

Instrumentos Públicos de Bucaramanga (Sder). -----
 Para efectos de la presente liquidación se ha acordado dar a esta partida un avalúo
 de **VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA**
CORRIENTE... ----- **\$29.600.000.00**

PARTIDA TERCERA: APARTAMENTO NUMERO 303 DE LA TORRE 6
 UBICADO EN LA TERCERA PLANTA, SITUADO EN LA PRIMERA ETAPA DEL
 CONJUNTO RESIDENCIAL PANORAMA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 DISTINGUIDO HOY EN LA NOMENCLATURA URBANA COMO AVENIDA
 BELLAVISTA NUMERO 152-47 DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE
 FLORIDABLANCA, cuenta con un área privada de cincuenta y seis metros con
 ochenta y un centímetros cuadrados (56.81 mts²) y le corresponde un coeficiente
 de copropiedad del 1.23%, que consta de lo siguiente: sala comedor, tres(3)
 alcobas, dos(2) baños, cocina, patio de ropa y hall de acceso a las alcobas,
 interiormente tiene friso tipo rustico patinado, en los muros la pintura es tipo vinilo,
 los dos (2) baños ,el principal y el privado van enchapados en cerámica de
 porcelana, la cocina va enchapada hasta la altura de 1.50 metros incluido el
 mesón y el lavadero, la puerta principal es metálica en lámina y las puertas de las
 alcobas en triplex debidamente pintadas en transparentes, no se incluyen closets,
 los pisos van montados sobre mortero de cemento y arena e irán tableta tipo alfa o
 similar de arcilla cocida, las placas van en rustico colocado a máquina tipo
 marmolina, las ventanas son metálicas en lámina y vidrio de dos (2) y tres (3)
 milímetros tipo peldar, exteriormente las torres de apartamentos van frisados con
 mortero de cemento y arena, con una cara que sobresale en la fachada donde va
 puesta mampostería a la vista en ladrillo cocido tipo tolete, así mismo sobre el friso
 va colocado graniplast, la cubierta está construida en teja de barro colocada
 sobres machimbre de madera, los linderos son: **POR EL SUR:** en extensión de
 setenta y cinco centímetros (0.75 mts) aproximadamente, y en seis metros con
 setenta y cinco centímetros (6.75 mts) aproximadamente, con vacío sobre la vía
 peatonal y sobre la zona libre de uso común, **POR EL OCCIDENTE:** en
 extensión de cinco metros con cincuenta y seis centímetros (5.56 mts)
 aproximadamente y en dos metros con ochenta y tres centímetros (2.83 mts)
 aproximadamente con vacío sobre la zona libre de uso común. **POR EL NORTE:**
 en extensión de un metro con ochenta y cinco centímetros (1.85 mts)

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura



República de Colombia

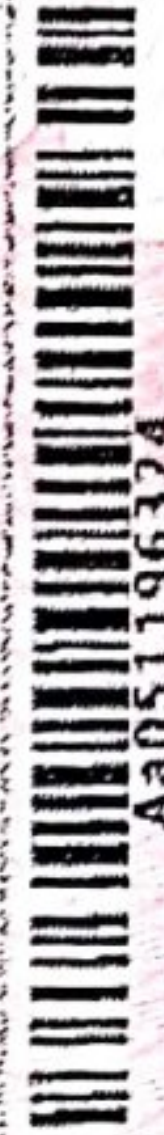
7



Ca272682352

aproximadamente y en cinco metros con sesenta y cinco centímetros (5.65 mts) aproximadamente con el apartamento 304 y hall de acceso. **POR EL ORIENTE:** en extensión de un metro con cinco centímetros (1.05 mts) aproximadamente y en siete metros con treinta y cuatro centímetros (7.34 mts) aproximadamente con el hall de acceso y vacío sobre zona libre de uso común. **POR EL CENIT:** a 2.30 metros con la placa que sirve de cubierta al apartamento cuatrocientos tres (403) y **POR EL NADIR,** con la placa que sirve de cubierta al apartamento doscientos tres (203). Dentro de esta venta quedan incluidos los servicios de agua, luz, gas, parabólica y la línea telefónica número 6395351. Se distingue en catastro con el predio número 010205070049901 y con el folio de matrícula inmobiliaria número 300-199401. -----

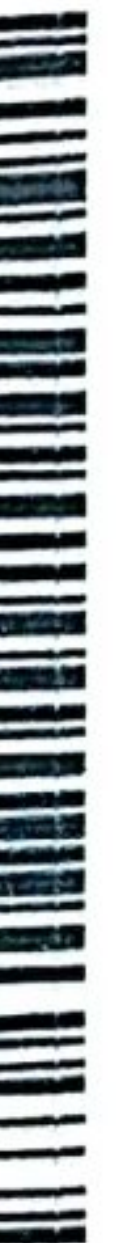
LOCALIZACION: el lote de terreno sobre el cual se levanta la urbanización PANORAMA I ETAPA, se segrega del distinguido con el numero uno (1), ubicado en Floridablanca y distinguido hoy en la actual nomenclatura como avenida bellavista numero ciento cincuenta y dos cuarenta y siete (152-47) lote que mide y linda así: **POR EL NORTE**, del punto D partiendo en dirección nororiental hasta encontrar el punto E a una distancia de 31.75 metros, del punto E en dirección oriental hasta encontrar el punto F en una distancia de diez y siete metros (17.00 mts) del punto F en dirección oriental hasta encontrar el punto F a una distancia de ocho metros con cincuenta centímetros (8.50 mts) lindado en todo el trayecto con terrenos del lote numero tres (3). **POR EL SUR,** del punto Q, partiendo en dirección occidental hasta encontrar el punto S a una distancia de veintiséis metros con cincuenta centímetros (26.50 mts), del punto S en dirección norte hasta encontrar el punto T a una distancia de cinco metros con veinticinco centímetros (5.25 mts), del punto T en dirección occidental hasta encontrar el punto T a una distancia de seis metros con cincuenta centímetros (6.50mts), lindando en todo el trayecto con terrenos del lote número tres (3), **POR EL OCCIDENTE,** del punto T en dirección norte; hasta encontrarnos el punto X a una distancia de cincuenta y dos metros (52.00 mts), del punto X en dirección occidente hasta encontrarnos el punto X en una distancia de diez y ocho metros (18.00 mts), del punto X en dirección norte hasta encontrar el punto D en una distancia de veintisiete metros (27.00 mts), lindando en todo el trayecto con terrenos del lote número tres (3) por el oriente del punto F partimos en dirección



Aa051196324

EFRAIN FANJON MARIN
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

Ca272682352



09/02/2018 10584a8iURASAU

10702EECECaCEEEU

25/04/2018

sur hasta encontrar el punto Q a una distancia de ciento nueve punto cincuenta metros (109.50 mts) lindando en todo el trayecto con el lote número dos (2) y cerrando en esta forma el polígono.-----

PROPIEDAD HORIZONTAL: LA PRIMERA ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PANORAMA - PROPIEDAD HORIZONTAL, del cual hace parte

el inmueble objeto de venta se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, De conformidad con los requisitos exigidos por la ley, según consta en la escritura pública número 2.532 del 09 de julio de 1992 y reformado por la escritura pública número 3994 del 16 de octubre de 1992 otorgadas en la notaría tercera del cirulo de Bucaramanga; debidamente registrada, cuya parte pertinente se protocoliza e inserta en las copias que hayan de expedirse.-----

TRADICION: Que el inmueble anteriormente descrito lo adquirió FREDY HERNANDO GONZÁLEZ PORRAS Y EGDALY RODRÍGUEZ, por compra que hicieron a ROSALBA LÓPEZ RUEDA, según consta en la escritura pública número 3.051 de fecha 17 de Diciembre de 2011 otorgada en la Notaría Sexta del Círculo de Bucaramanga, debidamente registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 300-199401 de la Oficina de Registro de Instrumentos



DEPARTAMENTO DE
SANTANDER

Carlos Alfredo Uribe Carrvajal
NOTARIO

SEGUNDA

Copia de la Escritura Número

3051

de 17

de D I C I E M B R E

de 2.011

Naturaleza del Acto

COMPRAVENTA

HIPOTECA ABIERTA

Otorgantes ROSALBA LOPEZ RUEDA

FREDY HERNANDO GONZALEZ PORRAS

EGDALY RODRIGUEZ

Matrícula Inmobiliaria No. 300-199401

CARRERA 23 No. 35 - 39
PBX: 6456999 FAX: 6321564
E-mail: notariasexta@hotmail.com



1

3051



NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

0125 - COMPRAVENTA.

VALOR DEL ACTO : \$27.869.000.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: 0203.

HIPOTECA ABIERTA.

VALOR DEL ACTO : \$15.000.000.

CODIGO CATASTRAL NUMERO: 010205070049901

MATRICULA INMOBILIARIA No. 300-199401-

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: APARTAMENTO NUMERO 303 DE LA TORRE 6
UBICADO EN LA TERCERA PLANTA, SITUADO EN LA PRIMERA ETAPA DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL PANORAMA-PROPIEDAD HORIZONTAL
DISTINGUIDO HOY EN LA NOMENCLATURA URBANA COMO AVENIDA
BELLAVISTA NUMERO 152-47 DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE
FLORIDABLANCA

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA:

NUMERO: TRES MIL CINCUENTA Y UNO (Nº 3.051)

DIA: DIECISIETE (17) - - MES: DICIEMBRE - - AÑO: 2.011 - -

NOTARIA DE ORIGEN: SEXTA (6ª).

CIUDAD: BUCARAMANGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

ROSALBA LOPEZ RUEDA.

IDENTIFICACION: C.C. No. 63.306.405 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA.

FREDY HERNANDO GONZALEZ PORRAS.

IDENTIFICACION: C.C. No. 91.154.545 EXPEDIDA EN FLORIDABLANCA.

EGDALY RODRIGUEZ.

IDENTIFICACION: C.C. No. 63.353.522 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA.

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de
Colombia, a los DIECISIETE (17) días del mes de DICIEMBRE - - -
del año DOS MIL ONCE (2.011), ante CARLOS ALFREDO URIBE CARVAJAL,
Notario Sexto del Círculo de Bucaramanga, compareció **ROSALBA LOPEZ
RUEDA**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, de estado civil casada con
sociedad conyugal disuelta y liquidada sin unión marital de hecho, identificada con
la cédula de ciudadanía número 63.306.405 expedida en Bucaramanga y
manifestó:

P R I M E R O : Que transfiere a título de venta a favor de **FREDY HERNANDO**

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 6ª BUCARAMANGA

Con el turno 2011-300-6-57412 se calificaron las siguientes matrículas:
300-199401

Nro Matricula: 300-199401

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68276010205070049901
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: FLORIDABLANCA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) APARTAMENTO 303 TORRE 6 AVENIDA BELLAVISTA # 152-47 URBANIZACION PANORAMA I ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/12/2011 Radicación 2011-300-6-57412
DOC: ESCRITURA 3051 DEL: 17/12/2011 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 27.869.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ RUEDA ROSALBA CC# 63306405
A: GONZALEZ PORRAS FREDY HERNANDO CC# 91154545 X
A: RODRIGUEZ EGDALY CC# 63353522 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/12/2011 Radicación 2011-300-6-57412
DOC: ESCRITURA 3051 DEL: 17/12/2011 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ PORRAS FREDY HERNANDO CC# 91154545 X
DE: RODRIGUEZ EGDALY CC# 63353522 X
A: LOPEZ RUEDA ROSALBA CC# 63306405

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

LA CIUDAD DE LA FE PUBLICA

Fecha: | El registrador(a)
a | Mes | Año | Firma

EDGAR VILLAMIZAR BUENO
Registrador Principal I.L. P.P.

DIC. 2011

ario que realizo la calificación: 55170