



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230109853770146372

Nro Matrícula: 50N-20730048

Pagina 1

Impreso el 9 de Enero de 2023 a las 05:40:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: BOJACA

FECHA APERTURA: 06-05-2014 RADICACIÓN: 2014-30015 CON: ESCRITURA DE: 02-05-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 404 INT 1 CON AREA DE 43.69M2 CONS 40.72M2PRIVADA CONS CON COEFICIENTE DE 0.3494% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3567 DE FECHA 25-04-2014 EN NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PARQUE DE LAS FLORES ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO COLOMBIAN FLOWERS, MEDIANTE ESCRITURA # 255 DE 30-01-2012 NOTARIA 53 BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ARENAS ALVAREZ MAURICIO ISMAEL, RICAURTE LINARES CAMILO, ARENAS ALVAREZ FERNANDO RAFAEL, C.I. AGRICOLA EL REDIL LTDA., MEDIANTE ESCRITURA # 379 DE 28-01-2011 NOTARIA 53 BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIREIRON ASI: RICAURTE LINARES CAMILO Y C.I. AGRICOLA EL REDIL LTDA. ADQUIRIERON POR COMPRA DERECHO DE CUOTA DE CUOTA (50%) DE DE LA TOBON JULIA ESTHER, MEDIANTE ESCRITURA # 6183 DE 26-09-2005 NOTARIA 20 BOGOTA D.C., AGRICOLA EL REDIL LTDA., ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA DERECHO DE CUOTA DE (12.5%) DE RICAURTE LINARES CAMILO, RICAURTE LINARES DANIEL HUMBERTO, LINARES DE RICAURTE BEATRIZ ALICIA, RICAURTE LINARES MARIA FERNANDA, RICAURTE LINARES PATRICIA, RICAURTE DE ABUSAID CARMEN BEATRIZ, RICAURTE DE VILLALBA MARIA ISABEL, MEDIANTE ESCRITURA # 1593 10-05-2002 NOTARIA 30 BOGOTA D.C., DE LA HOZ TOBON JULIA ESTHER ADQUIRIO POR COMPRA DERECHO DE CUOTA (50%) DE JARAMILLO MUTIS FERNANDO, MEDIANTE ESCRITURA # 3967 DE 11-12-1991 NOTARIA 10 DE BOGOTA D.C., RICAURTE LINARES CAMILO LINARES DE RICAURTE BEATRIZ ALICIA, RICAURTE CARMEN, RICAURTE LINARES MARIA ISABEL, RICAURTE LINARES MARIA FERNANDA, RICAURTE LINARES DANIEL, RICAURTE LINARES PATRICIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION (DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 12.5% NOTA: A CARMEN, MARIA ISABEL, MARIA FERNANDA, DANIEL, PATRICIA Y CAMILO RICAURTE LINARES SE LES ADJUDICA EN COMUN Y PROINDIVISO EL 50%) DE RICAURTE SILVA DANIEL MEDIANTE ESCRITURA # 3460 DE 11-11-1997 NOTARIA 33 DE BOGOTA D.C., RICAURTE LINARES CAMILO ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE VILLEGAS PEREZ BERNARDO, MEDIANTE ESCRITURA # 6200 DE 26-12-1996 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C., VILLEGAS PEREZ BERNARDO, ADQUIRIO POR COMPRA DE BELTRAN FRANCO NICOLAS, CASTRO ORTEGA HERNANDO, RIVEROS RIVEROS GUSTAVO ALBERTO, SUAREZ KUMMERS ADOLFO AMADOR, MEDIANTE ESCRITURA # 873 DE 18-05-1983 NOTARIA 20 BOGOTA D.C., RADICADA EL 10-11-1983 AL FOLIO 50N-147441.\*AMMA\*.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2 34-59 APARTAMENTO 404 INT 1.CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LAS FLORES ETAPA 3 MZ D. P.H.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

50N - 20698598

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-03-2013 Radicación: 2013-15779

Doc: ESCRITURA 680 del 22-02-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUE DE LAS FLORES

X NIT8300537006

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-05-2014 Radicación: 2014-30015



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230109853770146372**

**Nro Matrícula: 50N-20730048**

Página 2

Impreso el 9 de Enero de 2023 a las 05:40:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3567 del 25-04-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUE DE LAS FLORES**

**X NIT: 8300537006**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-09-2014 Radicación: 2014-62993

Doc: ESCRITURA 5888 del 17-06-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$3,232,378.36

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUE DE LAS FLORES**

**NIT 8300537006**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-09-2014 Radicación: 2014-62993

Doc: ESCRITURA 5888 del 17-06-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$73,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUE DE LAS FLORES**

**NIT 8300537006**

**A: ACOSTA CORTES EDITH KARINA**

**CC# 35220524 X**

**A: CASTA/EDA MENDEZ DAVID HERNANDO**

**CC# 11201682 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-09-2014 Radicación: 2014-62993

Doc: ESCRITURA 5888 del 17-06-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ACOSTA CORTES EDITH KARINA**

**CC# 35220524 X**

**DE: CASTA/EDA MENDEZ DAVID HERNANDO**

**CC# 11201682 X**

**A: FAVOR SUYO, DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUAL(ES) Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-12-2022 Radicación: 2022-85948

Doc: ESCRITURA 3749 del 24-11-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ACOSTA CORTES EDITH KARINA**

**CC# 35220524 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230109853770146372

Nro Matrícula: 50N-20730048

Pagina 3

Impreso el 9 de Enero de 2023 a las 05:40:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CASTA/EDA MENDEZ DAVID HERNANDO

CC# 11201682 X

A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-5511	Fecha: 04-06-2014
EN DIRECCION LO INCLUIDO VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM C2014-5511			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-5775	Fecha: 12-06-2014
EN PARTICIPACION SE CORRIGE EL NIT. ART. 58 DE LA LEY 1579 DE 2012. YCM C2014-5775			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-10303	Fecha: 29-10-2014
SECCION PERSONAS COMPLEMENTO DE PATRIMONIO CORREGIDO VALE. ART. 59 LEY 1579/2012 C2014-10303 CD			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-673616

FECHA: 09-01-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS