



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220714269361962386**

**Nro Matrícula: 50S-308873**

Página 1 TURNO: 2022-299485

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 03:13:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-1975 RADICACIÓN: 75-068195 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 29-11-1975

CODIGO CATASTRAL: **AAA0039TZXR** COD CATASTRAL ANT: 40S 478

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA QUE MIDE 115.94 M2. Y LINDA: FRENTE, CON LA CALLE 40 SUR. POR EL FONDO, CON LA CASA N. 48-A-07 DE LA CALLE 39-B-SUR POR UN COSTADO, CON LA CASA N. 48-A-18 DE LA CALLE 40 SUR POR OTRO COSTADO, CON LA CASA N. 48-A-04 DE LA CALLE 40 SUR. ESTE INMUEBLE CORRESPONDE AL BARRIO MUZU SEGUNDA ETAPA.----

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 40 SUR 51F 40 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 40S 48A 12 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 40 S 48A-12

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-08-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1126 del 01-08-1958 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: ACEVEDO MEJIA HECTOR JULIO**

**CC# 158365 X**

**A: ANGULO DE ACEVEDO IDA**

**CC# 20221491 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-08-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1126 del 01-08-1958 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$17,233.82

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO MEJIA HECTOR JULIO

**CC# 158365 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220714269361962386**

**Nro Matrícula: 50S-308873**

Pagina 2 TURNO: 2022-299485

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 03:13:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ANGULO DE ACEVEDO IDA

CC# 20221491 X

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-08-1958 Radicación: 75068195

Doc: ESCRITURA 1126 del 01-08-1958 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO MEJIA HECTOR JULIO

CC# 158365 X

DE: ANGULO DE ACEVEDO IDA

CC# 20221491 X

**A: ACEVEDO MEJIA HECTOR JULIO**

CC# 158365

**A: ANGULO DE ACEVEDO IDA**

CC# 20221491

**A: Y LOS HIJOS DE SU MATRIMONIO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-10-1978 Radicación: 7876570

Doc: ESCRITURA 5746 del 06-09-1978 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$17,233.82

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: ACEVEDO MEJIA HECTOR JULIO**

CC# 158365 X

**A: ANGULO DE ACEVEDO IDA**

CC# 20221491 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-10-1982 Radicación: 82-87954

Doc: ESCRITURA 1518 del 30-07-1982 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO MEJIA HECTOR JULIO

CC# 158365

DE: ANGULO DE ACEVEDO IDA

CC# 20221491

**A: ACEVEDO MEJIA HECTOR JULIO**

CC# 158365

**A: ANGULO DE ACEVEDO IDA**

CC# 20221491

**A: Y DE LOS HIJOS DE SU MATRIMONIO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 22-11-1989 Radicación: 89-60151

Doc: ESCRITURA 766 del 29-02-1988 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220714269361962386**

**Nro Matrícula: 50S-308873**

Pagina 3 TURNO: 2022-299485

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 03:13:21 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ACEVEDO MEJIA HECTOR JULIO

CC# 158365

DE: ANGULO DE ACEVEDO IDA

CC# 20221491

**A: ROJAS DE ARDILA BRISA ESTRELLA**

**CC# 21059071 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-12-2018 Radicación: 2018-80803

Doc: SENTENCIA 00 del 30-10-2018 JUZGADO 001 FAMILIA DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS DE ARDILA BRISA ESTRELLA

CC# 21059071

**A: ARDILA BARBOSA ALAY DUBAN**

**CC# 79961095 X 2.38%**

**A: ARDILA BARBOSA CATERINE ESTRELLA**

**CC# 1077940854 X 2.38%**

**A: ARDILA BARBOSA JIMMI YAMID**

**CC# 79184976 X 2.38%**

**A: ARDILA BARBOSA JONHATAN JEISON**

**CC# 79185196 X 2.38%**

**A: ARDILA BARBOSA LEIDER GONZALO**

**CC# 79185399 X 2.38%**

**A: ARDILA CESPEDES CLAUDIA ROCIO**

**CC# 39761195 X 2.38%**

**A: ARDILA DE ROMERO WILMARI DEL CARMEN**

**CC# 21060608 X 14.285%**

**A: ARDILA ROJAS CARLOS EVERIO**

**CC# 3225880 X 14.285%**

**A: ARDILA ROJAS CLARA NELLY**

**CC# 51825005 X 14.285%**

**A: ARDILA ROJAS NELSON ALBERTO**

**CC# 3225861 X 14.285%**

**A: ARDILA ROJAS ORFA NORALBA**

**CC# 21060835 X 14.285%**

**A: ARDILA ROJAS YENY ASTRID**

**CC# 51971110 X 14.285%**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-01-2020 Radicación: 2020-1388

Doc: OFICIO 2737 del 21-10-2019 JUZGADO 18 MUNICIPAL DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: EJECUTIVO SINGULAR NO. 2019-01661-00 LA EJECUTADA ES TITULAR DE DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ BARBOSA SATURIA

CC# 51585513

**A: ARDILA CESPEDES CLAUDIA ROCIO**

**CC# 39761195 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 11-05-2021 Radicación: 2021-25315

Doc: OFICIO 810 del 22-04-2021 JUZGADO 18 MUNICIPAL DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220714269361962386**

**Nro Matrícula: 50S-308873**

Página 4 TURNO: 2022-299485

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 03:13:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ BARBOSA SATURIA

CC# 51585513

**A: ARDILA CESPEDES CLAUDIA ROCIO**

**CC# 39761195 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 01-06-2021 Radicación: 2021-29390

Doc: ESCRITURA 1808 del 11-05-2021 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE UN 2.38%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARDILA CESPEDES CLAUDIA ROCIO

CC# 39761195

**A: ARDILA ROJAS CLARA NELLY**

**CC# 51825005 X**

**A: ARDILA ROJAS NELSON ALBERTO**

**CC# 3225861 X**

**A: ARDILA ROJAS YENY ASTRID**

**CC# 51971110 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 01-03-2022 Radicación: 2022-13821

Doc: OFICIO 43 del 24-01-2022 JUZGADO 039 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO 20210035200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARDILA DE ROMERO WILMARI DEL CARMEN

CC# 21060608

DE: ARDILA ROJAS YENY ASTRID

CC# 51971110

**A: ARDILA BARBOSA ALAY DUBAN**

**CC# 79961095**

**A: ARDILA BARBOSA CATERINE ESTRELLA**

**CC# 1077940854**

**A: ARDILA BARBOSA JIMMI YAMID**

**CC# 79184976**

**A: ARDILA BARBOSA JONHATAN JEISON**

**CC# 79185196**

**A: ARDILA BARBOSA LEIDER GONZALO**

**CC# 79185399**

**A: ARDILA ROJAS CARLOS EVERIO**

**CC# 3225880**

**A: ARDILA ROJAS CLARA NELLY**

**CC# 51825005**

**A: ARDILA ROJAS NELSON ALBERTO**

**CC# 3225861**

**A: ARDILA ROJAS ORFA NORALBA**

**CC# 21060835**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

#### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-185539 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 12-01-1990

INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD. T.C. 87954 ENERO 12/ 90 CODG.314 Y 38.....



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220714269361962386**

**Nro Matrícula: 50S-308873**

Pagina 5 TURNO: 2022-299485

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 03:13:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-299485**

**FECHA: 14-07-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220807215763086723**

**Nro Matrícula: 50C-2140263**

Pagina 1 TURNO: 2022-541980

Impreso el 7 de Agosto de 2022 a las 12:06:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 31-03-2022 RADICACIÓN: 2022-28733 CON: ESCRITURA DE: 30-03-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA (1) CALLE 3A # 41B-50 CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 155.00 MTRS2 CON COEFICIENTE DE 38.04% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.610 DE FECHA 28-02-2022 EN NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA D.C., (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ORTIZ CASTA/EDA YESENIA, ADQUIRIO POR COMPRA DE RICO BOCANEGRA BEATRIZ, ROMERO RICO NEVIS, RUTH, LUIS CARLOS, ULISES, POR E.P. # 629 DE 23-07-2020 NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ROMERO MARTINEZ LUIS, POR E.P. # 468 DE 06-03-2017 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE SILVA DE GARCIA LIGIA, POR E.P. # 1184 DE 17-03-1972 NOTARIA 5 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 29-03-1972 AL FOLIO 50C-35656...\*AMMA\*.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 3 A #41B-50 CASA (1) CALLE 3A # 41B-50

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 35656

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-03-2022 Radicación: 2022-28733

Doc: ESCRITURA 610 del 28-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ORTIZ CASTA/EDA YESENIA**

**CC# 52901174 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220807215763086723**

**Nro Matrícula: 50C-2140263**

Pagina 2 TURNO: 2022-541980

Impreso el 7 de Agosto de 2022 a las 12:06:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-541980**

**FECHA: 07-08-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública