



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221219872769459652**

**Nro Matrícula: 50N-20694901**

Pagina 1 TURNO: 2022-682883

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 08:18:57 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-01-2013 RADICACIÓN: 2013-2218 CON: ESCRITURA DE: 14-01-2013

CODIGO CATASTRAL: **AAA0253YYZM** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4299 de fecha 07-12-2012 en NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 1001 TORRE 6 con area de CONSTR. 54.03 M2 PRIV. 45.88 M2 con coeficiente de 0.194% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALMENARA FIDUBOGOTA S.A., ADQUIRIO LOS INMUEBLES CON MATRICULA 20421778 Y 20584257 QUE SON OBJETO DE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, QUE LE HICIERA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CONTRACTUALMENTE ARBOLEDAS DE LA FONTANA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. POR ESCRITURA 5483 DE 30-12-2010 DE LA NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 07-04-2011. ACLARADA POR LAS ESCRITURAS 926 DE 01-04-2011 DE LA NOTARIA 20 DE BOGOTA Y ESCRITURA 495 DE 21-02-2012 DE LA NOTARIA 20 DE BOGOTA.- - LA ANTERIOR, EFECTUO DESENGLOBE, POR ESCRITURA 427 DE 01-03-2004 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30-03-2004.- - Y POR ESCRITURA 26 13-01-2009 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-05-2009.- - FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ARBOLEDA DE LA FONTANA - FIDUCIARIA BOGOTA S.A., ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HICIERA INVERSIONES CONSOCIVILES S.A., POR ESCRITURA 3080 DE 15-11-2003 DE LA NOTARIA 40 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19-12-2003.- - LA ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A GUTIERREZ MENDEZ LUIS EDUARDO, POR ESCRITURA 746 DE 28-02-2002 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA.- - ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE OSPINA PEREZ MARIANO, TRAMITADA EN EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, CON SENTENCIA DE FECHA 19-01-1979.- -Y EL INMUEBLE CON MATRICULA 20584257, LO ADQUIRIO FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALMENARA -FIDUBOGOTA S.A., \*LMBG.\*

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 145 144C 72 TO 6 AP 1001 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 145 144C-72 CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENARA P.H.-I ETAPA APARTAMENTO 1001 TORRE 6

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20676150

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-02-2012 Radicación: 2012-14204

Doc: ESCRITURA 495 del 21-02-2012 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221219872769459652**

**Nro Matrícula: 50N-20694901**

Pagina 2 TURNO: 2022-682883

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 08:18:57 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO ALMENARA - FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

X NIT 830.055.897-7

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-01-2013 Radicación: 2013-2218

Doc: ESCRITURA 4299 del 07-12-2012 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENARA P.H.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALMENARA-FIDUBOGOTA SA**

X NIT8300558977

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-01-2015 Radicación: 2015-4191

Doc: ESCRITURA 3385 del 09-10-2014 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,134,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALMENARA-FIDUBOGOTA S.A.**

**NIT.830.055.897-7**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-01-2015 Radicación: 2015-4191

Doc: ESCRITURA 3385 del 09-10-2014 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$77,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALMENARA- FIDUBOGOTA S.A.

NIT.830.055.897-7

**A: OSORIO SIXTO**

**CC# 19068872 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-01-2015 Radicación: 2015-4191

Doc: ESCRITURA 3385 del 09-10-2014 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO SIXTO

CC# 19068872 X

**A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221219872769459652**

**Nro Matrícula: 50N-20694901**

Pagina 3 TURNO: 2022-682883

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 08:18:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-05-2017 Radicación: 2017-32638

Doc: ESCRITURA 536 del 17-03-2017 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO SIXTO

CC# 19068872 X

**A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 19-05-2017 Radicación: 2017-32638

Doc: ESCRITURA 536 del 17-03-2017 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$78,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO SIXTO

CC# 19068872

**A: FONSECA RODRIGUEZ OFELIA**

**CC# 21000271 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

#### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-1514 Fecha: 23-02-2015

DIRECCION CORREGIDA SEGUN TITULO REGISTRADO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2015-1514 CD

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-52041 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-1514 Fecha: 23-02-2015

EN COMENTARIO RESIDENCIAL INCLUIDO SEGUN TITULO REGISTRADO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2015-1514 CD

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-1514 Fecha: 23-02-2015

SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA OFICINA CORREGIDA SEGUN TITULO REGISTRADO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2015-1514 CD

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-1514 Fecha: 23-02-2015

SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA OFICINA CORREGIDA SEGUN TITULO REGISTRADO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2015-1514 CD

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-1514 Fecha: 23-02-2015

SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA OFICINA CORREGIDA SEGUN TITULO REGISTRADO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2015-1514 CD

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221219872769459652**

**Nro Matrícula: 50N-20694901**

Pagina 4 TURNO: 2022-682883

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 08:18:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-682883**

**FECHA: 19-12-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública