ocho centímetros (0.98 mts.), muros, columnas y ducto comunes al medio linda con vacío sobre zona común de



República de Colombia

Página No. 15 **2.401**



Ca335316668

Aa062690791

primer (1er) piso. Del punto cinco (5) al punto uno (1), punto de partida y encierra, en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de un metro con sesenta y dos centímetros (1.62 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) Y dos metros con noventa centímetros (2.90 mts.), muros y ducto comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. POR EL NADIR: Linda con placa común que lo separa del cuarto (4o) piso del edificio. POR EL CENIT: Linda placa común de cubierta del edificio. Conformado así: En primer (1er) nivel: Acceso, sala comedor con terraza, escalera que conduce al segundo (2º) nivel, cocina, labores, baño y habitación 1. En segundo (2º) nivel: Escalera conduce al primer (1er) nivel, estudio, puente, hall de alcobas, baño, habitación 1 y habitación 2. NOTA: Dentro del perímetro de este apartamento existe una (1) columna común de cincuenta centímetros por treinta centímetros (0.50 mts. X 0.30 mts.) Cuya área fue descontada para establecer la citada área privada.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 270-72985, Cédula catastral No. 010301520027902 y un coeficiente de copropiedad del 14.38%.

PARÁGRAFO: No obstante la anterior cabida y linderos la venta se hace sobre cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre el área, cabida real y la aquí declarada, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes.

SEGUNDA.- PROPIEDAD HORIZONTAL.- El EDIFICIO MIXTO ZULLOKA - PROPIEDAD HORIZONTAL, está sometido al régimen de propiedad separada u horizontal conforme a la ley 675 de 2001, reglamento que se elevó a escritura pública número Setecientos cincuenta y tres (753) de fecha once (11) de mayo de dos mil diecisiete (2017) de la Notaría Primera (1) de Ocaña, debidamente registrada, cuya parte pertinente se protocoliza.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa062690791



108518055CSABIC

Cadencia 11-07-19

Cadencia 11-07-19

10853BCGATA9M3HH

TERCERA.- ADQUISICIÓN: Que los inmuebles objeto de la presente compraventa fueron adquirido por **LA SOCIEDAD VENDEDORA** así: a) Inicialmente el lote de mayor extensión por compra hecha a **MARÍA EMMA JIMENEZ MORA**, según Escritura Pública número Ochocientos ocho (808) de fecha ocho (8) de mayo de dos mil quince (2015) de la Notaría Primera (1) de Ocaña y b) La construcción por haberla levantado a sus propias expensas declarada mediante escritura pública número Setecientos cincuenta y tres (753) de fecha once (11) de mayo de dos mil diecisiete (2017) de la Notaría Primera (1) de Ocaña, debidamente registradas a los folios de matrícula Inmobiliaria Nos. 270-72978 (LOCAL) 270-72974 (PQ 2), 270-72976 (PQ 4), 270-72977 (PQ 5), 270-72982 (AP 301), 270-72984 (AP 401) y 270-72985 (AP 402) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ocaña. -----

CUARTA.- PRECIO: Que el precio total de esta compraventa es la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 50.000.000 M/cte)**, recibidos por **LA SOCIEDAD VENDEDORA** a entera satisfacción de manos de **LA COMPRADORA**. -----

Los **COMPARECIENTES** declaran bajo la gravedad del juramento: 1. Que el precio de compraventa que se consigna en la presente escritura corresponde al precio real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente. 2. No existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la presente escritura. -----

PARÁGRAFO. Las partes declaran conocer el contenido del Artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por la Ley 1943 de 2018 y conocer las consecuencias de actuar en contrario a lo allí estipulado. -----

QUINTA.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO: Garantiza **LA SOCIEDAD VENDEDORA** que los inmuebles que vende son de su exclusiva propiedad, que no los ha enajenado por acto



Ca335318667

Aa062690792

anterior al presente y se hallan libres de gravámenes tales como hipotecas, embargos, censos, anticresis, usufructos, arrendamientos por escritura pública, afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia, condiciones resolutorias de dominio, a excepción de las limitaciones provenientes del reglamento de propiedad horizontal a que están sujetos los inmuebles, pero en todo caso se obliga a salir al saneamiento de lo vendido en la forma prevista en la Ley. -----

SEXTA.- Que en la fecha **LA SOCIEDAD VENDEDORA** ha hecho entrega real y material a **LA COMPRADORA** de los inmuebles, junto con todas sus mejoras, anexidades, usos y costumbres que legalmente le corresponde sin reservarse nada y en el estado en que actualmente se encuentra. Además, entrega los inmuebles a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, valorización, cuotas de administración y servicios públicos causados hasta la fecha de entrega del mismo. -----

SÉPTIMA.- GASTOS: Los gastos que ocasione este contrato, como son los notariales serán cancelados por partes iguales entre los comparecientes, el impuesto de registro y el registro de la escritura serán cancelados por **LA COMPRADORA**, la retención en la fuente por concepto de venta será cancelada por **LA SOCIEDAD VENDEDORA**. -----

PRESENTE: JUANITA AGUILAR RUBIANO, de las demás condiciones civiles antes anotadas, y manifestó: -----

- a) Que acepta la venta que se le hace. -----
- b) Que en la fecha ha recibido real y materialmente los inmuebles materia de la presente compraventa a su entera satisfacción. -----
- c) Que conoce y acepta el reglamento de propiedad horizontal al cual se encuentran sometidos los inmuebles objeto del presente contrato y se obliga a cumplirlo. -----

NOTA RELACIONADA A LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: -----

"Conforme al parágrafo segundo del artículo sexto de la Ley
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa062690792

Ca335318667



cal

10852CER8084C3A3

11-07-19

Cadema S.A. Ingresos

11-07-19

Cadema S.A. Ingresos

10852BHTA3M9HHC8

258 del 17 de enero de 1.996, reformada por la Ley 854 del 25 de Noviembre de 2003, el notario indago a LA COMPRADORA, si tiene sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho y si posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar. A lo cual respondió: Soy de estado civil soltera sin unión marital de hecho, además manifiesto que no tengo ningún bien inmueble afectado a vivienda familiar y declara que NO somete los inmuebles (Apartamentos) que adquiere a la afectación a vivienda familiar, por adquirirlos siendo su estado civil soltera sin unión marital de hecho, por lo anterior, el notario deja expresa constancia de la NO afectación a vivienda familiar del inmueble objeto de la presente escritura." -----

CONSTANCIA DE LOS INTERESADOS Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO. LOS COMPARECIENTES hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza. Además el Notario les advierte a LOS COMPARECIENTES, que cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por LOS COMPARECIENTES.

MANIFESTACIÓN DE LOS OTORGANTES-----

1. Conocí previamente a la(s) personas que han comparecido conmigo al otorgamiento de la escritura referida antes y realice por mis propios medios, cuenta y riesgo, la comprobación de la existencia real del (de los) bienes objeto de negociación, su situación jurídica y la propiedad de quien (es) comparece(n) como tal (es) en el acto jurídico referido. -----

2. Se me ha ofrecido toda la colaboración e información para



Aa062690793



Ca335316666

aclarar las dudas que he manifestado sobre el acto jurídico señalado. Así mismo, de la línea gratuita de atención al usuario de la Superintendencia de Notariado y registro. -----

3. Autorice de manera expresa a la Notaria para que por medios biométricos se establezca fehacientemente mi identidad, de manera que cualquier riesgo de mis huellas y de mi imagen ha sido expresamente consentido. -----

4. Bajo la gravedad de juramento y de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), la Ley 190 de 1.995, la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia y las demás normas legales concordantes sobre prevención de lavado de activos y con el propósito de dar cumplimiento a lo señalado en las normas antes mencionadas, tanto por EL (LOS) VENDEDOR (ES) como LA COMPRADORA expresamente declaran lo siguiente sobre el(los) objeto(s) del presente instrumento público: a) Que los bienes y/o recursos que entregan no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione ni admitirá que terceros efectúen pagos con fondos provenientes de las actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione, ni efectuará transacciones destinadas a tales actividades o a favor de personas relacionadas con las mismas. b) Que los bienes y/o recursos no serán destinados para actividad ilícitas alguna. -----

TERMINO PARA INSCRIBIR ESTA ESCRITURA EN REGISTRO.

El Notario le advirtió a los otorgantes, que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Lo

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa062690793



Ca335316666



108538ACTESDIACT

11-07-19

11-07-19

10851TA8M4HHCMB

anterior indica, que presentándola dentro de los dos (2) meses siguientes a su otorgamiento o firma, no tiene intereses moratorios y a partir del tercer (3er) mes genera intereses moratorios. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN Leído el presente instrumento por los comparecientes y advertidos sobre la formalidad de su registro dentro del término legal, le imparten su aprobación y en prueba de ello, lo firman junto con el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza. -----

DECLARACIÓN DE LA SOCIEDAD VENDEDORA SOBRE PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS: LA SOCIEDAD VENDEDORA DECLARA QUE LOS INMUEBLES OBJETO DE ESTA ESCRITURA, SE ENCUENTRAN AL DÍA EN EL PAGO DE TODOS LOS SERVICIOS PÚBLICOS. -----

ESTADO DE CUENTAS. Bajo la gravedad del juramento la parte vendedora manifiesta que los inmuebles objeto de esta venta, no tienen pleitos pendientes en la jurisdicción coactiva por concepto de pago de impuesto predial unificado o por las contribuciones de valorización y/o de la participación en plusvalía. -----

COMPROBANTES FISCALES: Los comparecientes presentaron los siguientes comprobantes para su protocolización: -----

1) VALORIZACIÓN -----

1.1. LOCAL -----

EL TESORO DE OCAÑA

No. 060 -----

NORTE DE SANTANDER -----

CERTIFICA Que El señor (a) **SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI** registrada como responsable del Impuesto del predio que se relacionan a continuación, **NO CANCELA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN**, ya que este impuesto está aprobado pero no reglamentado en nuestro Municipio. -----

CÉDULA CATASTRAL 010301520020902 -----

DIRECCIÓN. C 2B 27 48 LOCAL ED ZULLOKA BR IV -----



Ca335318865

Aa062690794

AVALUO \$11.000 -----

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2019 -----

Se expide en Ocaña a los (25) días del mes de Septiembre de 2019 -----

Fdo y Sello -----

JOSÉ LUIS DELGADO CORONEL -----

Tesorero Municipal Ocaña -----

1.2. PARQUEADERO 2 -----

EL TESORO DE OCAÑA

No. 058 -----

NORTE DE SANTANDER -----

CERTIFICA Que El señor (a) SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI registrada como responsable del Impuesto del predio que se relacionan a continuación, NO CANCELA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN, ya que este impuesto está aprobado pero no reglamentado en nuestro Municipio. -----

CÉDULA CATASTRAL 010301520016902 -----

DIRECCIÓN. C 2B 27 48 PQ 2 ED ZULLOKA BR IV -----

AVALUO \$ 6.400 -----

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2019 -----

Se expide en Ocaña a los (25) días del mes de Septiembre de 2019 -----

Fdo y Sello -----

JOSÉ LUIS DELGADO CORONEL -----

Tesorero Municipal Ocaña -----

1.3. PARQUEADERO 4 -----

EL TESORO DE OCAÑA

No. 057 -----

NORTE DE SANTANDER -----

CERTIFICA Que El señor (a) SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI registrada como responsable del Impuesto del predio que se relacionan a continuación, NO CANCELA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN, ya que este impuesto está aprobado pero no reglamentado en nuestro Municipio. -----

CÉDULA CATASTRAL 010301520018902 -----

DIRECCIÓN. C 2B 27 48 PQ 4 ED ZULLOKA BR IV -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa062690794



10854932ACE8034

10854932ACE8034

10854932ACE8034

10855MHNBCTTA8

AVALUO \$ 8.400 -----

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2019 -----

Se expide en Ocaña a los (25) días del mes de Septiembre de 2019 -----

Fdo y Sello -----

JOSÉ LUIS DELGADO CORONEL -----

Tesorero Municipal Ocaña -----

1.4. PARQUEADERO 5 -----

EL TESORO DE OCAÑA

No. 056 -----

NORTE DE SANTANDER -----

CERTIFICA Que El señor (a) **SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI** registrada como responsable del Impuesto del predio que se relacionan a continuación, **NO CANCELA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN**, ya que este impuesto está aprobado pero no reglamentado en nuestro Municipio. -----

CÉDULA CATASTRAL 010301520019902 -----

DIRECCIÓN. C 2B 27 48 PQ 5 ED ZULLOKA BR IV -----

AVALUO \$ 11.000 -----

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2019 -----

Se expide en Ocaña a los (25) días del mes de Septiembre de 2019 -----

Fdo y Sello -----

JOSÉ LUIS DELGADO CORONEL -----

Tesorero Municipal Ocaña -----

1.5. APARTAMENTO 301 -----

EL TESORO DE OCAÑA

No. 059 -----

NORTE DE SANTANDER -----

CERTIFICA Que El señor (a) **SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI** registrada como responsable del Impuesto del predio que se relacionan a continuación, **NO CANCELA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN**, ya que este impuesto está aprobado pero no reglamentado en nuestro Municipio. -----

CÉDULA CATASTRAL 010301520024902 -----



Ca335318864

Aa062690795

DIRECCIÓN. C 2B 27 48 AP 301, ED ZULLOKA BR IV -----

AVALUO \$ 40.000 -----

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2018 -----

Se expide en Ocaña a los (25) días del mes de Septiembre de 2019 -----

Fdo y Sello -----

JOSÉ LUIS DELGADO CORONEL -----

1.6. APARTAMENTO 401 -----

EL TESORO DE OCAÑA No. 054 -----

NORTE DE SANTANDER -----

CERTIFICA Que El señor (a) SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI registrada como responsable del Impuesto del predio que se relacionan a continuación, NO CANCELA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN, ya que este impuesto está aprobado pero no reglamentado en nuestro Municipio. -----

CÉDULA CATASTRAL 010301520026902 -----

DIRECCIÓN. C 2B 27 48 AP 401 ED ZULLOKA BR IV -----

AVALUO \$ 71.000 -----

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2018 -----

Se expide en Ocaña a los (25) días del mes de Septiembre de 2019 -----

Fdo y Sello -----

JOSÉ LUIS DELGADO CORONEL -----

Tesorero Municipal Ocaña -----

1.7. APARTMAENTO 402 -----

EL TESORO DE OCAÑA No. 053 -----

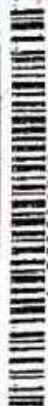
NORTE DE SANTANDER -----

CERTIFICA Que El señor (a) SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI registrada como responsable del Impuesto del predio que se relacionan a continuación, NO CANCELA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN, ya que este impuesto está aprobado pero no reglamentado en nuestro Municipio. -----

CÉDULA CATASTRAL 010301520027902 -----

DIRECCIÓN C 2B 27 48 AP 402 ED ZULLOKA BR IV -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa062690795



108558902ACTEBO

11-07-19

108558902ACTEBO

11-07-19

10854HHBCBC123M

AVALUO \$ 52.000 -----
Válido hasta el 31 de Diciembre de 2019 -----
Se expide en Ocaña a los (25) días del mes de Septiembre de
2019 -----

Fdo y Sello -----
JOSÉ LUIS DELGADO CORONEL -----
Tesorero Municipal Ocaña -----

2) DECLARACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL -----

2.1. LOCAL -----

REPÚBLICA DE COLOMBIA -----

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER -----

MUNICIPIO DE OCAÑA -----

PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL **No. 24003** -----

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE OCAÑA -----

HACE CONSTAR -----

QUE EL PREDIO: 010301520020902 -----

AVALUO \$11.000 (2019) -----

CON DIRECCIÓN: C 2B 27 48 LOCAL ED ZULLOKA BR IV -----

**REGISTRADO A NOMBRE DE: SOC-A-R-CONTABILIDAD Y
CONSTRUCCI** -----

**SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DEL
MUNICIPIO** -----

EXPEDIDO CON FECHA: Septiembre 25, 2019 -----

VALIDO HASTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2019 -----

Fdo y Sello **JOSÉ LUIS DELGADO CORONEL** -----

TESORERO MUNICIPAL -----

2.2. PARQUEADERO 2 -----

REPÚBLICA DE COLOMBIA -----

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER -----

MUNICIPIO DE OCAÑA -----

PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL **No. 24009** -----

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE OCAÑA -----

HACE CONSTAR -----

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE OCAÑA -----
HACE CONSTAR -----
QUE EL PREDIO: 010301520019902 -----
AVALUO \$ 11.000 (2019) -----
CON DIRECCIÓN: C 2B 27 48 PQ 5 ED ZULLOKA BR IV -----
REGISTRADO A NOMBRE DE: SOC-A-R-CONTABILIDAD Y
CONSTRUCCI -----
SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DEL
MUNICIPIO -----
EXPEDIDO CON FECHA: Septiembre 25, 2019 -----
VALIDO HASTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2019 -----
Fdo y Sello JOSÉ LUIS DELGADO CORONEL -----
TESORERO MUNICIPAL -----
2.5. APARTAMENTO 301 -----
REPÚBLICA DE COLOMBIA -----
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER -----
MUNICIPIO DE OCAÑA -----
PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL No. 24002-----
EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE OCAÑA -----
HACE CONSTAR -----
QUE EL PREDIO: 010301520024902 -----
AVALUO \$ 40.000 (2019) -----
CON DIRECCIÓN: C 2B 27 48 AP 301 ED ZULLOKA BR IV -----
REGISTRADO A NOMBRE DE: SOC-A-R-CONTABILIDAD Y
CONSTRUCCI -----
SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DEL
MUNICIPIO -----
EXPEDIDO CON FECHA: Septiembre 25, 2019 -----
VALIDO HASTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2019 -----
Fdo y Sello JOSÉ LUIS DELGADO CORONEL -----
TESORERO MUNICIPAL -----
2.6. APARTAMENTO 401 -----
REPÚBLICA DE COLOMBIA -----



