



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220714269361962386

Nro Matrícula: 50S-308873

Página 1 TURNO: 2022-299485

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 03:13:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-1975 RADICACIÓN: 75-068195 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 29-11-1975

CODIGO CATASTRAL: AAA0039TZXRCOD CATASTRAL ANT: 40S 478

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA QUE MIDE 115.94 M2. Y LINDA: FRENTE, CON LA CALLE 40 SUR. POR EL FONDO, CON LA CASA N. 48-A-07 DE LA CALLE 39-B-SUR POR UN COSTADO, CON LA CASA N. 48-A-18 DE LA CALLE 40 SUR POR OTRO COSTADO, CON LA CASA N. 48-A-04 DE LA CALLE 40 SUR. ESTE INMUEBLE CORRESPONDE AL BARRIO MUZU SEGUNDA ETAPA.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 40 SUR 51F 40 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 40S 48A 12 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 40 S 48A-12

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-08-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1126 del 01-08-1958 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ACEVEDO MEJIA HECTOR JULIO

CC# 158365 X

A: ANGULO DE ACEVEDO IDA

CC# 20221491 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-08-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1126 del 01-08-1958 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$17,233.82

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO MEJIA HECTOR JULIO

CC# 158365 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220714269361962386

Nro Matrícula: 50S-308873

Página 3 TURNO: 2022-299485

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 03:13:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ACEVEDO MEJIA HECTOR JULIO

CC# 158365

DE: ANGULO DE ACEVEDO IDA

CC# 20221491

A: ROJAS DE ARDILA BRISA ESTRELLA

CC# 21059071 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-12-2018 Radicación: 2018-80803

Doc: SENTENCIA 00 del 30-10-2018 JUZGADO 001 FAMILIA DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE ARDILA BRISA ESTRELLA

CC# 21059071

A: ARDILA BARBOSA ALAY DUBAN

CC# 79961095 X 2.38%

A: ARDILA BARBOSA CATERINE ESTRELLA

CC# 1077940854 X 2.38%

A: ARDILA BARBOSA JIMMI YAMID

CC# 79184976 X 2.38%

A: ARDILA BARBOSA JONHATAN JEISON

CC# 79185196 X 2.38%

A: ARDILA BARBOSA LEIDER GONZALO

CC# 79185399 X 2.38%

A: ARDILA CESPEDES CLAUDIA ROCIO

CC# 39761195 X 2.38%

A: ARDILA DE ROMERO WILMARI DEL CARMEN

CC# 21060608 X 14.285%

A: ARDILA ROJAS CARLOS EVERIO

CC# 3225880 X 14.285%

A: ARDILA ROJAS CLARA NELLY

CC# 51825005 X 14.285%

A: ARDILA ROJAS NELSON ALBERTO

CC# 3225861 X 14.285%

A: ARDILA ROJAS ORFA NORALBA

CC# 21060835 X 14.285%

A: ARDILA ROJAS YENY ASTRID

CC# 51971110 X 14.285%

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-01-2020 Radicación: 2020-1388

Doc: OFICIO 2737 del 21-10-2019 JUZGADO 18 MUNICIPAL DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: EJECUTIVO SINGULAR NO. 2019-01661-00 LA EJECUTADA ES TITULAR DE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BARBOSA SATURIA

CC# 51585513

A: ARDILA CESPEDES CLAUDIA ROCIO

CC# 39761195 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-05-2021 Radicación: 2021-25315

Doc: OFICIO 810 del 22-04-2021 JUZGADO 18 MUNICIPAL DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220714269361962386

Nro Matrícula: 50S-308873

Página 4 TURNO: 2022-299485

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 03:13:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RODRIGUEZ BARBOSA SATURIA

CC# 51585513

A: ARDILA CESPEDES CLAUDIA ROCIO

CC# 39761195 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-06-2021 Radicación: 2021-29390

Doc: ESCRITURA 1808 del 11-05-2021 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: COMPROVANTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPROVANTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE UN 2.38%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA CESPEDES CLAUDIA ROCIO

CC# 39761195

A: ARDILA ROJAS CLARA NELLY

CC# 51825005 X

A: ARDILA ROJAS NELSON ALBERTO

CC# 3225861 X

A: ARDILA ROJAS YENY ASTRID

CC# 51971110 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-03-2022 Radicación: 2022-13821

Doc: OFICIO 43 del 24-01-2022 JUZGADO 039 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO 20210035200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE ROMERO WILMARI DEL CARMEN

CC# 21060608

DE: ARDILA ROJAS YENY ASTRID

CC# 51971110

A: ARDILA BARBOSA ALAY DUBAN

CC# 79961095

A: ARDILA BARBOSA CATERINE ESTRELLA

CC# 1077940854

A: ARDILA BARBOSA JIMMI YAMID

CC# 79184976

A: ARDILA BARBOSA JONHATAN JEISON

CC# 79185196

A: ARDILA BARBOSA LEIDER GONZALO

CC# 79185399

A: ARDILA ROJAS CARLOS EVERIO

CC# 3225880

A: ARDILA ROJAS CLARA NELLY

CC# 51825005

A: ARDILA ROJAS NELSON ALBERTO

CC# 3225861

A: ARDILA ROJAS ORFA NORALBA

CC# 21060835

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

Salvedades: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-185539 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 12-01-1990

INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD. T.C. 87954 ENERO 12/ 90 CODG.314 Y 38.....



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220714269361962386

Nro Matrícula: 50S-308873

Página 5 TURNO: 2022-299485

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 03:13:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-299485 FECHA: 14-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR - SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR - SNR

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220807215763086723

Nro Matrícula: 50C-2140263

Página 2 TURNO: 2022-541980

Impreso el 7 de Agosto de 2022 a las 12:06:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-541980 FECHA: 07-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

