



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817504063561686  
Pagina 1 TURNO: 2022-15262

Nro Matrícula: 380-40491

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 09:44:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 380 - ROLDANILLO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: EL DOVIO VEREDA: EL DOVIO

FECHA APERTURA: 30-07-2001 RADICACION: 2001-3352 CON: ESCRITURA DE: 27-07-2001

CODIGO CATASTRAL: CCR0001HTXACOD CATASTRAL ANT: 76250010000000520004000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 143 de fecha 07-05-2001 en NOTARIA de EL DOVIO LOTE, PRJE. PUERTO BETANIA, CRA 9.,CL.13, EL DOVIO con area de 4.050 METROS CUADRADOS, QUE MIDE 54 METROS DE FRENTE, POR 75 METROS DE FONDO. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). ...SEGUN ESCRITURA 236 DEL 03-08-2012 EL INMUEBLE QUEDA CON UN AREA DE 3.251,10 M2. EN EL LOTE SE CONSTRUYO UNA CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA, EN EL BARRIO PUERTO BETANIA DE EL MUNICIPIO DEL DOVIO V,CARRERA 9, SEGUN LICENCIA DE CONSTRUCCION DE PLANEACION MUNICIPAL DEL DOVIO V.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01.- ESCRITURA 17 DEL 14-02-1972 NOTARIA DE EL DOVIO REGISTRADA EL 25-02-1972 POR COMPROVENTA DE: PEREA ORTIZ ENRIQUE, A: BARAJAS MORA JUSTO DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 28263.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 9 #16-26,CASA.1 PLANTA BARRIO PUERTO BETANIA DOVIO V

1) CARRERA 9. CL. 13 PRJE. PUERTO BETANIA #

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA: .

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

380 - 28263

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-07-2001 Radicación: 2001-3352**

Doc: ESCRITURA 143 del 07-05-2001 NOTARIA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS MORA JUSTO DE JESUS

CC# 737210

A: BARAJAS ARENAS LEONILDE

CC# 38891231 X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-05-2010 Radicación: 2010-1550**

Doc: ESCRITURA 94 del 08-04-2010 NOTARIA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$1,250,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA PARCIAL: 0126 COMPROVENTA PARCIAL . 278.90 M2. (LICENCIA URB. RESOLUCION 004 DE 2010)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817504063561686  
Pagina 2 TURNO: 2022-15262

Nro Matrícula: 380-40491

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 09:44:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS ARENAS LEONILDE

CC# 38891231

A: GALLEGOS ELEJALDE BERTULIO

CC# 94368205

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-05-2010 Radicación: 2010-1550

Doc: ESCRITURA 94 del 08-04-2010 NOTARIA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE . 3.771.10 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARAJAS ARENAS LEONILDE

CC# 38891231 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-08-2012 Radicación: 2012-2793

Doc: ESCRITURA 236 del 03-08-2012 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$4,250,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA PARCIAL: 0126 COMPROVENTA PARCIAL 520 M2. LIC. DE PARCELACION #005/2012 DEL 03-08-2012 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION MPAL. DE EL DOVIO V., B.F.#622-08-1000282787 DEL 10-08-2012 POR \$78.900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS ARENAS LEONILDE

CC# 38891231

A: GONZALEZ MARTINEZ PABLO ANTONIO

CC# 70504232

A: MONA DE GONZALEZ MELANIA

CC# 42758245

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-08-2012 Radicación: 2012-2793

Doc: ESCRITURA 236 del 03-08-2012 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 3.251,10 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARAJAS ARENAS LEONILDE

CC# 38891231 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-11-2015 Radicación: 2015-4469

Doc: ESCRITURA 294 del 22-10-2015 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL CONFORME EL ARTICULO 793 Y SGTES DEL CODIGO CIVIL B.F.# 622-11-1000660878 / 12-11-2015...\$ 94.800NOTA- NO SE PROTOCOLIZO EL PAZ Y SLAVO VALORIZACION DEPARTAMENTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS ARENAS LEONILDE

CC# 38891231 X

A: BARAJAS ARENAS ANDREA SORIETH

CC# 1111792893 ( FIDEICOMISARIO-

BENEFICIARIO)

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-09-2020 Radicación: 2020-2967

Doc: ESCRITURA 200 del 18-09-2020 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$16,931,000

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDEICOMISO CIVIL: 0154 RESTITUCION EN FIDEICOMISO CIVIL CONDICION FALLECIMIENTO DE LA SRA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817504063561686

Nro Matrícula: 380-40491

Página 3 TURNO: 2022-15262

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 09:44:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LEONILDE BARAJAS ARENAS B.F. # 111-09-1001322314 DE 21-09-2020 POR \$ 183.700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARAJAS ARENAS ANDREA SORIETH

CC# 1111792893 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-08-2021 Radicación: 2021-3303

Doc: ESCRITURA 211 del 14-07-2021 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA PARCIAL: 0126 COMPROVENTA PARCIAL . 89.74 MTS2, CONFORME RESOLUCION LICENCIA N. 013 DE 15-04-2021 DEBIDAMENTE EJECUTORIADA EXPEDIDA POR PLANEACION MPAL DEL DOVIO V., CONFORME A ESTIPULACION ARTICULO 1506 DEL CODIGO CIVIL SE DEBE RATIFICAR LA PRESENTE COMPROVENTA B.F. # 520-07-1001447175 DE 22-07-2021 POR \$ 290.200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS ARENAS ANDREA SORIETH

CC# 1111792893

A: BRICE/O BARAJAS YECCIA MARCELA

CC# 1130632887 CONFORME A

ESTIPULACION ART. 1506 DEL CODIGO CIVIL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-08-2021 Radicación: 2021-3303

Doc: ESCRITURA 211 del 14-07-2021 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE . 3.161.36 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARAJAS ARENAS ANDREA SORIETH

CC# 1111792893 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-01-2022 Radicación: 2022-46

Doc: ESCRITURA 620 del 14-12-2021 NOTARIA UNICA de BOLIVAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DESENGLOBE: 0915 DESENGLOBE LICENCIA- RESOLUCION 041/ 2021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS ARENAS ANDREA SORIETH

CC# 1111792893 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-01-2022 Radicación: 2022-46

Doc: ESCRITURA 620 del 14-12-2021 NOTARIA UNICA de BOLIVAR

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA B.F.#520-12-1001514700/ 16-1-22021 \$ 333.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS ARENAS ANDREA SORIETH

CC# 1111792893

A: TOBON BEDOYA FANNY

CC# 31433375 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-07-2022 Radicación: 2022-3009

Doc: ESCRITURA 207 del 18-07-2022 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE DESCONTADA LA VENTA PARCIAL ESCRITURA 620 DEL 14.12.2021, NOT DE BOLIVAR V, AREA DE 3.0 80.96 M2,

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220817504063561686

Nro Matrícula: 380-40491

Pagina 4 TURNO: 2022-15262

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 09:44:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARAJAS ARENAS ANDREA SORIETH

CC# 1111792893

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-07-2022 Radicación: 2022-3009

Doc: ESCRITURA 207 del 18-07-2022 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CASA  
SEGUN LICENCIA PROTOCVOLIZADA EN ESTA ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARAJAS ARENAS ANDREA SORIETH

CC# 1111792893 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-07-2022 Radicación: 2022-3009

Doc: ESCRITURA 207 del 18-07-2022 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CARRERA 9 # 16-26, BARRIO PUERTO  
BETANIA DEL DOVIO V, CERTIFICADO TRD300-05 DE PLANEACION MUNICIPAL DEL DOVIO V,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARAJAS ARENAS ANDREA SORIETH

CC# 1111792893 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-07-2022 Radicación: 2022-3009

Doc: ESCRITURA 207 del 18-07-2022 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS ARENAS ANDREA SORIETH

CC# 1111792893

A: GONZALEZ GIRALDO LUZ MARINA

CC# 38891424 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -&gt; 50315. LOTE, PARAJE DE PUERTO BETANIA, EN EL DOVIO.

4 -&gt; 52332UN LOTE EN EL PARAJE PUERTO BETANIA, EL DOVIO V.

8 -&gt; 62081LOTE PARAJE DE PUERTO BETANIA, MUNICIPIO EL DOVIO

10 -&gt; 62491LOTE PARAJE PUERTO BETANIA

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-20 Fecha: 15-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-47 Fecha: 21-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220817504063561686**

**Nro Matrícula: 380-40491**

Página 5 TURNO: 2022-15262

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 09:44:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación:

Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

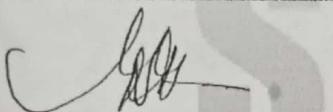
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-15262

FECHA: 17-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO & REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

  
El Registrador: GLORIA MILENA ARMERO VARGAS