República de Colombia

Página No. 27 **2.401**



Ca335316662

Aa062690797

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER -----
MUNICIPIO DE OCAÑA -----

PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL No. 24005 -----

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE OCAÑA -----

HACE CONSTAR -----

QUE EL PREDIO: 010301520026902 -----

AVÁLUO \$ 71.000 (2019) -----

CON DIRECCIÓN: C 2B 27 48 LOCAL ED ZULLOKA BR IV -----

REGISTRADO A NOMBRE DE: SOC-A-R-CONTABILIDAD Y
CONSTRUCCI -----

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DEL
MUNICIPIO -----

EXPEDIDO CON FECHA: Septiembre 25, 2019 -----

VALIDO HASTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2019 -----

Fdo y Sello JOSÉ LUIS DELGADO CORONEL -----

TESORERO MUNICIPAL -----

2.7. APARTAMENTO 402 -----

REPÚBLICA DE COLOMBIA -----

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER -----

MUNICIPIO DE OCAÑA -----

PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL No. 24004 -----

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE OCAÑA -----

HACE CONSTAR -----

QUE EL PREDIO: 010301520027902 -----

AVALUO \$52.000 (2019) -----

CON DIRECCIÓN: C 2B 27 48 AP 402 ED ZULLOKA BR IV -----

REGISTRADO A NOMBRE DE: SOC-A-R-CONTABILIDAD Y
CONSTRUCCI -----

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DEL
MUNICIPIO -----

EXPEDIDO CON FECHA: Septiembre 25, 2019 -----

VALIDO HASTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2019 -----

Fdo y Sello JOSÉ LUIS DELGADO CORONEL -----

TESORERO MUNICIPAL -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa062690797



10053CHERBOS/CIAS

10053CHERBOS/CIAS

10053CHERBOS/CIAS

10052BETA8M#HRCB

**3) PAZ Y SALVO EXPENSAS COMUNES -----
CONSTANCIA DE SOLIDARIDAD DE LOS COMPRADORES. --**

De acuerdo con el inciso 5 del artículo 29 de la ley 675 del 3 de agosto del 2001, LA SOCIEDAD VENDEDORA Y COMPRADORA dejan constancia que no presentan el Paz y Salvo de las contribuciones a las expensas comunes de la copropiedad, dado que estas no existen por ser una obra nueva. LA COMPRADORA manifiesta que es solidariamente responsable por las deudas que existan con la Copropiedad de los inmuebles objeto de esta escritura. -----

La presente se extiende en las hojas notariales números Aa 062690784 / 062690785 / 062690786 / 062690787 / 062690788 / 062690789 / 062690790 / 062690791 / 062690792 / 062690793 / 062690794 / 062690795 / 062690796 / 062690797 / 062690798.

Para constancia se firma como aparece -----



República de Colombia

Página No. 29

2.401



Ca335318881

Esta hoja hace parte de la Escritura Pública No. 2.401 de fecha 30 de septiembre de 2019,-----



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo material

Luis Alfredo Carvajal Cubillos

LUIS ALFREDO CARVAJAL CUBILLOS

C.C. No. 79794219

DIRECCIÓN: Cra 48 No. 150A-31 T6-101 DE Bogotá

TEL. : 3167423607

E-MAIL: alfredcar@gmx.es



HUELLA

ÍNDICE DERECHO

AUTORIZO RECIBIR INFORMACIÓN ELECTRÓNICA SI (X) NO ()

OBRANDO EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD AR

CONTABILIDAD Y CONSTRUCCIÓN SAS / Nit. No. 900.661.188-6

Juanita Aguilar Rubiano

JUANITA AGUILAR RUBIANO

C.C. No. 52887250

ESTADO CIVIL: soltera

DIRECCIÓN: Cl 47A #1 27A-03 DE Bogotá

TEL. 3114479903

E-MAIL: yokcarb@gmail.com



HUELLA

ÍNDICE DERECHO

AUTORIZO RECIBIR INFORMACIÓN ELECTRÓNICA SI (X) NO ()

ACTIVIDAD COMERCIAL



AS

ANGÉLICA MARTA GIL QUESSEP

NOTARIA CINCUENTA Y DOS ENCARGADA

Luis Vargen

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa062690798

Ca335318881



108538ACAS08u03

Cadencia S.2. M. 04/04/2021 11-07-19

Cadencia S.2. M. 04/04/2021 11-07-18

10851TABMHN0888



Derechos Notariales	\$	84.845
Gastos Escrituración	\$	234.150
IVA	\$	60.609
RTE FTE	\$	0
S.N.R.	\$	4.650
C.E.N.	\$	4.650

NOTARIA 52 DE BOGOTÁ
ESCRITURACIÓN

Radicó: Ajajano
Elaboró: Ajajano
Tomó firmas: Ajajano
Liquidó: Diano
Revisó: ✓

Resolución 691 Ene 24/2019

A.M./

NOTARÍA 52/PROYECTOS/ZULLOKA/2705





República de Colombia



Aa043700123

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: #1.500
MIL QUINIENTOS

FECHA DE OTORGAMIENTO:
PRIMERO (1º) DE SEPTIEMBRE
DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017)

NOTARÍA CUARENTA Y DOS (42)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
CÓDIGO 1100100042

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL

DE: AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.

A: LUIS ALFREDO CARVAJAL CUBILLOS

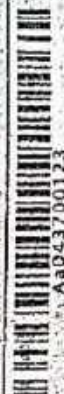
En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, donde está ubicada la NOTARÍA CUARENTA Y DOS (42) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, cuyo Notario Titular es JUAN CARLOS VARGAS JARAMILLO, en esta fecha se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

RONALD RICARDO LOZANO JIMENEZ, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 5.470.331 expedida en Ocaña, dijo ser mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C., manifestó:

PRIMERO: CALIDADES.

declaró que en el otorgamiento de esta escritura pública actúa en su calidad de Representante Legal de la sociedad denominada AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCIÓN S.A.S., identificada con NIT 900.661.188-6, registrada con matrícula mercantil número 02332775, con domicilio principal en Bogotá D.C., constituida por documento privado de Asamblea de Accionistas de fecha dieciocho (18) de junio de dos mil trece (2013), inscrita el diecinueve (19) de junio de dos mil trece (2013) bajo el número 01740552 del Libro IX, según acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que anexa para su protocolización y que en adelante se denominará

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa043700123

República de Colombia



2017

Notario

Ca335316660

Graduado de Notario 11-07-19

10955MMHBC9TAS

LA PODERDANTE: _____

SEGUNDO: OTORGAMIENTO PODER GENERAL.

Que obrando en la calidad antes indicada, **CONFIERE PODER GENERAL** a favor del Señor **LUIS ALFREDO CARVAJAL CUBILLOS**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número **79.794.219** expedida en Bogotá D.C., para que a nombre y representación de LA PODERDANTE, realice los siguientes actos: _____

1. Para que disponga de conformidad con el presente mandato las unidades privadas del proyecto denominado Zulloka de la ciudad de Ocaña, desarrollado en el lote ubicado en la calle 2 B del Barrio IV Centenario sobre el cual se construyó el **EDIFICIO ZULLOKA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, el cual es propiedad de LA PODERDANTE, para que recaude sus productos y celebre toda clase de contratos sin limitación alguna sobre ellos. _____
2. Para que transfiera a cualquier título las siguientes unidades privadas que hacen parte del **Edificio Residencial Zulloka - Propiedad Horizontal**, ubicado en la **Calle dos B (2B) número veintisiete - cuarenta y ocho (#27-48)**, lote 2 Barrio IV Centenario de la ciudad de Ocaña, Departamento de Norte de Santander, que se individualizan de la siguiente forma: _____

#	UNIDAD PRIVADA	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL
1	APARTAMENTO #101	270-72979	01-03-0152-0015-000 (Mayor Extensión)
2	APARTAMENTO #201	270-72980	
3	APARTAMENTO #202	270-72981	
4	APARTAMENTO #301	270-72982	
5	APARTAMENTO #401 DUPLEX	270-72984	
6	APARTAMENTO #402 DUPLEX	270-72985	
7	LOCAL	270-72978	
8	PARQUEADERO #1	270-72973	
9	PARQUEADERO #2	270-27974	
10	PARQUEADERO #3	270-72975	
11	PARQUEADERO #4	270-72976	
12	PARQUEADERO #5	270-72977	

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia



Aa043700124



335316659

3. Para que exija, cobre o perciba cualesquiera cantidades de dinero o de otras especies, que se adeuden a LA PODERDANTE respecto al proyecto Zulloka, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes y para que exija o admita cauciones, reales o personales para asegurar los créditos reconocidos, o que se reconozcan a favor de LA PODERDANTE, y para que por cuenta de los créditos reconocidos, o que se reconozcan a favor de LA PODERDANTE, admita a los deudores, en pago, bienes distintos de los que estén obligados a dar y para que remate, tales bienes en juicio. _____
4. Para que constituya garantías, sobre cualquiera de los inmuebles que se estimen convenientes sin limitación alguna y/o para que asegure las obligaciones a cargo de LA PODERDANTE según el caso, pague a los acreedores de LA PODERDANTE respecto a los inmuebles aquí descritos y celebre con ellos arreglos sobre los términos de pago de sus respectivas acreencias. _____
5. Para que exija cuentas a quienes, tengan obligación de rendirlas a LA PODERDANTE respecto al Edificio Residencial Zulloka - Propiedad Horizontal, aprobarlas o improbarlas, pagar o recibir, según el caso, el saldo respectivo y otorgar el finiquito correspondiente. _____
6. Para que a nombre y en representación de LA PODERDANTE constituya, incremente, revoque total o parcialmente o modifique en cualquier forma fideicomisos civiles o comerciales sobre el Edificio Residencial Zulloka - Propiedad Horizontal. _____
7. Para que asegure las obligaciones de LA PODERDANTE o las que contraiga en nombre de ésta, con hipotecas constituidas sobre sus bienes inmuebles, que conforman el Edificio Residencial Zulloka - Propiedad Horizontal. _____
8. Para que celebre a nombre de LA PODERDANTE contratos de arrendamiento sobre sus bienes muebles e inmuebles aquí descritos, estipule los cánones correspondientes y reciba su producto. _____
9. Para que transija los pleitos, dudas o diferencias que ocurran, relativos a los derechos y a las obligaciones de LA PODERDANTE sobre el Edificio Residencial Zulloka - Propiedad Horizontal. _____
10. Para que someta a la decisión de Tribunales de Arbitramento constituidos de _____

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene coata para el usuario

2401
Aa043700124

República de Colombia



Ca335316659

11-07-19

10854MHBCBETAM

4
acuerdo con la ley, los pleitos, dudas o diferencias relativas a los derechos y obligaciones de LA PODERDANTE y para que la represente en la sustanciación del juicio o juicios arbitrales correspondientes sobre el proyecto. -

11. Para que delegue total o parcialmente este poder y revoque delegaciones. _____
12. Para que represente a LA PODERDANTE ante sociedades fiduciarias y comités fiduciarios, en los fideicomisos o encargos fiduciarios en los que tenga participación, con facultad expresa para solicitar rendición de cuentas, ceder total o parcialmente su participación en ellos a favor de personas naturales o jurídicas o de otros patrimonios autónomos, cobrar y recibir el producto de sus inversiones fiduciarias, expedir paz y salvos y adelantar todas las gestiones que estime pertinentes para la adecuada representación de sus intereses en esas inversiones sobre los inmuebles que conforman el proyecto. _____
13. Para que represente a LA PODERDANTE ante entidades y autoridades del Estado en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, como demandante o demandado, tercero o coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación, los procesos, actos, diligencias y actuaciones respectivas. _____

*** HASTA AQUÍ LA MINUTA ***

CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN DEL OTORGANTE

Se hace constar que el otorgante fue identificado con el documento que se cita al pie de su firma, en el cual su nombre y apellido aparece escrito así:
RONALD RICARDO LOZANO JIMENEZ _____

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:

Se advirtió al otorgante: _____

1. Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad. _____
2. Que es responsable penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. _____
3. Que el Notario se abstiene de dar fé sobre el querer o fuero interno del otorgante que no se expresó en este documento. _____

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



Aa043700125



Ca335318858

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL ---
QUINIENTOS (#1.500) ---
DEL PRIMERO (1º) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE
(2017) OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARENTA Y DOS (42) DEL CÍRCULO DE
BOGOTÁ

4. Advertido del contenido del artículo 6º del Decreto Ley 960 de 1970, el otorgante
insistió en firmar este instrumento tal como está redactado, y así se autoriza
entonces por el Notario.

El otorgante hace constar que ha verificado cuidadosamente sus nombres y
apellidos completos, el número de su documento de identidad y declara que todas
las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en
consecuencia asume la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en
los mismos. Conoce la Ley y sabe que los Notarios responden de la regularidad
formal de las escrituras públicas pero no de la veracidad de las declaraciones de los
otorgantes.

El otorgante que actúa como apoderado o representante de alguno de los
contratantes declaró que obra dentro del marco de sus facultades y/o restricciones y
que se hace expresamente responsable de la vigencia y amplitud de tal poder o
calidad, y que a la fecha no ha sido notificado de revocatoria o modificación alguna
de los términos y condiciones de su mandato.

El otorgante manifiesta expresamente para efectos propios de la Leyes de Extinción
de Dominio, Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo y aquellas normas
que las adicionen, modifiquen o reformen, que los bienes materia u objeto del
presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las
prestaciones derivadas de él, provienen, se originan y se destinarán en el ejercicio
de actividades lícitas (Ley 1121 de 2006, Resoluciones UIAF 033 y 044 de 2007 y
Circular Externa Superintendencia de Notariado y Registro 1536 de 2013).

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia



Ca335318858

11-07-18

10853BCBATABMNM

LEIDO el presente instrumento, el otorgante estuvo de acuerdo con él, lo aceptó en la forma como está redactado y en testimonio de que le da su aprobación y asentimiento, lo firma. _____

DERECHOS NOTARIALES (DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1069 DEL 26 DE MAYO DE 2015 -antes Decreto 188 de 2013- Y RESOLUCIÓN 0451 DEL 20 DE ENERO DE 2017): \$ 55.300

IVA (Artículo 468 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 184 de la ley 1819 del 29 de diciembre de 2016): \$ 24.924

RECAUDO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO: \$ 5.550

RECAUDO PARA EL FONDO ESPECIAL PARA EL NOTARIADO: \$ 5.550

Esta escritura se extendió en las hojas de papel de seguridad notarial identificadas con los códigos de barras números: Aa043700123, Aa043700124, Aa043700125, Aa043700126. _____


RONALD RICARDO LOZANO JIMENEZ

C.C. # 5.470.331

AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.

NIT 900.661.188-6

DIRECCIÓN: Carrera 55 A # 167 C08

TELÉFONO: 320 420 0075

CORREO ELECTRÓNICO: argronalozano@gmail.com

ACTIVIDAD ECONÓMICA (RESOLUCIÓN 044 DE 2007 UIAF): Contabilidad y Construcción.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

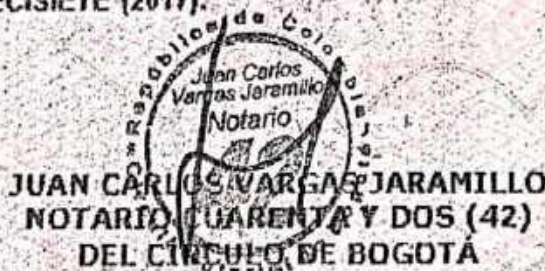


ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL -----
QUINIENTOS (#1.500) -----
DEL PRIMERO (1º) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE
(2017) OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARENTA Y DOS (42) DEL CÍRCULO DE
BOGOTÁ



JUAN CARLOS VARGAS JARAMILLO
NOTARIO CUARENTA Y DOS (42)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Es: PRIMERA (1ª) copia tomada de su original, que expido en SEIS (06)
Hojas útiles con destino a EL INTERESADO.
Dado en Bogotá D.C., el día DOS (02) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO
DOS MIL DIECISIETE (2017).



13/01/2017



OT. 1754-2017 / ERNESTO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el interesado

República de Colombia

Ca335310055

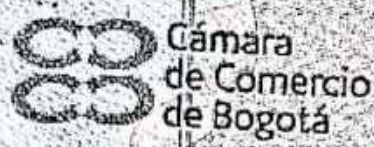
Ca335310055

PAGINA EN BLANCO
NOTARIAL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Ca335316857



Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 054217933DCE75

28 DE AGOSTO DE 2017 HORA 10:08:13

R054217933

PAGINA: 1 de 2

2403

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S A S

N.I.T. : 900661188-6

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02332775 DEL 19 DE JUNIO DE 2013

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 31 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

ACTIVO TOTAL : 195,806,840

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 70D No 79-95

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : arcontabilidadyconstruccion@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CRA 13A No 38 39 OFICINA 202

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : arcontabilidadyconstruccion@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 19 DE JUNIO DE 2013

BAJO EL NUMERO 01740552 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:



Vertical text on the left margin: 'Papel notarial para uso exclusivo de copias de, certificaciones, certificados y documentos del archivo notarial'

República de Colombia



Ca335316857

Ca335316857

108528HTA9NWHM1CB

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA NO. INSC.
3 2014/12/13 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2014/12/30 01900078
4 2016/09/01 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2016/09/08 02138839

CERTIFICA:
VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:
OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL EL DISEÑO, CONSULTORIA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES, AMBIENTALES, DE TELECOMUNICACIONES PUBLICAS O PRIVADAS, CONSULTORIA EN LA IMPLANTACION DE SISTEMAS DE GESTION DE CALIDAD, ADMINISTRACION Y GERENCIA DE OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS; DEL MISMO MODO PODRA REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO, EN GENERAL TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIER ACTIVIDAD SIMILAR, CONEXA O COMPLEMENTARIA O QUE PERMITA FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO DE LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:
ACTIVIDAD PRINCIPAL:
7110 (ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4112 (CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES)

OTRAS ACTIVIDADES:
4290 (CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL)
4390 (OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL)

CERTIFICA:
CAPITAL:
** CAPITAL AUTORIZADO **
VALOR : \$150,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 150.00
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **
VALOR : \$150,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 150.00
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

** CAPITAL PAGADO **
VALOR : \$150,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 150.00
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

CERTIFICA:
REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:
** NOMBRAMIENTOS **
QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 19 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740552 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL
LOZANO JIMENEZ RONALD RICARDO C.C. 000000005470331

EN BLANCO
NOTARIA CUARENTA Y DOS

42 Documento en firma
de mensaje de datos
Notaria (Ley 1271/1999)



Cámara
de Comercio
de Bogotá

CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE CHAPINERO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 054217933DCE75

28 DE AGOSTO DE 2017 HORA 10:08:13

R054217933

PAGINA: 2 de 2

Ca335318656

2240

SUPLLENTE
CASTRO CARVAJALINO AMPARO

C.C. 000000037337172

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD O OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ).

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACIÓN DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVÍO DE INFORMACIÓN A PLANEACIÓN DISTRITAL: 31 DE MARZO DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCIÓN DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009

Este material para uso exclusivo de registros de empresas públicas, certificadas y autorizadas del archivo de control

República de Colombia

Ca335318656

11-07-19

108517ABMHCMB

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION...

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,200

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

42 Documento Electrónico
de notaría de datos
Notaría (Ley 527/1999)

Constante Pienta

EN BLANCO
NOTARIA CUARENTA Y DOS



Ca335316654

CERTIFICADO NÚMERO 0777 DE 2019

COMO NOTARIO CUARENTA Y DOS (42)
DEL CÍRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ

CERTIFICO:

Que por medio de la Escritura Pública número **MIL QUINIENTOS (#1.500)**
DEL PRIMERO (01) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017)
de esta Notaría, la Sociedad **AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCIÓN**
S.A.S., identificada con **NIT 900.661.188-6**, confirió **PODER GENERAL** a
favor del Señor **LUIS ALFREDO CARVAJAL CUBILLOS**, identificado con la
cédula de ciudadanía número **79.794.219** expedida en Bogotá D.C., para que
en su nombre y representación, ejecute y celebre los actos que se indican en
dicho instrumento público.

Se advierte que no existe en el protocolo de esta Notaría constancia alguna
de que dicho PODER haya sido **REVOCADO** parcial o totalmente, o
SUSTITUIDO hasta la fecha.

Para verificar el contenido y alcance fehaciente de los términos del poder,
debe consultarse copia auténtica de la escritura mencionada.

Se expide el presente certificado hoy veinticuatro (24) de **Septiembre** de
dos mil diecinueve (2019) con destino a **EL INTERESADO**.



JUAN CARLOS VARGAS JARAMILLO
NOTARIO CUARENTA Y DOS (42)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Ymr.-

No 2407

Ca335316654



10854MHBCDTASMA

10854MHBCDTASMA

AGENCIA
NOTARIA
BLANCO



Ca335316853



Secretaría de Hacienda

Tesorería

No. 060

No. 2401

**EL TESORERO DE OCAÑA
NORTE DE SANTANDER
CERTIFICA**

Ca335316853

Que: El Señor (a) **SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI** registrada como responsable del Impuesto del predio que se relacionan a continuación, **NO CANCELA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN**, ya que este impuesto está aprobado pero no reglamentado en nuestro Municipio.

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION	AVALUO
010301520020902	C 2B 27 48 LOCAL ED ZULLOKA BR IV	\$ 11.000

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2019

Se expide en Ocaña a los (25) días del mes de Septiembre de 2019

Jose Luis Delgado
Jose Luis Delgado Coronel
Tesorero Municipal Ocaña

Proyecto	Aprobó	Vo. Bo.
Jenny Alfonso	José L. Delgado	José L. Delgado
Controlista	Tesorero	Tesorero

Carrera 12 # 10 - 42 - Ocaña, Norte de Santander
Teléfono: (7) 5636300 Fax: (7) 5624933 - www.ocana-nortedesantander.gov.co

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE OCAÑA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA



Ca335316652

Nro Matrícula: 270-72978

Impreso el 25 de Septiembre de 2019 a las 11:24:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

2407

LIBRO REGISTRAL: 270 OCAÑA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCAÑA

FECHA APERTURA: 22/5/2017 RADICACIÓN: 2017-270-6-2033 CON: ESCRITURA DE 11/5/2017

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOCAL CON AREA DE 20.20M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 3.26% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 753, 2017/05/11, NOTARIA PRIMERA OCAÑA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

COMPLEMENTACIÓN:

01-ESCRITURA 753 DEL 11-5-2017. NOTARIA PRIMERA 1 DE OCAÑA. DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO. A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. 02-ESCRITURA 608 DEL 8-5-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. COMRAVENTA. DE: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. 03-ESCRITURA 616 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. A: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. 04-ESCRITURA 616 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. DIVISION MATERIAL. A: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. A: LAUDDY LOZANO JIMENEZ. A: LEONELA ALEJANDRA LOZANO JIMENEZ. A: RONALD RICARDO LOZANO JIMENEZ. 05-ESCRITURA 2510 DEL 29-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ENGOBE. A: LOZANO JIMENEZ RONALD RICARDO. JIMENEZ MORA MARIA EMMA. LOZANO JIMENEZ LAUDDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA. 06-ESCRITURA 1729 DEL 14-09-2010 NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMRAVENTA. \$19.780.000 DE: LOZANO MENDOZA RICARDO. A: LOZANO JIMENEZ RONALD RICARDO. LOZANO JIMENEZ LAUDDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA. 07-ESCRITURA 1061 DEL 15-09-1983. NOTARIA UNICA DE OCAÑA. COMRAVENTA. \$ 10.000 DE: ORTIZ, JAIME CARLOS EMILIO. A: LOZANO MENDOZA RICARDO. 08-ESCRITURA 444 DEL 10-04-2001. NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMRAVENTA. \$ 100.000 DE: GARCIA GARCIA BERNARDO. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO. GARCIA GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA HELENA ISABEL. A: JIMENEZ MORA MARIA EMMA. 09-ESCRITURA 702 DEL 08-05-1989 NOTARIA UNICA DE OCAÑA REGISTRADA EL 09-06-1989. LIQUIDACION SOCIEDAD CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. A: GARCIA GARCIA ELENA ISABEL. GARCIA GARCIA FERNANDO, GARCIA GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO.- 10-ESCRITURA 984 DEL 28-12-76. NOTARIA OCAÑA. COMRAVENTA. \$100.000 DE: GARCIA JACOME, JOAQUIN EMILIO. A: CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

19 CALLE 2B EDIFICIO MIXTO ZULLOKA LOCAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

270-67034

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-270-6-2033

DOC: ESCRITURA 753 DEL: 11/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. NIT# 9006611886

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE OCAÑA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 270-72978

Impreso el 25 de Septiembre de 2019 a las 11:24:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79323 Impreso por: 79323

TURNO: 2019-270-1-29805 FECHA: 25/9/2019

NIS: NfHh0wp+GXEefnvbhhWZDvQtZvN9K1ExxO6o1v1htff5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: OCAÑA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL (E) JOSE RICARDO MARQUEZ PENARANDA



Hoja: original para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE OCAÑA



PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL

No : 24003

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE OCAÑA
HACE CONSTAR

24003

QUE EL PREDIO:

010301520020902 -AVALUO: \$11.000 (2019)

CON DIRECCION:

C 2B 27 48 LOCAL ED ZULLOKA BR IV

REGISTRADO A NOMBRE DE:

SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DEL MUNICIPIO

EXPEDIDO CON FECHA:

septiembre 25, 2019

VALIDO HASTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ELABORADO POR: JENNY ALEXANDRA ALFONSO

Jose Luis Delgado
Tesorero Municipal
F. la herencia de Ocaña
JOSE LUIS DELGADO CORONEL
TESORERO MUNICIPAL

ESTE CERTIFICADO NO SERÁ VALIDO SI PRESENTA RESPASURAS, BORRONES, O ENMIENDAS, ADEMÁS EL NOTARIO O QUIEN HAGA SUS VECES, DEBE COMPROBAR LA VERIFICACIÓN Y EL NÚMERO DE REGISTRO DE ESTE DATO Y SALVO CON LOS NÚMEROS QUE SE ENCUENTRA EN LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE



Ca335318651



Escritura No. 11-07-19

Ca335318651

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52



Secretaría de Hacienda
Tesoraría

No. 058

2401

EL TESORERO DE OCAÑA
NORTE DE SANTANDER
CERTIFICA

Que: El Señor (a) **SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI** registrada como responsable del Impuesto del predio que se relacionan a continuación, **NO CANCELA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN**, ya que este impuesto está aprobado pero no reglamentado en nuestro Municipio.

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION	AVALUO
010301520016902	C 2B 27 48 PQ 2 ED ZULLOKA BR IV C	\$ 6.400

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2019

Se expide en Ocaña a los (25) días del mes de Septiembre de 2019

JOSE LUIS DELGADO CORONEL
Tesorero Municipal Ocaña

Proyecto	Aprobó	Va. Bo.
Jenny Alfonso	José L. Delgado	José L. Delgado
Contratista	Tesorero	Tesorero

Carrera 12 # 10 - 42 - Ocaña, Norte de Santander
Teléfono: (7) 5636300 Fax: (7) 5624933 - www.ocana-nortedesantander.gov.co

10855#MNHBCB9TA9

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52



Notaría de Colombia

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE OCAÑA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**



Ca335318849

Nro Matrícula: 270-72974

Impreso el 25 de Septiembre de 2019 a las 11:25:14 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

270-72974



REGISTRO REGISTRAL: 270 OCAÑA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCAÑA
FECHA DE APERTURA: 22/5/2017 RADICACIÓN: 2017-270-6-2033 CON: ESCRITURA DE 11/5/2017

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARQUEADERO 2 CON AREA DE 12.73 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.06% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES
OBRAN EN ESCRITURA 753, 2017/05/11, NOTARIA PRIMERA OCAÑA. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

COMPLEMENTACIÓN:

01- ESCRITURA 753 DEL 11-5-2017. NOTARIA PRIMERA 1 DE OCAÑA. DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO. A:
SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. 02- ESCRITURA 808 DEL 8-5-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA.
COMPRVENTA. DE: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. 03- ESCRITURA
816 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. A: MARIA EMMA JIMENEZ
MORA. 04- ESCRITURA 816 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. DIVISION MATERIAL. A: MARIA EMMA JIMENEZ
MORA. A: LAUDDY LOZANO JIMENEZ. A: LEONELA ALEJANDRA LOZANO JIMENEZ. A: RONALD RICARDO LOZANO
JIMENEZ. 05- ESCRITURA 2510 DEL 29-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ENGLOBE. A: LOZANO JIMENEZ RONALD
RICARDO JIMENEZ MORA MARIA EMMA. LOZANO JIMENEZ LAUDDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA. 06- ESCRITURA 1729
DEL 14-09-2010 NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMPRVENTA. \$19,780,000 DE: LOZANO MENDOZA RICARDO. A: LOZANO JIMENEZ
RONALD RICARDO. LOZANO JIMENEZ LAUDDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA. 07- ESCRITURA 1061 DEL 15-09-1983.
NOTARIA UNICA DE OCAÑA. COMPRVENTA. \$10,000 DE: ORTIZ JAIME CARLOS EMILIO. A: LOZANO MENDOZA
RICARDO. 08- ESCRITURA 444 DEL 10-04-2001. NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMPRVENTA. \$100,000 DE: GARCIA GARCIA
BERNARDO. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO. GARCIA GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA HELENA ISABEL. A: JIMENEZ MORA
MARIA EMMA. 09- ESCRITURA 702 DEL 08-06-1989 NOTARIA UNICA DE OCAÑA REGISTRADA EL 09-06-1989. LIQUIDACION
SOCIEDAD CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. A: GARCIA GARCIA ELENA ISABEL. GARCIA GARCIA FERNANDO, GARCIA
GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO. 10- ESCRITURA 984 DEL 28-12-76. NOTARIA OCAÑA. COMPRVENTA.
\$300,000 DE: GARCIA JACOME, JOAQUIN EMILIO. A: CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1- CALLE 2B EDIFICIO MIXTO ZULLOKA PARQUEADERO 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)
270-67034

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-270-6-2033

DOC: ESCRITURA 753 DEL: 11/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. NIT# 9006611886

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

10854THBC8TASMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE OCAÑA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 270-72974

Impreso el 25 de Septiembre de 2019 a las 11:25:14 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79323 Impreso por: 79323

TURNO: 2019-270-1-29806 FECHA: 25/9/2019

NIS: NfHh0wp+GXGXaNeHz25azfQtZvN9K1ExqFwi98Tx/O/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRC/len/>

EXPEDIDO EN: OCAÑA


El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) JOSE RICARDO MARQUEZ PENARANDA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE OCAÑA



PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL

No : 24009

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE OCAÑA
HACE CONSTAR

12401

QUE EL PREDIO:

010301520016902 - AVALUO: \$6.400 (2019)

CON DIRECCION:

C 2B 27 48 PQ 2 ED ZULLOKA BR IV C

REGISTRADO A NOMBRE DE:

SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DEL MUNICIPIO

EXPEDIDO CON FECHA:

septiembre 25, 2019

VALIDO HASTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ELABORADO POR: JENNY ALEXANDRA ALFONSO

Jose Luis Delgado
Municipio de Ocaña

JOSE LUIS DELGADO CORONEL
TESORERO MUNICIPAL

ESTE CERTIFICADO NO SERÁ VALIDO SI PRESENTA RESPASURAS, BORRONES, O ENMENDADURAS, ADEMÁS EL NOTARIO O QUIEN HAGA SUS VECES, DEBE COMPROBAR LA AUTENTICIDAD DEL REGISTRO DE ESTE DATO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE LA CORTE DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.



Ca335316648



PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52



Secretaría de Hacienda

Tesorería

No. 057

No. 2401

**EL TESORERO DE OCAÑA
NORTE DE SANTANDER
CERTIFICA**

Que: El Señor (a) **SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI** registrada como responsable del Impuesto del predio que se relacionan a continuación, **NO CANCELA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN**, ya que este impuesto está aprobado pero no reglamentado en nuestro Municipio.

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION	AVALUO
010301520018902	C 2B 27 48 PQ 4 ED ZULLOKA BR IV C	\$ 8.400

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2019

Se expide en Ocaña a los (25) días del mes de Septiembre de 2019

Jose Luis Delgado
Tesorero Municipal
Municipio de Ocaña
JOSE LUIS DELGADO CORONEL
Tesorero Municipal Ocaña

Proyecto	Aprobó	Vo. Bo.
Jenny Alfonso	José L. Delgado	José L. Delgado
Contratista	Tesorero	Tesorero

Carrera 12 # 10 - 42 - Ocaña, Norte de Santander
Teléfono: (7) 5636300 Fax: (7) 5624933 - www.ocana-nortedesantander.gov.co

10352BHTA8MHTCB

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE OCAÑA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**



Nro Matrícula: 270-72976

Impreso el 25 de Septiembre de 2019 a las 11:26:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Nº 2401

PROBLEMA REGISTRAL: 270 OCAÑA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCAÑA
FECHA DE APERTURA: 22/5/2017 RADICACIÓN: 2017-270-6-2033 CON: ESCRITURA DE 11/5/2017
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARQUEADERO 4 CON AREA DE 16.34 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.64% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 753, 2017/05/11, NOTARIA PRIMERA OCAÑA. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

COMPLEMENTACIÓN:

01- ESCRITURA 753 DEL 11-5-2017. NOTARIA PRIMERA 1 DE OCAÑA. DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO. A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. 02- ESCRITURA 808 DEL 8-5-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. COMPRAVENTA. DE: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. 03- ESCRITURA 816 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. A: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. 04- ESCRITURA 816 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. DIVISION MATERIAL. A: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. A: LAUDDY LOZANO JIMENEZ. A: LEONELA ALEJANDRA LOZANO JIMENEZ. A: RONALD RICARDO LOZANO JIMENEZ. 05- ESCRITURA 2510 DEL 29-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ENGLOBE. A: LOZANO JIMENEZ RONALD RICARDO. JIMENEZ MORA MARIA EMMA. LOZANO JIMENEZ LAUDDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA. 06- ESCRITURA 1729 DEL 14-09-2010 NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$19,780,000 DE: LOZANO MENDOZA RICARDO. A: LOZANO JIMENEZ RONALD RICARDO. LOZANO JIMENEZ LAUDDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA. 07- ESCRITURA 1061 DEL 15-09-1983. NOTARIA UNICA DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$ 10,000 DE: ORTIZ JAIME CARLOS EMILIO. A: LOZANO MENDOZA RICARDO. 08- ESCRITURA 444 DEL 10-04-2001. NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$ 100,000 DE: GARCIA GARCIA BERNARDO. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO. GARCIA GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA HELENA ISABEL. A: JIMENEZ MORA MARIA EMMA. 09- ESCRITURA 702 DEL 08-06-1989 NOTARIA UNICA DE OCAÑA REGISTRADA EL 09-06-1989. LIQUIDACION SOCIEDAD CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. A: GARCIA GARCIA ELENA ISABEL. GARCIA GARCIA FERNANDO, GARCIA GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO. - 10- ESCRITURA 984 DEL 28-12-76. NOTARIA OCAÑA. COMPRAVENTA. \$300,000 DE: GARCIA JACOME, JOAQUIN EMILIO. A: CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
CALLE 2B EDIFICIO MIXTO ZULLOKA PARQUEADERO 4

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
270-67034

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-270-6-2033
DOC: ESCRITURA 753 DEL: 11/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. NIT# 9006611886

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE OCAÑA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 270-72976

Impreso el 25 de Septiembre de 2019 a las 11:26:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79323 Impreso por: 79323

TURNO: 2019-270-1-29808 FECHA: 25/9/2019

NIS: NfHh0wp+GXEyDpKOFzcjl/QtZvN9K1ExY+Cd69mlziH5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: OCAÑA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) JOSE RICARDO MARQUEZ PENARANDA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

República de Colombia

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52



Ca335316644

Secretaría de Hacienda

Tesorería

No. 056

No. 2401

EL TESORERO DE OCAÑA
NORTE DE SANTANDER
CERTIFICA

Que: El Señor (a) SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI registrada como responsable del Impuesto del predio que se relacionan a continuación, **NO CANCELA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN**, ya que este impuesto está aprobado pero no reglamentado en nuestro Municipio.

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION	AVALUO
010301520019902	C 2B 27 48 PQ 5 ED ZULLOKA BR IV C	\$ 11.000

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2019

Se expide en Ocaña a los (25) días del mes de Septiembre de 2019

Jose Luis Delgado
Tesorero Municipal
Municipio de Ocaña
JOSE LUIS DELGADO CORONEL
Tesorero Municipal Ocaña

Proyecto	Aprobó	Vo. Bo.
Jenny Alfonso	José L. Delgado	José L. Delgado
Contratista	Tesorero	Tesorero

Carrera 12 # 10 - 42 - Ocaña, Norte de Santander
Teléfono: (7) 5636300 Fax: (7) 5624933 - www.ocana-nortedesantander.gov.co

10854THBCBCTA8M

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52



República de Colombia

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE OCAÑA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**



Ca335316643

Nro Matrícula: 270-72977

Impreso el 25 de Septiembre de 2019 a las 11:26:04 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Nº 2401



LIBRO REGISTRAL: 270 OCAÑA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCAÑA
FECHA DE APERTURA: 22/5/2017 RADICACIÓN: 2017-270-6-2033 CON: ESCRITURA DE 11/5/2017
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARQUEADERO 5 CON AREA DE 12.92 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.09% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 753, 2017/05/11, NOTARIA PRIMERA OCAÑA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

COMPLEMENTACIÓN:

01- ESCRITURA 753 DEL 11-5-2017. NOTARIA PRIMERA 1 DE OCAÑA. DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO. A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. 02- ESCRITURA 808 DEL 8-5-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. COMPRAVENTA. DE: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. 03- ESCRITURA 816 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. A: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. 04- ESCRITURA 816 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. DIVISION MATERIAL. A: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. A: LAUDDY LOZANO JIMENEZ. A: LEONELA ALEJANDRA LOZANO JIMENEZ. A: RONALD RICARDO LOZANO JIMENEZ. 05- ESCRITURA 2510 DEL 29-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ENGLOBE. A: LOZANO JIMENEZ RONALD RICARDO JIMENEZ MORA MARIA EMMA LOZANO JIMENEZ LAUDDY LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA. 06- ESCRITURA 1729 DEL 14-09-2010 NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$19,780,000 DE: LOZANO MENDOZA RICARDO. A: LOZANO JIMENEZ RONALD RICARDO. LOZANO JIMENEZ LAUDDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA. 07- ESCRITURA 1061 DEL 15-09-1983. NOTARIA UNICA DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$10,000 DE: ORTIZ JAIME CARLOS EMILIO. A: LOZANO MENDOZA RICARDO. 08- ESCRITURA 444 DEL 10-04-2001. NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$100,000 DE: GARCIA GARCIA FERNANDO. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO. GARCIA GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA HELENA ISABEL. A: JIMENEZ MORA MARIA EMMA. 09- ESCRITURA 702 DEL 08-06-1989 NOTARIA UNICA DE OCAÑA REGISTRADA EL 09-06-1989. LIQUIDACION SOCIEDAD CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. A: GARCIA GARCIA ELENA ISABEL. GARCIA GARCIA FERNANDO. GARCIA GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO. - 10- ESCRITURA 984 DEL 28-12-76. NOTARIA OCAÑA. COMPRAVENTA. \$500,000 DE: GARCIA JACOME JOAQUIN EMILIO. A: CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1ª CALLE 2B EDIFICIO MIXTO ZULLOKA PARQUEADERO 5

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

270-67034

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-270-6-2033

DOC: ESCRITURA 753 DEL: 11/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. NIT# 9006611886

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE OCAÑA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 270-72977

Impreso el 25 de Septiembre de 2019 a las 11:26:04 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

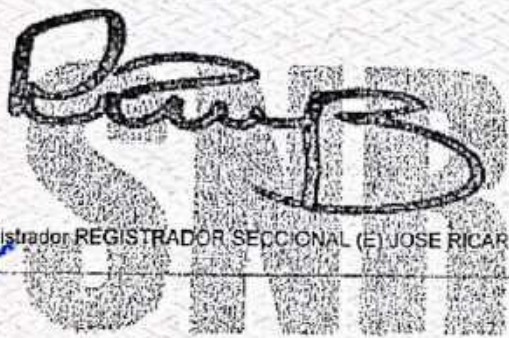
USUARIO: 79323 Impreso por: 79323

TURNO: 2019-270-1-29807 FECHA: 25/9/2019

NIS: NfHh0wp+GXKEYK8ZpSarRqPQtZvN9K1ExQ0TIDB7acff5s72IRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: OCAÑA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) JOSE RICARDO MARQUEZ PENARANDA



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE OCAÑA



PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL

No : 24007

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE OCAÑA
HACE CONSTAR

240

QUE EL PREDIO:

010301520019902 - AVALUO: \$11.000 (2019)

CON DIRECCION:

C 2B 27 48 PQ 5 ED ZULLOKA BR IV C

REGISTRADO A NOMBRE DE:

SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DEL MUNICIPIO

EXPEDIDO CON FECHA:

septiembre 25, 2019

VALIDO HASTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ELABORADO POR: JENNY ALEXANDRA ALFONSO

JOSE LUIS DELGADO COROMEL
TESORERO MUNICIPAL

ESTE CERTIFICADO NO SERÁ VALIDO SI PRESENTA RESPASURAS, BORRONES, O ENMENDADURAS; ADEMÁS EL NOTARIO O QUIEN HAGA SUS VECES, DEBE COMBATIR A RIBERONIA Y EL MINISTRO DE REGISTRO DE ESTE PAÍS Y EN LA FORMA QUE CIRCULEN EN LA ESPERANZA DE CUMPLIR



C#335316642



PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52



Ca335318641



Secretaría de Hacienda

Tesorería

No. 059

No 2401

**EL TESORERO DE OCAÑA
NORTE DE SANTANDER
CERTIFICA**

Que: El Señor (a) **SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI** registrada como responsable del Impuesto del predio que se relacionan a continuación, **NO CANCELA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN**, ya que este impuesto está aprobado pero no reglamentado en nuestro Municipio.

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION	AVALUO
010301520024902	C 2B 27 48 AP 301 ED ZULLOKA BR IV	\$ 40.000

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2019

Se expide en Ocaña a los (25) días del mes de Septiembre de 2019

Jose Luis Delgado Coronel
Jose Luis Delgado Coronel
Tesorero Municipal
Municipio de Ocaña
JOSE LUIS DELGADO CORONEL
Tesorero Municipal Ocaña

Elaborado	Aprobó	Va. Bo.
Jenny Alfonso	José L. Delgado	José L. Delgado
Contratista	Tesorero	Tesorero

Carrera 12 # 10 - 42 - Ocaña, Norte de Santander
Teléfono: (7) 5636300 Fax: (7) 5624933 - www.ocana-nortedesantander.gov.co

10951TA8M#HTC888

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE OCAÑA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**



C#335318840

Nro Matrícula: 270-72982

Impreso el 25 de Septiembre de 2019 a las 11:27:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Nº 2401

LIBRO REGISTRAL: 270 OCAÑA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCAÑA
FECHA DE APERTURA: 22/5/2017 RADICACIÓN: 2017-270-6-2033 CON: ESCRITURA DE 11/5/2017

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 301 CON AREA DE 71.02M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 11.46% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES
OBRAN EN ESCRITURA 753, 2017/05/11, NOTARIA PRIMERA OCAÑA, ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

COMPLEMENTACIÓN:

01- ESCRITURA 753 DEL 11-5-2017. NOTARIA PRIMERA 1 DE OCAÑA. DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO. A:
SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. 02- ESCRITURA 808 DEL 6-5-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA.
COMPRVENTA. DE: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. 03- ESCRITURA
806 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. A: MARIA EMMA JIMENEZ
MORA. 04- ESCRITURA 816 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. DIVISION MATERIAL. A: MARIA EMMA JIMENEZ
MORA. A: LAUDDY LOZANO JIMENEZ. A: LEONELA ALEJANDRA LOZANO JIMENEZ. A: RONALD RICARDO LOZANO
JIMENEZ. 05- ESCRITURA 2510 DEL 29-12-2014. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ENGLOBE. A: LOZANO JIMENEZ RONALD
RICARDO. JIMENEZ MORA MARIA EMMA. LOZANO JIMENEZ LAUDDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA. 06- ESCRITURA 1729
DEL 14-09-2010. NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$19,780,000. DE: LOZANO MENDOZA RICARDO. A: LOZANO JIMENEZ
RONALD RICARDO. LOZANO JIMENEZ LAUDDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA. 07- ESCRITURA 1061 DEL 15-09-1983.
NOTARIA UNICA DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$ 10,000 DE: ORTIZ JAIME CARLOS EMILIO. A: LOZANO MENDOZA
RICARDO. 08- ESCRITURA 444 DEL 10-04-2001. NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$ 100,000 DE: GARCIA GARCIA
FERNANDO. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO. GARCIA GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA HELENA ISABEL. A: JIMENEZ MORA
MARIA EMMA. 09- ESCRITURA 702 DEL 08-06-1989. NOTARIA UNICA DE OCAÑA REGISTRADA EL 09-06-1989. LIQUIDACION
SOCIEDAD CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. A: GARCIA GARCIA ELENA ISABEL. GARCIA GARCIA FERNANDO, GARCIA
GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO. 10- ESCRITURA 984 DEL 28-12-76. NOTARIA OCAÑA. COMPRAVENTA.
\$ 100,000 DE: GARCIA JACOME, JOAQUIN EMILIO. A: CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1 CALLE 2B EDIFICIO MIXTO ZULLOKA APARTAMENTO 301

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

270-67034

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-270-6-2033

DOC: ESCRITURA 753 DEL: 11/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. NIT# 9006611886

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE OCAÑA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 270-72982

Impreso el 25 de Septiembre de 2019 a las 11:27:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

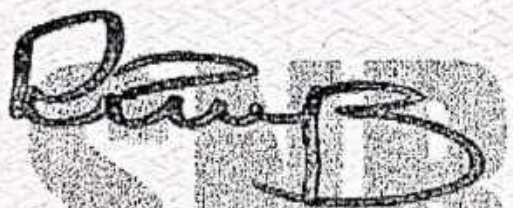
USUARIO: 79323 Impreso por: 79323

TURNO: 2019-270-1-29810 FECHA: 25/9/2019

NIS: NfHh0wp+GXGhkTHhv9IHQfQIZvN9K1Ex/2dpfgmRAQ75s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRCClient/>

EXPEDIDO EN: OCAÑA


SNR

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) JOSE RICARDO MARQUEZ PENARANDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Papel notarial para uso exclusivo de notas de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE OCAÑA



PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL

No : 24002

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE OCAÑA
HACE CONSTAR

24002

QUE EL PREDIO:

010301520024902 -AVALUO: \$40.000 (2019)

CON DIRECCION:

C 2B 27 48 AP 301 ED ZULLOKA BR IV

REGISTRADO A NOMBRE DE:

SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DEL MUNICIPIO

EXPEDIDO CON FECHA:

septiembre 25, 2019

VALIDO HASTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ELABORADO POR: JENNY ALEXANDRA ALFONSO

JOSE LUIS DELGADO CORONEL
TESORERO MUNICIPAL

ESTE CERTIFICADO NO SERÁ VALIDO SI PRESENTA RESPASURAS, BORRONES, O ENMENDADURAS, ADEMÁS EL NOTARIO O QUIEN HAGA SUS VECES, DEBE COMPROBAR LA AUTENTICIDAD Y EL NÚMERO DE REGISTRO DE ESTE DAT Y SALVO CON LOS QUE FIGUREN EN LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE



Ca335316639



Ca335316639

10854CHBCB8TA5M

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52



Ca335318638

Secretaría de Hacienda

Tesorería

No. 054

No 2401

EL TESORERO DE OCAÑA
NORTE DE SANTANDER
CERTIFICA

Que: El Señor (a) **SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI** registrada como responsable del impuesto del predio que se relacionan a continuación, **NO CANCELA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN**, ya que este impuesto está aprobado pero no reglamentado en nuestro Municipio.

