

**RECIBO DE COBRO**  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

@harmanfeliipe @villavoalcaldia,  
www.villavicencio.gov.co

21010310269173



CÉDULA CATASTRAL <b>010302720103000</b>	DIRECCIÓN <b>C 36 16 16 MZ G CS 13 BR EL BAMBU</b>	MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>230-33202</b>
NOMBRE <b>JOHNN ALEXANDER SANCHEZ ROJAS</b>		CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN <b>80212761</b>
		MORA <b>23,88</b>
		CÓDIGO POSTAL

AÑO	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO	DESCUENTO	INTERÉS	VALOR TOTAL
2021	PREDIAL UNIFICADO	36.453.000	4,20 MIL	153.103	0	5.693	158.796
2021	RECARGO BOMBERIL	153.103	1,00 %	1.531	0	57	1.588
2020	PREDIAL UNIFICADO	35.391.000	4,20 MIL	148.642	25.188	41.980	165.434
2020	RECARGO BOMBERIL	148.642	1,00 %	1.486	251	419	1.654
2019	PREDIAL UNIFICADO	34.360.000	4,20 MIL	144.312	47.194	78.656	175.774



**TOTALES**

SAE MUNICIPIO VILLAVICENCIO  
16/08/2021-10 23:00a.m.  
#19 Ref: 21010310269173 CI: PR\_87837  
224106-210103102691731453133  
RECAUDO IMP PREDIAL  
EFECTIVO : 503.246  
VALOR TOTAL: 503.246.00

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS



PÁGUESE FECHA VALOR  
HASTA 26/08/2021 503.246





# República de Colombia

Página 11



Aa047834497

Nº 1129 2018

ESTA HOJA HACE PARTE INTEGRAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA (1.129) DE FECHA VEINTE (20) DE MARZO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018), OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO (META).

JOHN ALEXANDER SANCHEZ ROJAS

C. C. No. 80.212.761

TELÉFONO 311 596 6313

DIRECCIÓN DIAG 45 # 15A-04 CIUDAD: BOGOTÁ

E-MAIL: John.Sanchez22761@Correo.policia.gov.co

PROFESIÓN U OFICIO: Policía

ACTIVIDAD ECONÓMICA: EMPLEADO

FECHA DE OTORGAMIENTO 20-MAR-2018

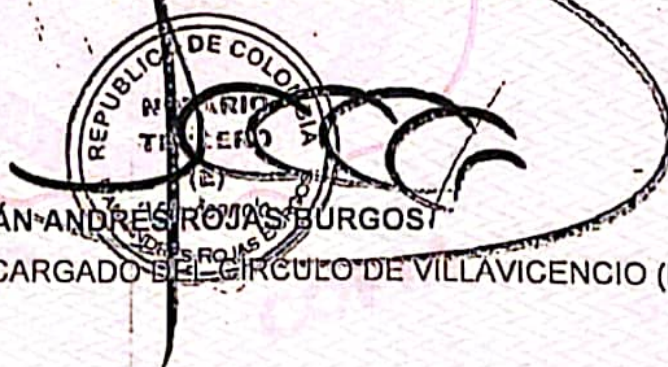
PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☒ NO ☒

CARGO: SUBSISTENTE

FECHA VINCULACIÓN

10/03/2003

FECHA DE DESVINCULACIÓN



IVÁN ANDRÉS ROJAS BURGOS

NOTARIO TERCERO ENCARGADO DEL CÍRCULO DE VILLAVICENCIO (META)

Dig. Lina Barbosa / Rev. YUDIT BELTRAN



23/06/2017 10:50:25SSASGCEA

Panel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





(es) y, que éste sí es quien se presenta como tal, igualmente que el (la) (los) vendedor (a) (es) es realmente el titular del derecho de dominio y, que tiene la posesión real y material del inmueble que está adquiriendo, y le manifiesta al Notario que tuvo la precaución de establecer la situación jurídica del mismo, visitando y viendo el predio, además porque verificó el certificado catastral, la escritura de tradición y el Certificado de Libertad y Tradición, así como los documentos que identifican plenamente el (la) (los) vendedor (a) (es). -----

**CUARTO:** En aplicación del Principio Constitucional de la Buena Fe, igualmente manifiestan que el Notario debe dar credibilidad a todas las afirmaciones que se han hecho en el presente Instrumento Público y, que, en el evento de no coincidir con la realidad jurídica, serán ellos responsables por sus afirmaciones y, no el señor Notario. -----

**QUINTO:** Que conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, más no de la veracidad de las declaraciones y que de esa manera cumplen con la obligación que consigna el artículo 35 del decreto 960 de 1970 y el artículo 22 del decreto 2148 de 1983 de leer la totalidad de la escritura y expresan que con su otorgamiento o firma muestran su conformidad o asentimiento de la misma. -----

**Nota de Advertencia:** ART. 37 D.L. 960 de 1970. A Los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. -----

**AVISO DE PRIVACIDAD:** Datos sensibles y personales. Una vez informado el procedimiento a los comparecientes, autorizan de manera expresa la toma de sus fotografías y de sus huellas dactilares, así como la recepción y guarda de sus datos personales, tanto de manera física sobre el papel de seguridad en los documentos electrónicos idóneos, en el entendido que son necesarios para la seguridad, prueba y formalización de la escritura que están otorgando. Así mismo manifiestan que sin su consentimiento no autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación de sus fotografías, huellas dactilares, copias de los documentos de identidad, direcciones electrónicas y/o físicas, de su lugar de