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION	AVALUO
010301520026902	C 2B 27 48 AP 401 ED ZULLOKA BR IV	\$ 71.000

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2019

Se expide en Ocaña a los ⁽²⁵⁾ días del mes de Septiembre de 2019

Jose Luis Delgado
Tesorero Municipal
Municipio de Ocaña
JOSE LUIS DELGADO CORONEL
Tesorero Municipal Ocaña

Proyecto	Aprobó	Vo. Bo.
Jenny Alfonso	José L. Delgado	José L. Delgado
Contralista	Tesorero	Tesorero

Carrera 12 # 10 - 42 - Ocaña, Norte de Santander
Teléfono: (7) 5636300 Fax: (7) 5624933 - www.ocana-nortedesantander.gov.co

109538CBATAISMHC

PAGINA EN BLANCO
NOTAFIA 52

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE OCAÑA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**



Nro Matrícula: 270-72984

Impreso el 25 de Septiembre de 2019 a las 11:28:13 am
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Nº 240



LO REGISTRAL: 270 OCAÑA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA
 APTURA: 22/5/2017 RADICACIÓN: 2017-270-6-2033 CON: ESCRITURA DE 11/5/2017
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
 COD CATASTRAL:
 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 401 DUPLEX CON AREA DE 124.91 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 20.16% CUYOS LINDEROS Y DEMAS
 ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 753, 2017/05/11, NOTARIA PRIMERA OCAÑA, ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY
 1579 DE 2012

COMPLEMENTACIÓN:

01- ESCRITURA 753 DEL 11-5-2017. NOTARIA PRIMERA 1 DE OCAÑA. DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO. A:
 SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. 02- ESCRITURA 808 DEL 8-5-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA.
 COMRAVENTA. DE: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. 03- ESCRITURA
 616 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. A: MARIA EMMA JIMENEZ
 MORA. 04- ESCRITURA 616 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. DIVISION MATERIAL. A: MARIA EMMA JIMENEZ
 MORA. A: LAUDY LOZANO JIMENEZ. A: LEONELA ALEJANDRA LOZANO JIMENEZ. A: RONALD RICARDO LOZANO
 JIMENEZ. 05- ESCRITURA 2510 DEL 29-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ENGLOBE. A: LOZANO JIMENEZ RONALD
 RICARDO JIMENEZ MORA MARIA EMMA. LOZANO JIMENEZ LAUDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA. 06- ESCRITURA 1729
 DEL 14-09-2010 NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMRAVENTA. \$19,780,000 DE: LOZANO MENDOZA RICARDO. A: LOZANO JIMENEZ
 RONALD RICARDO. LOZANO JIMENEZ LAUDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA. 07- ESCRITURA 1061 DEL 15-09-1983.
 NOTARIA UNICA DE OCAÑA. COMRAVENTA. \$10,000 DE: ORTIZ JAIME CARLOS EMILIO. A: LOZANO MENDOZA
 RICARDO. 08- ESCRITURA 444 DEL 10-04-2001. NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMRAVENTA. \$100,000 DE: GARCIA GARCIA
 FERNANDO. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO. GARCIA GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA HELENA ISABEL. A: JIMENEZ MORA
 MARIA EMMA. 09- ESCRITURA 702 DEL 08-06-1989 NOTARIA UNICA DE OCAÑA REGISTRADA EL 09-06-1989. LIQUIDACION
 SOCIEDAD CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. A: GARCIA GARCIA ELENA ISABEL. GARCIA GARCIA FERNANDO. GARCIA
 GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO. 10- ESCRITURA 984 DEL 28-12-76. NOTARIA OCAÑA. COMRAVENTA.
 \$500,000 DE: GARCIA JACOME, JOAQUIN EMILIO. A- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

CALLE 2B EDIFICIO MIXTO ZULLOKA APARTAMENTO 401 DUPLEX

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
 270-67034

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-270-6-2033
 DOC: ESCRITURA 753 DEL: 11/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. NIT# 9006611886

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

Ca335316837

CamScanner 11-07-19

108528HTA8MHCCE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE OCAÑA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 270-72984

Impreso el 25 de Septiembre de 2019 a las 11:28:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79323 Impreso por: 79323

TURNO: 2019-270-1-29811 FECHA: 25/9/2019

NIS: NfHh0wp+GXHzJLs7ZiDgIQtZvN9K1Ex2v2o91R3In35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: OCAÑA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) JOSE RICARDO MARQUEZ PENARANDA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE OCAÑA



PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL

No : 24005

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE OCAÑA
HACE CONSTAR

QUE EL PREDIO:

010301520026902 -AVALUO: \$71.000 (2019)

CON DIRECCION:

C 2B 27 48 AP 401 ED ZULLOKA BR IV

REGISTRADO A NOMBRE DE:

SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DEL MUNICIPIO

EXPEDIDO CON FECHA:

septiembre 25, 2019

VALIDO HASTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ELABORADO POR: JENNY ALEXANDRA ALFONSO

JOSE LUIS DELGADO CORONEL
TESORERO MUNICIPAL

ESTE CERTIFICADO NO SERÁ VALIDO SI PRESENTA RESPADURAS, BORRONES, O ENMIENDADURAS; ADEMÁS EL NOTARIO O QUIEN HAGA SUS VECES, DEBE COMPARAR LA DIRECCIÓN Y EL NÚMERO DE REGISTRO DE ESTE PAZ Y SALVO CON LOS QUE EXISTEN EN LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE



Ca335316638



PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52



Secretaría de Hacienda

Tesorería

No. 053

2401

**EL TESORERO DE OCAÑA
NORTE DE SANTANDER
CERTIFICA**

Que: El Señor (a) **SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI** registrada como responsable del Impuesto del predio que se relacionan a continuación, **NO CANCELA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN**, ya que este impuesto está aprobado pero no reglamentado en nuestro Municipio.

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION	AVALUO
010301520027902	C 2B 27 48 AP 402 ED ZULLOKA BR IV	\$ 52.000

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2019

Se expide en Ocaña a los (25) días del mes de Septiembre de 2019

Jose Luis Delgado
Tesorero Municipal
JOSE LUIS DELGADO CORONEL
Tesorero Municipal Ocaña

Proyecto	Aprobó	Vn. Bo.
Jenny Alfonso	José L. Delgado	José L. Delgado
Contralista	Tesorero	Tesorero

Carrera 12 # 10 - 42 - Ocaña, Norte de Santander
Teléfono: (7) 5636300 Fax: (7) 5624933 - www.ocana-nortedesantander.gov.co

10855MCHBCBTTA8

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE OCAÑA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**



Ca335318834

Nro Matrícula: 270-72985

No 2401

Impreso el 25 de Septiembre de 2019 a las 11:23:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



OFICIO REGISTRAL: 270 OCAÑA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCAÑA
APERTURA: 22/5/2017 RADICACIÓN: 2017-270-6-2033 CON: ESCRITURA DE 11/5/2017
COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 402 DUPLEX CON AREA DE 89.12 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 14.38% CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 753, 2017/05/11, NOTARIA PRIMERA OCAÑA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY
1579 DE 2012

COMPLEMENTACIÓN:

01- ESCRITURA 753 DEL 11-5-2017. NOTARIA PRIMERA 1 DE OCAÑA. DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO. A:
SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. 02- ESCRITURA 808 DEL 8-5-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA.
COMPRAVENTA. DE: MARIA EMMA JIMENEZ MORA. A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. 03- ESCRITURA
616 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. A: MARIA EMMA JIMENEZ
MORA. 04- ESCRITURA 616 DEL 13-4-2015. NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. DIVISION MATERIAL A: MARIA EMMA JIMENEZ
MORA. A: LAUDDY LOZANO JIMENEZ. A: LEONELA ALEJANDRA LOZANO JIMENEZ. A: RONALD RICARDO LOZANO
JIMENEZ. 05- ESCRITURA 2510 DEL 29-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA. ENGLOBE A: LOZANO JIMENEZ RONALD
RICARDO. JIMENEZ MORA MARIA EMMA. LOZANO JIMENEZ LAUDDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA. 06- ESCRITURA 1729
DEL 14-09-2010 NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$19,780,000 DE: LOZANO MENDOZA RICARDO. A: LOZANO JIMENEZ
RONALD RICARDO. LOZANO JIMENEZ LAUDDY. LOZANO JIMENEZ LEONELA ALEJANDRA. 07- ESCRITURA 1061 DEL 15-09-1983.
NOTARIA UNICA DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$10,000 DE: ORTIZ JAIME CARLOS EMILIO. A: LOZANO MENDOZA
RICARDO. 08- ESCRITURA 441 DEL 10-04-2001 NOTARIA 1 DE OCAÑA. COMPRAVENTA. \$100,000 DE: GARCIA GARCIA
FERNANDO. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO. GARCIA GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA HELENA ISABEL. A: JIMENEZ MORA
MARIA EMMA. 09- ESCRITURA 702 DEL 08-06-1989 NOTARIA UNICA DE OCAÑA REGISTRADA EL 09-06-1989. LIQUIDACION
SOCIEDAD CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. A: GARCIA GARCIA ELENA ISABEL. GARCIA GARCIA FERNANDO. GARCIA
GARCIA SONIA. GARCIA GARCIA JOAQUIN EMILIO. 10- ESCRITURA 984 DEL 28-12-76. NOTARIA OCAÑA. COMPRAVENTA.
\$300,000 DE: GARCIA JACOME JOAQUIN EMILIO. A: CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

13 CALLE 2B EDIFICIO MIXTO ZULLOKA APARTAMENTO 402 DUPLEX

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

270-67034

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-270-6-2033

DOC: ESCRITURA 753 DEL: 11/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S. NIT# 9006611886

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE OCAÑA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 270-72985

Impreso el 25 de Septiembre de 2019 a las 11:23:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79323 Impreso por: 79323

TURNO: 2019-270-1-29804 FECHA: 25/9/2019

NIS: NfHh0wp+GXFqSPRqb1hmo/QtZvN9K1ExrFKTldUN2EL5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: OCAÑA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (F) JOSE RICARDO MARQUEZ PENARANDA

La guarda de la fe pública



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE OCAÑA



PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL

No : 24004

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE OCAÑA
HACE CONSTAR

1240

QUE EL PREDIO:

010301520027902 -AVALUO: \$52.000 (2019)

CON DIRECCION:

C 2B 27 48 AP 402 ED ZULLOKA BR IV

REGISTRADO A NOMBRE DE:

SOC-A-R-CONTABILIDAD-Y-CONSTRUCCI

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DEL MUNICIPIO

EXPEDIDO CON FECHA:

septiembre 25, 2019

VALIDO HASTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ELABORADO POR: JENNY ALEXANDRA ALFONSO

Delgado C.
Tesorero Municipal
JOSE LOUIS DELGADO CORONEL
TESORERO MUNICIPAL

ESTE CERTIFICADO NO SERÁ VALIDO SI PRESENTA RESPADURAS, BORRONES, O ENMENDADURAS; ADEMÁS EL NOTARIO O QUIEN HAGA SUS VECES, NERE COMPADAR LA DIRECCION Y EL NUMERO DE REGISTRO DE ESTE PAZ Y SALVO CON LOS QUE FIGUREN EN LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE



Ca335318633





Ca335316632



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 919390169B93D7

23 DE SEPTIEMBRE DE 2019 HORA 10:37:10

0919390169

PÁGINA: 1 DE 2

No 2401

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S A S

N.I.T. : 900661188-6

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02332775 DEL 19 DE JUNIO DE 2013

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 23 DE MAYO DE 2019

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019

ACTIVO TOTAL : 176,535,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 70D NO 79-95

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ARCONTABILIDADYCONSTRUCCION@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CRA 70D 79 95

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : ARCONTABILIDADYCONSTRUCCION@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 19 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740552 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
3	2014/12/13	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2014/12/30	01900078
4	2016/09/01	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2016/09/08	02138839

Constanza
del Párrafo
Puentes
Trujillo

Ca335316632



Cadenas SA. IN. 11-07-19

108520ETA8MxHCCB

CERTIFICA:
VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:
OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL EL DISEÑO, CONSULTORIA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES, AMBIENTALES, DE TELECOMUNICACIONES PUBLICAS O PRIVADAS, CONSULTORIA EN LA IMPLANTACION DE SISTEMAS DE GESTION DE CALIDAD, ADMINISTRACION Y GERENCIA DE OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS; DEL MISMO MODO PODRA REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO, EN GENERAL TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIER ACTIVIDAD SIMILAR, CONEXA O COMPLEMENTARIA O QUE PERMITA FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO DE LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:
ACTIVIDAD PRINCIPAL:
7110 (ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4112 (CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES)

OTRAS ACTIVIDADES:

4290 (CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL)

4390 (OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL)

CERTIFICA:
CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **
VALOR : \$150,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 150.00
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

2
** CAPITAL SUSCRITO **
VALOR : \$150,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 150.00
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

** CAPITAL PAGADO **
VALOR : \$150,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 150.00
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

CERTIFICA:
REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARA A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRA UN SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TERMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:
** NOMBRAMIENTOS **
QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 19 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740552 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
LOZANO JIMENEZ RONALD RICARDO	C.C. 000000005470331
SUPLENTE	
CASTRO CARVAJALINO AMPARO	C.C. 000000037337172

CERTIFICA:

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,800

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constanza Rentería



Ca335316630

240

Ca335316630



Cadenas S.A. 11-07-19

10855MCHBC9TA8

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de rectificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial



REPÚBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

NOTARIA PRIMERA

CALLE 12 N° 11-61 - TELÉFONO: 561 01 67 - OCANA, N. DE S.

COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 75.

DE FECHA 02 DE MAYO DE 2012

MATRÍCULA DE ACTO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL MEJORADA.

OTORGANTES: SOCIEDAD AN CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S.

Nidia Celis Yaruro
Notaria

La Suscrita Notaria 52 (E) del Circuito de Bogotá D.C., HACE CONSTAR que la copia precedente coincide con la fotocopia autenticada de que fué tomada.

30 SEP 2019

ANGELICA MARIA GIL QUEJSE
NOTARIA EN CARGA
BOGOTÁ D.C.

Propoculizar

Colombia 31/07/2017 16:23:45

El libro de registro de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

C-226801408

SS



ESCRITURA PÚBLICA No. (753)
SSTECHENTOS CINCO MIL Y 753
FECHA 09/05 (11) DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL
DIECISIETE (2017)
FORMATO DE CALIFICACION: NATURALEZA DEL ACTO
DECLARACION DE MEJORAS Y REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 270-57034
CUANTIAS: \$2.000.000 - \$0
OTORGANTES: DE ROMALO RICARDO LOZANO JIMENEZ REPRESENTANTE
LEGAL DE LA SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S.
identificada con NIT 900561188-6

En la Ciudad de Ocaña, Departamento Norte de Santander, Republica de Colombia, a los 09 del mes de MAYO del año dos mil Diecisiete (2017) ante mi, NIDIA CELIS YARURO, Notaria Primera del Circuito de Ocaña, compareció el Señor YACID PINO CARRASCAU Varón, mayor de edad, vecino de esta Ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 5.503.481 de Teorama, Norte de Santander, de estado civil Casado, con Sociedad conyugal vigente, quien compareció en este acto según consta en el poder debidamente autenticado y que se protocoliza con este instrumento como Apoderado Especial del Señor ROMALO RICARDO LOZANO JIMENEZ Varón, mayor de edad, vecino de esta Ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 5.470.331 de Ocaña, Norte de Santander, de estado civil Casado, con Sociedad conyugal vigente, quien actúa en este acto como Representante legal de la SOCIEDAD AR CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S. A. S., identificada con el NIT 900561188-6 con domicilio principal en la ciudad de Bogotá constituida por documento privado, sin número de Asambleas de Accionistas de junio de 2013, e inscrita ante la Cámara de Comercio de Bogotá, el 19 de junio de 2013, bajo el número 01740552 del Libro IX, representación que acredita con el Certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, documento que se protocoliza con este instrumento e inserta en las copias que se expiden, y manifestó: PRIMERO: Que de conformidad con el Artículo 48 del decreto 060 de 1.970 dejan sin efecto legal y jurídico alguno la Escritura Pública N° 2.204 en fecha 07 de Octubre del 2016 de esta misma Notaría, la cual no fue inscrita en la Oficina de Registro de

República de Colombia



30 SEP 2019
ANGELICA MARIA CORTES SEP
NOTARIA ENCARGADA
BOGOTÁ



Ca335316629

2401

Ca335316629



254

Cualquiera de los documentos 11-07-19



10854DHCB8TA8M

Instrumentos Públicos de Ocaña, Norte de Santander al Folio de matrícula Inmobiliaria N° 270-87034

SEGUNDO: Que la Sociedad que representa en la actual propietaria del siguiente bien inmueble: **LOTE NUMERO DOS (2)**, con una extensión superficial de **CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (166.00M2)** ubicado en la ciudad de Ocaña, en la **CALLE 2B del Barrio IV CENTENARIO**, y hoy según Certificado Catastral N° 2567-418913-00070-19495289 de fecha 06 de octubre del 2016 emitado por el I.G.A.C. seccional Ocaña, el cual se protocoliza con este instrumento y se anexa en las copias que se expidan, se encuentra ubicado en la Calle 2B N° 27-43, Lote 2 Barrio IV CENTENARIO, de la Ciudad de Ocaña, Departamento Norte de Santander, con todas sus demás anexidades y servidumbres que legalmente le correspondan y determinado por los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**, midiendo 18.00 metros con lote número (1); **POR EL SUR**, midiendo 18.50 metros con lote de propiedad particular; **POR EL ORIENTE**, midiendo 6.00 metros con terreno de propiedad de Orlando Jaimier y **POR EL OCCIDENTE**, midiendo 6.00 metros con la Calle 2-B, INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 270-87034 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCAÑA. Que sobre el lote antes mencionado el propietario desarrolló una construcción de seis pisos con dinero de sus propios recursos económicos dando origen al edificio Residencial "ZULLOKA" cuyas mejoras se declaran por este instrumento y que tienen un valor de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000). —

TERCERO: Que el inmueble antes referenciado es susceptible de ser sometido al Régimen de Propiedad Horizontal y fue aprobado los planos y se acepta un Reglamento de Propiedad Horizontal mediante la Resolución número ADT210 de fecha 04 de agosto de 2016, modificada por la Resolución ADT 101 de fecha 14 de Marzo del 2017, y mediante la Resolución ADT 030 de fecha 30 de enero del 2017, por la cual SE MODIFICA la resolución ADT 210 de fecha 04 de Agosto de 2016, por la cual SE REVOKA la Resolución 200 de fecha 03 de Agosto de 2016 Y SE MODIFICA la Resolución ADT 230 de 03 de Agosto del 2016 por la cual se concede Licencia de Construcción Modalidad Obra nueva, emanadas por la Secretaría de Planeación de Ocaña, la cuales se protocolizan con este instrumento en las copias que se expidan.

CUARTO: Que el exponente propietario adquirió el anterior bien inmueble mediante

Escrito Notarial 52 (E) del Circulo de Bogotá D.C., HACE CONSTAR que la copia precedente coincide con la fotocopia autenticada de que fue tomada

30 SEP 2019

ANGELICA MARIA GUZMAN
NOTARIA ENCARGADA
BOGOTA D.C.



República de Colombia

Notario notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



10127

Ca335316828



Cadena de custodia 11-07-19

10853BCBATABMHD



República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

Imprevistos y su representación legal prescribe la forma de nombramiento del Administrador. PARAGRAFO 1°. En ningún caso las disposiciones de este reglamento podrán vulnerar las normas imperativas contenidas en la ley 675 de 2001 y, en tal caso, se entenderán no escritas las decisiones que se tomen contrariando lo establecido en la ley, en sus decretos reglamentarios, y en el presente reglamento, serán ineficaces. ARTICULO 2°. ALCANCE. Las disposiciones de este reglamento del cual hacen parte integrante las licencias de construcción, planos arquitectónicos y de propiedad horizontal, que se protocolizan con la escritura que contiene el presente reglamento, tienen fuerza obligatoria para los propietarios de las unidades privadas que conforman el EDIFICIO MIXTO ZULLOKA - PROPIEDAD HORIZONTAL. Y en lo pertinente para todas las personas que a cualquier título usen o gocen cualquiera de los bienes privados o de dominio particular, en consecuencia, en toda operación que implique traspaso o enajenación de bienes de dominio privado o constitución de cualquier derecho real, así como la cesión de uso o goce de estos a cualquier título, se entenderán incorporadas las disposiciones del presente reglamento. PARAGRAFO CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUBRIDAD: La construcción del edificio se hizo teniendo en cuenta los estudios de suelos para hacer la cimentación. Se realizaron los cálculos estructurales. Las puertas exteriores tienen sus cerraduras doble pestillo. Los ventanales tienen los correspondientes picaportes. Las cargas eléctricas están debidamente calculadas de acuerdo con el consumo de cada unidad. La construcción del edificio se hizo teniendo en cuenta las máximas condiciones de salubridad exigidas por las autoridades municipales de higiene. Cada unidad tiene sus propios desagües que son llevados a la red principal. Los baños y cocinas estarán debidamente ventilados que facilitarán la limpieza. La iluminación se hace por los ventanales y bultrones dejados para tal fin. Todas las unidades residenciales son de fácil evacuación en caso de emergencia. En zona donde se encuentra localizado el edificio en una zona de uso mixto, según el plan estratégico para el desarrollo del municipio de Ocaña. Cada una de las unidades cuenta con todos los servicios públicos municipales. ARTICULO 3°. NORMATIVIDAD. Es voluntad del propietario del EDIFICIO MIXTO ZULLOKA - PROPIEDAD HORIZONTAL, Declarar incorporadas al presente reglamento las normas vigentes de la ley 675 de 2001, así como los decretos que la reglamentan y las sentencias que emita la Corte Constitucional por demandas de inconstitucionalidad sobre el marco

30 SEP 2019
ANGELICA MARIA GILGUESSEP
NOTARIA PUBLICA
BOGOTA D.C.

Escritura Pública
No. 0012163203

legal del Régimen Especial de la Propiedad Horizontal. Cuando en el reglamento no se encontrare una norma expresamente aplicable a un caso determinado o concreto, se aplicarán en su orden: 1) Las demás normas del mismo reglamento que reglamenten casos o situaciones análogas y del estatuto que con este instrumento se ratifica. 2) Las disposiciones de la ley 65 de 1890 y del Capítulo III Título XXIII Libro Cuarto del Código Civil, acerca del régimen de Comunidad. 3) Las disposiciones del Código Civil Colombiano y leyes concordantes o reformatorias del mismo, de manera directa o por analogía. 4) Las disposiciones del Código de Comercio. 5) Las normas vigentes sobre los Métodos Alternos de Solución de Conflictos. 6) La Jurisprudencia y la doctrina nacionales.

CAPÍTULO II. DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE. - ARTICULO 4º. LOCALIZACIÓN Y LINDEROS DEL EDIFICIO MIXTO ZULLOKA - PROPIEDAD HORIZONTAL, lote de terreno números dos (2) con una extensión superficial de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (166.00 M2) ubicado en la Calle 24 N° 27-48, lote 2 Barrio IV CENTENARIO, de la Ciudad de Ocaña, Departamento Norte de Santander, con todas sus demás anexidades y servidumbres que legalmente le corresponden y determinado por los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** En extensión de 10.00 metros con el lote número uno (1). **POR EL SUR:** En extensión 10.00 metros con lote propiedad particular. **POR EL ORIENTE:** En extensión 9.00 metros con terreno de propiedad de Orlando Jarama y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión 9.00 metros con la calle 24. Al Lote de terreno antes mencionado junto con la construcción en el existente le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 370-67034 de la oficina de registro de instrumentos públicos Ocaña.

ARTICULO 5º. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO MIXTO ZULLOKA - PROPIEDAD HORIZONTAL, de conformidad con el cuadro de áreas privadas y comunes de propiedad Horizontal aprobadas para el edificio Zulloka. P.H. es desarrollado en seis (6) pisos, integrado por siete (7) apartamentos, de los cuales dos (2) son dúplex, cinco (5) garajes privados y un (1) local comercial, regulados por la Ley 575 de 2001. **PARAGRAFO 1.** Las unidades privadas que conforman el edificio se destinarán exclusivamente para el uso autorizado en las correspondientes licencias.

ARTICULO 6º. CLASES DE BIENES. El edificio objeto de este reglamento fue diseñado, construido y someterlo al Régimen Especial de la Propiedad Horizontal, de tal manera que los propietarios de los bienes privados o de dominio particular tienen un derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del edificio, en

República de Colombia

Calificación a la Escritura
AVANCE

LIBRO DE INSCRIPCIONES

CADENOS 4408



CCD

30 SEP 2019
ANGEL MARIA GIL QUESEP
NOTARIA ENCARGADA
BOGOTÁ



Ca335316827



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

proporción con los coeficientes de copropiedad que se establecen en el presente Reglamento. En consecuencia, cada propietario será dueño exclusivo de su unidad privada, y copropietario en los bienes afectados al uso y goce común. PARÁGRAFO 1. En todo acto de disposición, gravamen o embargo de un bien privado, se entenderán incluidos estos bienes comunes y no podrán efectuarse estos actos con relación a ellos, separadamente del bien de dominio particular al que acceden. PARÁGRAFO 2. La entrega material de los bienes privados o de dominio particular y de los bienes comunes esenciales, los no esenciales o de uso y goce general y los de uso exclusivo a favor de los propietarios, será responsabilidad única y exclusiva del propietario. CAPITULO III. DE LOS BIENES PRIVADOS O DE DOMINIO PARTICULAR. ARTICULO 7°. DEFINICIÓN. Son Bienes Privados o de Dominio Particular los inmuebles debidamente delimitados, funcionalmente independientes, de propiedad y aprovechamiento exclusivo, integrantes del Edificio, determinados como tales en los planos de Propiedad Horizontal. PARÁGRAFO 1. El impuesto predial sobre cada bien privado, incorpora el correspondiente a los bienes comunes del edificio, en proporción al coeficiente de copropiedad respectivo. ARTICULO 8°. IMPUESTOS Y TASAS. Los impuestos y tasas que afectan las unidades privadas serán cubiertos en forma independiente por sus respectivos propietarios. ARTICULO 9°. DETERMINACIÓN DEL EDIFICIO Y LOS BIENES PRIVADOS. El edificio y los bienes privados o de dominio particular que conforman el Edificio objeto de este reglamento, se encuentran identificados y determinados así: DEL EDIFICIO MIXTO ZULLOKA. PROPIEDAD HORIZONTAL, está conformado por seis (6) pisos, integrado por siete (7) apartamentos, de los cuales dos (2) son dúplex, cinco (5) garajes privados, y un (1) local comercial. En cuanto a los bienes privados o de dominio particular, de conformidad con las planas de división aprobadas por la Secretaría de planeación de Ocaña, que forman parte integrante de este reglamento, su nomenclatura, áreas, linderos, localización y dependencias son así: PARQUEADERO NUMERO UNO (1). Está ubicado en el semisótano del edificio. Tiene una altura libre variable, aproximada de hasta DOS METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS (2.57 ms). Área arquitectónica total, aproximada: DIECISEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (16.82 m²). Coeficiente de copropiedad: 2.71%. Comprende el área privada del parqueadero dentro de los siguientes linderos: Del punto uno (1) al punto dos (2) en



30 SEP 2019

ANGELA MARIA GIL LUJAN
NOTAR A ENCARGADA
BOGOTÁ

Ca335316827



Cadenas S.A. No. 11-07-19

10852BHTA8MHC8

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52



Ca335316626



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

proporción con los coeficientes de copropiedad que se establecen en el presente Reglamento. En consecuencia, cada propietario será dueño exclusivo de su unidad privada, y copropietario en los bienes afectados al uso y goce común. PARÁGRAFO 1. En todo acto de disposición, gravamen o embargo de un bien privado se entenderán incluidos estos bienes comunes y no podrán efectuarse estos actos con relación a ellos, separadamente del bien de dominio particular al que acceden. PARÁGRAFO 2. La entrega material de los bienes privados o de dominio particular y de los bienes comunes esenciales, los no esenciales o de uso y goce general y los de uso exclusivo a favor de los propietarios, será responsabilidad única y exclusiva del propietario. CAPITULO III. DE LOS BIENES PRIVADOS O DE DOMINIO PARTICULAR. ARTICULO 7°. DEFINICIÓN. Son Bienes Privados o de Dominio Particular los inmuebles debidamente delimitados, funcionalmente independientes, de propiedad y aprovechamiento exclusivo, integrantes del Edificio, determinados como tales en los planos de Propiedad Horizontal. PARÁGRAFO 1. El impuesto predial sobre cada bien privado, incorpora el correspondiente a los bienes comunes del edificio, en proporción al coeficiente de copropiedad respectivo. ARTICULO 8°. IMPUESTOS Y TASAS. Los impuestos y tasas que afectan las unidades privadas serán cubiertos en forma independiente por sus respectivos propietarios. ARTICULO 9°. DETERMINACIÓN DEL EDIFICIO Y LOS BIENES PRIVADOS. El edificio y los bienes privados o de dominio particular que conforman el Edificio objeto de este reglamento, se encuentran identificados y determinados así: DEL EDIFICIO MIXTO ZULLOKA. PROPIEDAD HORIZONTAL, está conformado por seis (6) pisos, integrado por siete (7) apartamentos, de los cuales dos (2) son dúplex, cinco (5) garajes privados, y un (1) local comercial. En cuanto a los bienes privados o de dominio particular, de conformidad con las plantas del edificio, aprobadas por la Secretaría de Planeación de Cese, que forman parte integrante de este reglamento, su nomenclatura, áreas, linderos, localización y dependencias son así: PARQUEADERO NUMERO UNO (1): Está ubicado en el acmislado del edificio. Tiene una altura libre variable, aproximada de hasta DOS METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS (2.57 mts.). Área arquitectónica total, aproximada: DIECISEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (16.92 m2). Coeficiente de copropiedad: 2.71%. Comprende el área privada del parqueadero dentro de los siguientes linderos: Del punto uno (1) al punto dos (2) en



Ca335316626



Cadenas S.A. No. 89935346 11-07-18

C072086465

AA941109205

República de Colombia

línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de treinta centímetros (0.30 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), tres metros con diez centímetros (3.10 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y cincuenta y ocho centímetros (0.58 mts.), muro y columnas comunes al medio linda con predio vecino. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea recta en distancia aproximada de tres metros con diez centímetros (3.10 mts.), muro común al medio linda con predio vecino. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de sesenta y ocho centímetros (0.68 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), dos metros con quince centímetros (2.15 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y veinte centímetros (0.20 mts.); línea de demarcación y columnas comunes al medio linda con el parqueadero número dos (2). Del punto cuatro (4) al punto uno (1), punto de partida y encierro, en línea recta en distancia aproximada de tres metros con diez centímetros (3.10 mts.); línea de demarcación al medio linda con zona común de circulación vehicular. POR EL NADIR: Linda con placa común que lo separa del terreno sobre el cual se levanta la construcción. POR EL CENIT: Linda placa común que lo separa del primer (1er) piso del edificio. DEPENDENCIAS: Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo que no sobrepase las líneas de demarcación y cuyo peso no supere 1 ½ toneladas. PARQUEADERO NUMERO DOS (2): Está ubicado en el semibótano del edificio. Tiene una altura libre variable aproximada de hasta DOS METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS (2.57 mts.). Área arquitectónica total aproximada: DOCE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (12.73 M2). Coeficiente de copropiedad: 2.00. Comprende el área privada del parqueadero dentro de los siguientes linderos: Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de treinta centímetros (0.30 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), tres metros con diez centímetros (3.10 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y sesenta y ocho centímetros (0.68 mts.); línea de demarcación y columnas comunes al medio linda con el parqueadero número uno (1); Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea recta en distancia aproximada de

30 SEP 2019



Ca335316625



República de Colombia

Hoja del notario para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificadas y documentos del archivo notarial

dos metros con cuarenta y dos centímetros (2.42 mts.), muro común al medio linda con predio vecino. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea recta en distancia aproximada de cinco metros con quince centímetros (5.15 mts.), línea de demarcación al medio linda con el parqueadero número tres (3). Del punto cuatro (4) al punto uno (1), punto de partida y anclera, en línea recta en distancia aproximada de dos metros con cuarenta y dos centímetros (2.42 mts.), línea de demarcación al medio linda con zona común de circulación vehicular. POR EL NADIR: Linda con placa común que lo separa del terreno sobre el cual se levanta la construcción. POR EL CENIT: Linda placa común que lo separa del primer (1er) piso del edificio. DEPENDENCIAS: Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo que no sobrepase las líneas de demarcación y cuyo peso no supere 1 3/4 toneladas. PARQUEADERO NUMERO TRES (3): Está ubicado en el semisótano del edificio. Tiene una altura libre variable aproximada de hasta DOS METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS (2.57 mts.). Área arquitectónica total aproximada: DIECISIETE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (17.37 m²). Coeficiente de copropiedad: 2.60%. Compreendida el área privada del parqueadero dentro de las siguientes linderos: Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea recta en distancia aproximada de cinco metros con quince centímetros (5.15 mts.), línea de demarcación al medio linda con el parqueadero número dos (2). Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea recta en distancia aproximada de tres metros con diez centímetros (3.10 mts.), muro común al medio linda con predio vecino. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de ochenta y cinco centímetros (0.85 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), tres metros con diez centímetros (3.10 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y treinta centímetros (0.30 mts.), muro y columnas comunes al medio linda con predio vecino. Del punto cuatro (4) al punto uno (1), punto de partida y anclera, en línea recta en distancia aproximada de tres metros con diez centímetros (3.10 mts.), línea de demarcación al medio linda con zona común de circulación vehicular. POR EL NADIR: Linda con placa común que lo separa del terreno sobre el cual se levanta la construcción. POR EL CENIT: Linda placa común que lo separa del primer (1er) piso del edificio. DEPENDENCIAS: Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo

Ca335316625



La Suscrita Notaria 62 (E) del Circuito 62 de Bogotá D.C., HACE CONSTAR que la copia precedente coincide con la fotocopia autenticada de que fue tomada.

30 SEP 2019

ANGELICA MARIA GIL GUESSEP
NOTARIA ENCARGADA
BOGOTÁ D.C.

Credencia SA 11-07-19

108558MDHBCBTAS

Repubblica de Colombia

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

ANGELICA MAR A. BIRQUESSE
NOTARIA EN EJERCICIO
BOGOTÁ D.C.



Ca335316624

Ca335316624



Cadenasa No. 3935/1940 11-07-19

10954DHBCBCTA8N4



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

con zona común. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de veinticinco centímetros (0.25 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y cincuenta centímetros (0.50 mts.), muro y columnas comunes al medio linda con zona común rampa vehicular. Del punto cuatro (4) al punto uno (1), punto de partida y encierra en línea recta en distancia aproximada de dos metros con veintiseis centímetros (2.27 mts.), línea de demarcación al medio linda con zona común de circulación vehicular. POR EL NADIR: Linda con placa común que lo separa del terreno sobre el cual se levanta la construcción. POR EL CENIT: Linda placa común que lo separa del primer (1er) piso del edificio.

DEPENDENCIAS: Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo que no sobrepase las líneas de demarcación y cuyo peso no supere 1 ½ toneladas.

LOCAL: Está ubicado en el primer (1er) piso del edificio. Tiene una altura libre variable aproximada de hasta DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS (2.48 mts.). Área arquitectónica total aproximada: VEINTE METROS CUADRADOS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS (20.20 M2). Coeficiente de copropiedad: 3.26%. Comprende el área privada del local dentro de los siguientes linderos: Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de un metro con sesenta y dos centímetros (1.62 mts.), un metro con treinta y tres centímetros (1.33 mts.), cuarenta centímetros (0.40 mts.), un metro con treinta y tres centímetros (1.33 mts.) y un metro con treinta y cinco centímetros (1.35 mts.), muro y ducto comunes al medio linda con zona común de circulación peatonal y escalera común. Del punto dos (2) al punto tres (3) en treinta y siete centímetros (0.37 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y cuarenta centímetros (0.40 mts.), muro y columnas comunes al medio linda con zona verde. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea recta en distancia aproximada de tres metros con cuarenta y dos centímetros (3.42 mts.), muro y puerta comunes al medio linda con zona de acceso peatonal. Del punto cuatro (4) al punto uno (1), punto de partida y encierra en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de tres metros con sesenta centímetros (3.60 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.) y un metro con cuarenta y cinco centímetros (1.45 mts.), muro y ventana comunes al medio linda con zona común de circulación peatonal. POR EL NADIR: Linda con placa común que

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los 30 días del mes de Septiembre del año 2019, el suscrito Notario 52 (E) del Circuito de Notarías, D.C., HACE CONSTAR que el presente documento coincide con la fotocopia procedente del original que se le exhibió y autentica de que fue tomada.

30 SEP 2019

ANGELICA MARIA CIL QUISPE
NOTARIA EN EJERCICIO
BOGOTÁ D.C.

Comuna de Bogotá

Oficina de Registro de la Propiedad



lo separa del semicorreo del edificio. POR EL GENIT: Linda plana común que lo separa del segundo (2°) piso del edificio. DEPENDENCIAS: Espacio para adecuación de comercio y baño.

APARTAMENTO NUMERO CIENTO UNO (101): Está ubicado en el primer (1°) piso del edificio. Tiene una altura libre variable aproximada de hasta DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS (2.48 mts.). Área arquitectónica total aproximada: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS (61.02 M2). Coeficiente de Copropiedad: 9.85%. Y área libre TRECE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (13.50 M2). Comprende el área privada del apartamento dentro de los siguientes linderos: Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea recta en distancia aproximada de dos metros con ochenta centímetros (2.80 mts.); muro y ventana comunes al medio linda con vacío sobre rampa de circulación vehicular. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de treinta y siete centímetros (0.37 mts.); quince centímetros (0.15 mts.); cuatro metros con treinta y siete centímetros (4.37 mts.); noventa y cinco centímetros (0.95 mts.); un metro con tres centímetros (1.03 mts.); ochenta centímetros (0.80 mts.); treinta y siete centímetros (0.37 mts.); quince centímetros (0.15 mts.); tres metros con diez centímetros (3.10 mts.); quince centímetros (0.15 mts.); cincuenta centímetros (0.50 mts.); quince centímetros (0.15 mts.) y sesenta centímetros (0.60 mts.); muros, columnas y ducto comunes al medio linda con predio vecino. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con noventa y cinco centímetros (2.95 mts.); siete centímetros (0.07 mts.) y treinta centímetros (0.30 mts.); muro y columna comunes al medio linda con zona verde. Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de sesenta y tres centímetros (0.63 mts.); treinta centímetros (0.30 mts.); cincuenta centímetros (0.50 mts.); treinta centímetros (0.30 mts.); treinta y seis centímetros (0.36 mts.); treinta centímetros (0.30 mts.); un metro con ochenta y cuatro centímetros (1.84 mts.); dos metros con cincuenta y dos centímetros (2.52 mts.); cuarenta y cinco centímetros (0.45 mts.); un metro con cincuenta y siete centímetros (1.57 mts.); cuarenta y cinco centímetros (0.45 mts.); treinta y siete centímetros (0.37 mts.); trece centímetros (0.13 mts.) y sesenta y un centímetros (0.61 mts.); muros, ventanas, columnas y ducto comunes al medio linda con zona común. Del punto cinco (5) al punto seis (6), punto

República de Colombia



30 SEP 2019
ANGELICA MARIA GIL GUTIERREZ
NOTARIA EN CARGADA
BOGOTÁ



Ca335316623

2401



República de Colombia

Mapel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, rectificaciones y documentos del archivo notarial

de partida y encierro, en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de un metro con sesenta y cinco centímetros (1.75 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y treinta y cinco centímetros (0.35 mts.), muro y columna comunes al medio linder con predio vecino. Del punto seis (6) al punto uno (1), punto de partida y encierro, en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts.), tres metros con sesenta y siete centímetros (3.67 mts.), tres metros con dos centímetros (3.02 mts.) y dos metros con doce centímetros (2.12 mts.), muro, puerta y columna comunes al medio linder en parte con escalera común y en parte con zona común de circulación peatonal. POR EL NADIR: Linder con placa común que lo separa del semisótano del edificio. POR EL CENIT: Linder placa común que lo separa del segundo (2º) piso del edificio. DEPENDENCIAS: Acceso, sala comedor, cocina, labores, baño, habitación 1 y habitación principal con baño. NOTA: Dentro del perímetro de este apartamento existe una (1) columna común de cincuenta centímetros por treinta centímetros (0.50 mts. X 0.30 mts.) cuya área fue descontada para establecer la citada área privada.

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS UNO (201): Está ubicado en el segundo (2º) piso del edificio. Tiene una altura libre variable aproximada de hasta DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS (2.48 mts.). Área arquitectónica total aproximada SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (72.57 M²). Coeficiente de copropiedad: 11.71%. Comprende la área privada del apartamento dentro de los siguientes linderos. Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de ochenta y cuatro centímetros (0.84 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y noventa y siete centímetros (0.97 mts.), muro y columnas comunes al medio linder con vacío sobre predio vecino. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con noventa y tres centímetros (2.93 mts.), diez centímetros (0.10 mts.) y cinco metros con cincuenta y cuatro centímetros (5.54 mts.), muros y ventanas comunes al medio linder en parte con vacío sobre zona común de circulación peatonal de primer (1er) piso y en parte con vacío sobre rampa común de acceso vehicular. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada

Mapel notarial para uso exclusivo de la escritura pública. No tiene valor para el trámite

Ca335316623



as

30 SEP 2019

REPUBLICA DE COLOMBIA
BOGOTÁ D.C.

Cadenas SA 11-07-19

10853BCBDA68MBHO



República de Colombia

en distancias sucesivas aproximadas de un metro con cincuenta y siete centímetros (1.57 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y dos metros con siete centímetros (2.07 mts.), muros y columnas comunes al medio linder con vacío sobre predio vecino. Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en línea recta en distancia aproximada de cuatro metros con ochenta y cinco centímetros (4.85 mts.), muro común al medio linder con el apartamento número doscientos dos (202) del mismo edificio. Del punto cinco (5) al punto uno (1), punto de partida y oncleiro, en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de un metro con veintitrés centímetros (1.23 mts.), setenta y un centímetros (0.71 mts.), noventa y siete centímetros (0.97 mts.), un metro con dieciséis centímetros (1.16 mts.), ochenta y cinco centímetros (0.85 mts.), cuarenta centímetros (0.40 mts.), un metro con ochenta y dos centímetros (1.82 mts.) y un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts.), puerta de acceso, muros y pilotes comunes al medio linder en parte con zona común de circulación peatonal y en parte con vacío sobre zona común de primer (1er) piso. POR EL NADIR: Linder con placa común que lo separa del primer (1er) piso del edificio. POR EL CENIT: Linder placa común que lo separa del tercer (3er) piso del edificio. Conformado es: Acceso, sala comedor con terraza, cocina, labores, baño, habitación 1 y habitación principal con baño. NOTAR: Dentro del perímetro de este apartamento existen dos (2) columnas comunes de cincuenta centímetros por treinta centímetros (0.50 mts. X 0.30 mts.) cuyas áreas fueron descontadas para establecer la cifra de área privada.

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202). Está ubicado en el segundo (2º) piso del edificio. Tiene una altura libre variable aproximada de hasta DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS (2.48 mts.). Área de construcción total aproximada CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS COM TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (52.32 M2). Coeficiente de construcción: 0.44%. Comprende al área privada del apartamento teniendo de los siguientes linderos: Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con quince centímetros (2.15 mts.), noventa y cinco centímetros (0.95 mts.), un metro con tres centímetros (1.03 mts.), ochenta centímetros (0.80 mts.), treinta y siete centímetros (0.37 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), tres metros con diez centímetros (3.10 mts.), quince



30 SEP 2019

ANGELICA MARIA SUJUESSE
NOTARIA PUBLICA



2401

Ca335310022



Codena S.A. No. 11-07-19

10852BETA8MaHDC8



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y sesenta centímetros (0.60 mts.), muros, columnas y ducto comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con noventa y cinco centímetros (2.95 mts.), siete centímetros (0.07 mts.) y treinta centímetros (0.30 mts.), muro y columna comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de sesenta y tres centímetros (0.63 mts.), treinta centímetros (0.30 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), treinta centímetros (0.30 mts.), treinta y seis centímetros (0.36 mts.), treinta centímetros (0.30 mts.), un metro con veintisiete centímetros (1.27 mts.), cuatro metros con nueve centímetros (4.09 mts.), cincuenta y siete centímetros (0.57 mts.), treinta y siete centímetros (0.37 mts.), doce centímetros (0.12 mts.) y sesenta y un centímetros (0.61 mts.), muros, ventanas, columnas y ducto comunes al medio linda con vacío sobre zona común de primer (1er) piso. Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de un metro con sesenta y cinco centímetros (1.65 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y treinta y cinco centímetros (0.35 mts.), muro y columna comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto cinco (5) al punto seis (6) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts.) y tres metros con veinte centímetros (3.20 mts.), muros comunes al medio linda con escalera común. Del punto seis (6) al punto uno (1), punto de partida y llegada, en línea recta en distancia aproximada de cinco metros con noventa y siete centímetros (5.97 mts.), puerta de acceso y muro comunes al medio linda en parte con zona común de circulación peatonal y en parte con el Apartamento número doscientos uno (201) del mismo edificio. POR EL NADIR: Linda con placa común que lo separa del primer (1er) piso del edificio. POR EL GENIT: Linda placa común que lo separa del tercer (3er) piso del edificio. Conformado así: Acceso, sala comedor, terraza, cocina, labores, baño, habitación 1 y habitación principal. NOTA: Dentro del perimetro de este apartamento existe una (1) columna común de cincuenta centímetros por treinta centímetros (0.50 mts. X 0.30 mts.) cuya área fue descontada para establecer la citada área privada.

APARTAMENTO NUMERO TRESCIENTOS UNO (301): Está ubicado en el tercer (3er) piso del edificio. Tiene una altura libre variable aproximada de hasta DOS

Papel notarial para uso exclusivo de la notaría pública - No tiene valor para el inmueble

La Suscrita Notaría 52 (S) del Circuito de Bogotá D.C. HACE CONSTANCIA de la fotocopia autorizada de que subscritas.

30 SEP 2019

ANGELICA MARIA GIL QUESEP
NOTARIA ENCARGADA
BOGOTÁ D.C.

Carta de notificación
SUSCRITO
NOTARIO ANGELO

EL LUGAR DONDE SE REALIZÓ EL ACTO

CÓDIGO DE BARRAS



METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS (2.48 mts.). Área arquitectónica total aproximada: SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON DOS DECÍMETROS CUADRADOS (71.02 m²). Coeficiente de copropiedad: 11.46%. Compreendida el área privada del apartamento dentro de las siguientes linderos: Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de ochenta y cuatro centímetros (0.84 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y noventa y siete centímetros (0.97 mts.), muros y columnas comunes al medio linder con vacío sobre predio vecino. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con noventa y tres centímetros (2.93 mts.), diez centímetros (0.10 mts.), dos metros con cincuenta y nueve centímetros (2.59 mts.), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts.) y dos metros con noventa y cinco centímetros (2.95 mts.), muros y veredas comunes al medio linder en parte con vacío sobre zona común de circulación peatonal del primer (1er) piso y en parte con vacío sobre rampa común de acceso vehicular. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de un metro con diez centímetros (1.10 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y dos metros con siete centímetros (2.07 mts.), muros y columnas comunes al medio linder con vacío sobre predio vecino. Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en línea recta en distancia aproximada de cuatro metros con ochenta y cinco centímetros (4.85 mts.), muro común al medio linder con el apartamento número trescientos dos (302) del mismo edificio. Del punto cinco (5) al punto uno (1) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de un metro con veintitres centímetros (1.23 mts.), setenta y un centímetros (0.71 mts.), noventa y siete centímetros (0.97 mts.), un metro con dieciséis centímetros (1.16 mts.), ochenta y cinco centímetros (0.85 mts.), cuarenta centímetros (0.40 mts.), un metro con ochenta y dos centímetros (1.82 mts.) y un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts.), puerta de acceso, muros y ductos comunes al medio linder en parte con zona común de circulación peatonal y en parte con vacío sobre zona común de primer (1er) piso. POR EL NADIR: Linda con placa

República de Colombia

30 SEP 2019
NOTARIA EN CALI
BOGOTÁ



República de Colombia

Mapa notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

común que lo separa del segundo (2°) piso del edificio. POR EL GENI: Linda placa común que lo separa del cuarto (4°) piso del edificio. Conformado así: Acceso, sala comedor con terraza, cocina, lavapio, baño, habitación 1 y habitación principal con baño. NOTA: Dentro del perímetro de este apartamento existen dos (2) columnas comunes de cincuenta centímetros por treinta centímetros (0.50 mts. X 0.30 mts.) Cuyas áreas fueron descontadas para establecer la citada área privada.

APARTAMENTO NUMERO TRESCIENTOS DOS (302): Está ubicado en el tercer (3er) piso del edificio. Tiene una altura libre variable (aproximada de hasta DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS (2.48 mts.). Área arquitectónica total aproximada: CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (52.32 M2). Coeficiente de apropiación: 0.44%. Comprende la área privada del apartamento dentro de los siguientes linderos: Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con quince centímetros (2.15 mts.), noventa y cinco centímetros (0.95 mts.), un metro con tres centímetros (1.03 mts.), ochenta centímetros (0.80 mts.), treinta y siete centímetros (0.37 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), tres metros con diez centímetros (3.10 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y sesenta centímetros (0.60 mts.), muros, columnas y ducto comunes al medio linda con vecio sobre predio vecino. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con noventa y cinco centímetros (2.95 mts.), siete centímetros (0.07 mts.) y treinta centímetros (0.30 mts.), muro y columna comunes al medio linda con vecio sobre predio vecino. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de sesenta y tres centímetros (0.63 mts.), treinta centímetros (0.30 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), treinta centímetros (0.30 mts.), treinta y seis centímetros (0.36 mts.), treinta centímetros (0.30 mts.), un metro con veintiseis centímetros (1.27 mts.), cuatro metros con nueve centímetros (4.09 mts.), cincuenta y siete centímetros (0.57 mts.), treinta y siete centímetros (0.37 mts.), trece centímetros (0.13 mts.) y sesenta y un centímetros (0.61 mts.), muros, ventanas, columnas y ducto comunes al medio linda con vecio sobre zona común de primer (1er) piso. Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de un metro con sesenta y cinco centímetros (1.65 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y treinta y

CO-2

30 SEP 2019

ANGELICA MARIA GIL GUSSSE
NOTARIA ENCARGADA
BOGOTÁ



Ca335316621



Cadencia de vigencia 11-07-19

10851TABMandCBB8

30 SEP 2019

APARTAMENTO NUMERO CUATROCIENTOS UNO (391) DUPLEX: Está ubicado en dos (2) niveles en los pisos cuarto (4º) y quinto (5º) del edificio. Tiene una altura libre variable aproximada de hasta DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS (2.48 mts.) por nivel. Área arquitectónica total aproximada: CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS (124.91 M²). Coeficiente de copropiedad: 20.10%. Compreendida el área privada del apartamento dentro de los siguientes linderos: **LINDEROS EN PRIMER NIVEL (CUARTO (4º) PISO):** Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de ochenta y cuatro centímetros (0.84 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuarenta y cuatro centímetros (0.44 mts.), cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts.) y sesenta y seis centímetros (0.66 mts.), muros y columnas comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de tres metros con veintidós centímetros (3.22 mts.), cinco centímetros (0.05 mts.), dos metros con ochenta centímetros (2.80 mts.), un metro con sesenta y cinco centímetros (1.65 mts.) y dos

República de Colombia



Ca335316620



República de Colombia

Maya material para uso exclusivo de replicas de escrituras publicas, certificados y documentos del archivo notarial

metros con cinco centímetros (2.05 mts.), muros y veredas comunes al medio linda en parte con vacío sobre zona común de circulación peatonal y en parte con vacío sobre zona común de primer (1er) piso y en parte con vacío sobre zona común de acceso vehicular. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y dos metros con ochocientos centímetros (2.07 mts.), muros y veredas comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en línea recta en distancia aproximada de tres metros con cuarenta y nueve centímetros (3.49 mts.), muro común al medio linda con el apartamento número cuatrocientos dos (402) del mismo edificio. Del punto cinco (5) al punto uno (1) punto de partida y anclera, en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de un metro con veintifour centímetros (1.23 mts.), dos metros con quince centímetros (2.15 mts.), noventa y siete centímetros (0.97 mts.), un metro con dieciséis centímetros (1.16 mts.), ochenta y cinco centímetros (0.85 mts.), cuarenta centímetros (0.40 mts.), un metro con ochenta y dos centímetros (1.82 mts.) y un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts.), puerta de acceso, muros y ductos comunes al medio linda en parte con zona común de circulación peatonal y en parte con vacío sobre zona común de primer (1er) piso. POR EL NADIR: Linda con placa común que lo separa del tercer (3er) piso del edificio. POR EL CENIT: Linda placa común que lo separa del quinto (5o) piso del edificio. LINDEROS EN SEGUNDO NIVEL (QUINTO (5o) PISO): Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de cinco metros con cincuenta y seis centímetros (5.56 mts.), dos metros con veinte centímetros (2.20 mts.), un metro con dieciséis centímetros (1.16 mts.), ochenta y cinco centímetros (0.85 mts.), cuarenta centímetros (0.40 mts.), tres metros con veinte centímetros (3.20 mts.) y un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts.), muros y ductos comunes al medio linda en parte con el Apartamento número cuatrocientos dos (402) del mismo edificio y en parte con vacío sobre zona común de primer (1er) piso. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con veintidos centímetros (2.22 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cuarenta y

Ca335316620



La Superior Notaría 52 (E) del Centro
Bogotá D.C., hace constar que el
acta precedente coincide con el
autenticado de que ha tomado.

30-SEP-2019

ANGELICA MARIA GUZQUESSER
NOTARIA ENCARGADA
BOGOTÁ D.C.

Cadenasat 11-07-19

10855*NDHBCB97A8

APARTAMENTO NUMERO CUATROCIENTOS DOS (402) DUPLEX. Está ubicado en los (2) niveles en los pisos cuarto (4°) y quinto (5°) del edificio. Tiene una altura libre variable aproximada de hasta DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS (2.48 mts.) por nivel. Área arquitectónica total aproximada OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS (89.12 m²). Coeficiente de ocupación 14.38%. Comprende el área privada del apartamento dentro de los siguientes linderos: LINDEROS EN PRIMER NIVEL (CUARTO (4°) PISO): Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con quince centímetros (2.15 mts.), noventa y cinco centímetros (0.95 mts.), un metro con tres centímetros (1.03 mts.), ochenta centímetros (0.80 mts.), treinta y siete centímetros (0.37 mts.), quince



SECRETARIA MARIA GUILLERMO
NOTARIA ENCARGADA
BOGOTÁ D.C.



República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

centímetros (0.15 mts.), tres metros con diez centímetros (3.0 mts.), quince centímetros (0.15 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y sesenta centímetros (0.60 mts.), muros, ducto y columnas comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con noventa y cinco centímetros (2.95 mts.), siete centímetros (0.07 mts.) y treinta centímetros (0.30 mts.), muro y columna comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de sesenta y tres centímetros (0.63 mts.), treinta centímetros (0.30 mts.), cincuenta centímetros (0.50 mts.), treinta centímetros (0.30 mts.), treinta y seis centímetros (0.36 mts.), treinta centímetros (0.30 mts.), un metro con veinticuatro centímetros (1.24 mts.), cuatro metros con nueve centímetros (4.09 mts.), sesenta centímetros (0.60 mts.) y noventa y ocho centímetros (0.98 mts.), muros, ventanas, columnas y ducto comunes al medio linda con vacío sobre zona común de primer (1er) piso. Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de un metro con sesenta y dos centímetros (1.62 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y treinta y cinco centímetros (0.35 mts.), muro y columna comunes al medio linda con vacío sobre predio vecino. Del punto cinco (5) al punto seis (6) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts.) y tres metros con veinte centímetros (3.20 mts.), muros comunes al medio linda con escalera común. Del punto seis (6) al punto uno (1), punto de partida y encerra, en línea recta en distancia aproximada de cinco metros con noventa y siete centímetros (5.97 mts.), puerta de acceso y muro comunes al medio linda en parte con zona común de circulación peatonal y en parte con el Apartamento número cuatrocientos uno (401) del mismo edificio. POR EL NADIR: Linda con placa común que lo separa del tercer (3er) piso del edificio. POR EL CENTE: Linda placa común que lo separa del quinto (5º) piso del edificio.

LINDEROS EN SEGUNDO NIVEL (QUINTO (5º) PISO): Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada en distancias sucesivas aproximadas de cinco metros con sesenta y siete centímetros (5.67 mts.), quince centímetros (0.15 mts.) y dos metros con noventa y cinco centímetros (2.95 mts.), muros comunes al medio linda en parte con el Apartamento número cuatrocientos uno (401) del mismo edificio y en parte con vacío sobre zona común de primer (1er) piso. Del punto dos (2) al punto tres (3) en



30 SEP 2019

Ca335316619

11-07-19

10854EHBCBTA8M

República de Colombia

145610-01A-IL DISSER
11-8-80 IN CARGA



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del notario notarial



Ca335316618

realizadas previo cumplimiento de los siguientes requisitos: 1) Que el propietario interesado obtenga previa autorización de una entidad pública competente, si la naturaleza de la obra lo exige; 2) Que la obra proyectada no comprometa la solidez, seguridad y salubridad de la edificación, y que no afecte los servicios o zonas comunes ni altere las fachadas exteriores ni interiores; 3) Que el propietario obtenga la autorización de los copropietarios en los términos de la ley.

CAPITULO IV. DE LOS BIENES COMUNES. - ARTICULO 11. ALCANCE Y NATURALEZA.

Como se indica en los planos para la Propiedad Horizontal y se expresa en el Proyecto de División que se protocoliza con la Escritura pública que contiene este reglamento, son bienes de propiedad común los bienes, los elementos y zonas del edificio que permiten o facilitan, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso o goce de los bienes de dominio particular, pertenecen en común y pro indiviso a los propietarios de tales bienes privados, son indivisibles y mientras conserven su carácter de bienes comunes, son inalienables o inembargables en forma separada de los bienes privados, no siendo objeto de impuesto alguno. El derecho sobre estos bienes será ejercido en la forma prevista en la ley y en este reglamento.

ARTICULO 12. DETERMINACIÓN. Son bienes comunes esenciales los bienes indispensables para la existencia, estabilidad, conservación y seguridad del edificio, así como los imprescindibles para el uso y disfrute de los bienes de dominio particular. Los demás tendrán el carácter de bienes comunes no esenciales. Se reputan bienes comunes esenciales: el terreno sobre o bajo el cual existan construcciones o instalaciones de servicios públicos básicos, los cimientos, la estructura, las circulaciones indispensables para aprovechamiento de bienes privados; las instalaciones generales de servicios públicos, las fachadas internas y externas y los techos o losas que sirven de cubiertas a cualquier nivel; las instalaciones generales de los servicios públicos domiciliarios desde el punto de conexión a las redes hasta la entrada a cada bien privado; las instalaciones y lamparas para energía de zonas comunes, lo mismo que las instalaciones para el aseo y mantenimiento de las zonas comunes, los billones de instalaciones eléctricas, hidráulicas y las de ventilación, las bajantes de aguas lluvias y negras; las zonas comunes construidas; todos aquellos bienes y servicios sobre los cuales ninguno de los copropietarios puede alegar un derecho de propiedad particular por razón de su naturaleza y/o por no haberse transfirido expresamente su dominio como de propiedad individual. Dichas áreas se encuentran distribuidas así:

30 SEP 2019



Ca335316618



Cadencia de vigencia 11-07-19

10853BCBATAIME

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52

52



Ca335316617

No 2401

Ca335316617



enseres o elementos de propiedad particular en las zonas comunes. 16) Modificar las áreas de las estructuras originalmente diseñadas. B. - Con relación a los bienes comunes y a la vida en comunidad, quedan prohibidos los siguientes actos: 1) Obstaculizar o estorbar el acceso a las entradas del Edificio, escaleras, vías peatonales y/o vehiculares y demás áreas de circulación de manera que se dificulte el cómodo paso o acceso a los demás; 2) Usar las áreas comunes del Edificio de manera inapropiada o de manera que genere incomodidad o perturbar la tranquilidad y sosiego de los residentes; 3) Impedir, retardar o dificultar la conservación y reparación del bien que ocupa, cuyo daño o falla afecte a otros bienes privados o comunes; 4) Depositar basuras, escombros u otros elementos en áreas comunes, privadas o públicas; 5) Variar en alguna forma las fachadas de la edificación, como por ejemplo: tipo de ventanas, color de vidrios, número o disminución del número de estos, pintar paredes o muros comunales a su arbitrio; 6) Instalar sin previa autorización escrita de la Administración, cualquier tipo de antenas de televisión, recepción de señales, radio, radio-aficionado, radar, etc. De todas formas se debe tener cuidado de que no interfieran las comunicaciones de otros bienes privados; 7) Sacudir alfombras, tapetes o ropas por las ventanas, escaleras, barandas y demás áreas comunes; 8) Causar daño a las instalaciones y bienes comunes.

PÁRAGRAFO 1. La inobservancia de las obligaciones de no hacer, contenidas en este artículo, dará lugar a la imposición de sanciones en los términos previstos en este reglamento. **ARTICULO 37. EXTENSION DE NORMAS.** Todo lo expresado en este capítulo para los propietarios en lo relativo a las prohibiciones y obligaciones, tanto relativas al uso de los bienes privados como de los bienes comunes, regirá igualmente con respecto a los tenedores a cualquier título a quienes los propietarios concedan el uso o goce de su bien de dominio particular incluyendo los visitantes. **---CAPITULO IX. LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD---**

ARTICULO 38. COEFICIENTES DE COPROPIEDAD. Para los efectos de los artículos 25, 26 y 27 de la ley 876 de 2001, se ha asignado a la totalidad del inmueble un valor convencional equivalente a cien (100), teniendo en cuenta el área privada de cada unidad frente al total de Área privada del edificio, con fundamento en lo anterior, se asignan a las unidades privadas los siguientes coeficientes de copropiedad:

UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREAS COMUNES	AREAS LIBRES	COEFICIENTE NTE
----------------	-------------------------	---------------	--------------	-----------------

cond
30 SEP 2019
CA MARIA GIL GUESSE
ENCARGADA
NOTARIA

Cadenas 24 de Agosto de 2019 11-07-19

10852BHTA3M#ECB



M2401

Ca335316616



Ca335316616

108517A8MHECMB

O 401				
APARTAMENT	09,12 m2		0,00	14,38%
O 402				
AREA COMUN		42,97 m2		
CUARTO Y				
QUINTO PISO				
TOTAL AREA	619,86 m2			100,00%
UNIDADES				
PRIVADAS				
TOTAL AREAS		181,74 m2		
COMUNES				
AREA TOTAL		801,40 m2		

DE LOS MODULOS DE CONTRIBUCION, el local comercial tiene acceso directo e independiente de la calle 23 y no se le aplican módulos de contribución

PARÁGRAFO 1. Estos coeficientes son el índice o medida del derecho que establecen la proporción de los derechos de cada uno de los propietarios de bienes privados sobre los bienes comunes de la copropiedad, definen además el porcentaje de participación en la asamblea de propietarios y el índice de participación con que cada uno de los propietarios de bienes privados, ha de contribuir con el pago a las expensas comunes ordinarias y extraordinarias, a las expensas de reconstrucción del Edificio, o en la distribución de indemnizaciones provenientes de seguros por destrucción del Edificio. Así mismo, de acuerdo con estos coeficientes se conformarán las mayorías requeridas para lograr el quórum en Asambleas, para solicitar la convocatoria con carácter extraordinario y tomar las decisiones legales y reglamentarias.

ARTICULO 39. MODIFICACION DE COEFICIENTES. La Asamblea General, con el voto unánime de los copropietarios presentes y representados en la respectiva reunión, podrá autorizar reformas al Reglamento de Propiedad Horizontal relacionadas con la modificación de los coeficientes de copropiedad en los siguientes eventos: 1) Cuando en su cálculo no se tuvieron en cuenta los parámetros legales para su fijación. 2) Cuando se extinga la propiedad horizontal en relación con una parte del Edificio. **PARAGRAFO 1.** En esta oportunidad la Asamblea General solo podrá deliberar con un número plural de propietarios que represente por lo menos el setenta por ciento (70%) del total de los coeficientes de copropiedad.

CAPITULO X:

El presente acta se firmó en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 11 días del mes de Septiembre del año 2019.

CS

30 SEP 2019

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52



Colombia, 11/07/2019, 10:51 AM, CUCAR

11/07/2019, 10:51 AM, CUCAR

C-270604441

205



ajustes técnicos arquitectónicos, estructurales, de diseño y/o jurídicos al proyecto por decisión del propietario inicial o por solicitud de las entidades competentes, el propietario inicial se reserva la facultad de reformar la licencia y aclarar, adicionar o reformar el presente Reglamento de Propiedad Horizontal, para lo cual se entenderá que cuenta con la autorización irrevocable de los futuros propietarios, autorización que se ratifica con la aceptación y sometimiento de estos al presente Reglamento. Sin perjuicio de lo anterior, la modificación, adición o aclaración que debe estar amparada en la obtención de las licencias que aprueben los ajustes del caso, cuando ello sea requerido.

PARAGRAFO: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. Interrogado el compareciente, Señor RONALD RICARDO LOZANO JIMENEZ REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD AR-CONTABILIDAD Y CONSTRUCCION S.A.S, por la Notaria en relación con la Ley 258 de 1996, reformada por la ley 954 de 2003, se deja constancia que no se hace la indagación por cuanto la propietaria es una Sociedad.

CONSTANCIA NOTARIAL. En vista de la anterior manifestación LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE OCAÑA, deja expresa constancia que los bienes inmuebles que trata este instrumento NO QUEDARAN AFECTADOS A VIVIENDA FAMILIAR.

Se presentaron los siguientes documentos los cuales se protocolizan con la presente escritura pública: 1) La Resolución ADT 101 de fecha 14 de Marzo del 2017, y mediante la Resolución ADT 030 de fecha 30 de enero del 2017. 2) La memoria descriptiva. 3) Proyecto de división. 4) Planos aprobados por la Secretaría de Planeación de Ocaña donde muestra la localización, linderos, nomenclatura y área de cada una de las unidades que conforman este reglamento y el señalamiento general de las áreas y bienes de uso común. 5) Certificado de Paz y Salvo N° 13882, donde el tesorero del municipio de Ocaña certifica que MARIA EMMA JIMENEZ MORA se encuentra a paz y salvo con el tesoro del municipio por el inmueble ubicado en la C 2B N° 27-48 BR IV CENTENARIO del predio con registro catastral número 610301520015000, avalúo 1.337.000, expedido el 10 de Mayo de 2017 y válido hasta el 31 de Diciembre del 2017. El presente instrumento fue leído por los otorgantes quienes estando de acuerdo lo aprueban y firman ante mí, de lo cual doy fe. Se recordó a los interesados la necesidad del registro de este instrumento. Se extendió esta

30 SEP 2019



Ca335316615

Ca335316615



Ca335316615 11-07-19

108559MEHBC9TTAR

escritura en las hojas de papel sellado Número Aa043369202, Aa043369203,
Aa043369204, Aa043369205, Aa043369206, Aa043369207, Aa043369208,
Aa043369209, Aa043369210, Aa043369211, Aa043369212, Aa043369213,
Aa043369214, Aa043369215, Aa043369216, Aa043369217, Aa043369218,
Aa043369219, Aa043369220, Aa043369221, Aa043369222, Aa043369223,
Aa043369224, Aa043369225, Aa043369226, Aa043369227, Aa043369228,
Aa043369229.

Derechos Notariales \$ 7.500.000. Hojas del Instrumento \$ 98.000. Copias
\$ 37.000. Competencia \$ 200. Cuota Especial para el Notariado \$ 8.800 según
Resolución 0463 del 20 de Enero de 2017 de la Superintendencia de Notariado y
Registro IVA \$ 104.244 Ley 8 de 1992 Retención en la Fuente \$ 0.187. Impuesto
al Valor Agregado \$ 1.100.000. El presente es un documento original y válido.

EL AFODERADO.

VACIO PINO CAMRASCA

C.O. 5306 461 de Teorama, Norte de Santander

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE OCAÑA

Es fiel exacta y PRIMERA copia que tomada de su original explico
rubricó en estas (21) hojas útiles en Ocaña a OCHO
de MAYO de 2019 con destino a EL INTERESADO.

LA NOTARIA



02:00





AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



12579

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el treinta (30) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Cincuenta y Dos (52) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

JUANITA AGUILAR RUBIANO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0052887250.

Juanita Aguilar Rubiano

----- Firma autógrafa -----



6vtvhpe2boa3
30/09/2019 - 16:30:25:271

LUIS ALFREDO CARVAJAL CUBILLOS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0079794219.

Luis Alfredo Carvajal Cubillos

----- Firma autógrafa -----



5wjt6cv89ws0
30/09/2019 - 16:31:11:352

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de VENTA, con número de referencia 2401 del día 30 de septiembre de 2019.

Angelica Maria Gil Quessep



ANGELICA MARIA GIL QUESSEP
Notaria cincuenta y dos (52) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 6vtvhpe2boa3



10854EHBCBCTA8MA

PAGINA EN BLANCO
NOTARIA 52



Ca335318581

Ca335318581



Cadencia de vigencia 11-07-18

10851TH8MwH3CB

Notaría 52

Hago constar que la presente es PRIMERA COPIA

Tomada del protocolo original expedido con ☒ sin ☐ anexos.

ESCRITURA PÚBLICA No	2401	DEL	30	SEPTIEMBRE	DE	2019
EN	63	hojas				
DESTINO	INTERESADO					
BOGOTÁ D.C.	9	DE	OCTUBRE	DE	2019	



LUIS GUILLERMO VÁSQUEZ MESA
Secretario Delegado Notaría 52 De Bogotá

República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