1001555510901  
28/06/2017





se protocolizan: -----

1) DEPARTAMENTO DE META. ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO - META. SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL NIT. 892.099.324-3 PAZ Y SALVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO No. 18050310001062 - Verificada la Base de Datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, a la fecha, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación, se encuentra a PAZ Y SALVO con el TESORO MUNICIPAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Así: -----

## INFORMACIÓN DEL PREDIO

VALIDO HASTA:	31/12/2018	VIGENCIAS PAGADAS: HASTA 2018
CEDULA CATASTRAL ACTUAL:	010302720103000	CEDULA ANTERIOR: 010302720103000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	C 36 16 16 MZ G CS 13 BR EL BAMBU	
ÁREA DEL TERRENO:	0Has 75 M2	ÁREA CONSTRUIDA: 75 M2
AVALUO:	\$ 33.359.000	MATRÍCULA INMOBILIARIA: 230-33202
PROPIETARIO DEL PREDIO	No. DE IDENTIFICACIÓN	
LENIS MIRANDA EMELDA	000031216873	

Se expide el presente certificado a los 24 días del mes de enero de 2018, último recibo de pago: 18010310021726 de la fecha 18/01/2018, por valor de \$123.295.

De conformidad al Decreto 2150 de 1995 y el Decreto Municipal 246 de 2005, la firma mecánica aquí plasmada tiene la validez para todos los efectos legales. -----

Firmado: LUIGI NICOLAS BAQUERO HUERTAS. Tesorero Municipal. -----

ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES. -----

2) PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL No. 18050810002009.

Expedido el 24 de enero de 2018. Válido hasta 31/12/2018. Firma electrónica. -----

3) PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL REF. No. RT000108

expedido el 24/01/2018. Válido hasta el 31/12/2018. -----

Nota: Manifiestan los comparecientes bajo la gravedad de juramento que para el inmueble objeto de esta venta no existe oficina de administración, razón por la cual no se protocoliza el paz y salvo correspondiente. -----





será restituible el subsidio si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio, caso en el cual la Caja ésta facultada para iniciar las correspondientes acciones legales tendientes a recuperar dicho valor. -----

**QUINTO: SANEAMIENTO.** Que el(los) inmueble(s) materia del presente contrato es(son) de exclusiva propiedad de EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A) (ES) y que en la actualidad lo posee regular, quieta y pacíficamente, libre de gravámenes, derechos de usufructo, uso y habitación, servidumbres, limitaciones o condiciones y se halla libre de embargos, demandas o litigios pendientes por éste concepto, anticresis, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia y en general, de toda situación que pueda afectar al inmueble objeto de esta negociación o de los derechos constituidos sobre él; Salvo hipoteca abierta sin límite de cuantía constituida por MARGARET CASTAÑEDA PARDO y DARIO QUIROZ RODRIGUEZ a favor de CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA, mediante escritura pública número mil doscientos treinta y nueve (1.239) de fecha veintinueve (29) de abril de mil novecientos noventa y seis (1.996) otorgada en la Notaria Tercera (3ª) de Villavicencio (Meta), la cual fue cancelada mediante escritura pública número mil ciento catorce (1.114) de fecha veintiuno (21) de febrero de dos mil dieciocho (2.018) otorgada en la Notaria Treinta y Ocho (38) de Bogotá D.C., y se encuentra pendiente su trámite ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio (Meta); y que el inmueble objeto del presente acto NO SE ENCUENTRA SOMETIDO A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL; y que EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A) (ES) se obliga al saneamiento en los casos de ley que rige para el inmueble objeto de esta compraventa. -----

**PARAGRAFO. IMPEDIMENTOS:** Manifiesta igualmente EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A) (ES) bajo la gravedad de juramento que no tiene impedimento ni administrativo ni judicial en materia civil, penal o administrativo para enajenar el bien objeto del presente contrato de compraventa. -----

**SEXTO: GASTOS:** Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento de la escritura pública de compraventa serán cancelados por las partes en igualdad de proporciones, pero el impuesto de registro de la compraventa será por cuenta de EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES). La Retención en la Fuente, será asumida





aquí declarada no dará lugar a reclamo posterior alguno por ninguna de las partes.

**SEGUNDO. TRADICIÓN:** EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A) (ES) adquirió el inmueble objeto del presente acto, en su estado civil actual, por compra hecha a MARGARET CASTAÑEDA PARDO Y DARIO QUIROZ RODRIGUEZ, a través de la escritura Pública número ochocientos trece (813) de fecha veinticinco (25) de abril de dos mil siete (2.007) otorgada en la Notaria Cuarta (4ª) del Círculo de Villavicencio (Meta), debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, en el folio de matrícula inmobiliaria número 230-33202 y que su tradición cumple con la normatividad urbanística vigente.

**TERCERO. PRECIO.** Que el precio total convenido para esta venta es la suma de NOVENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$90.000.000), que EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES) pague a EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A) (ES) así:-----

a) Un primer pago por valor de CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON CERO TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$47.092.368,03) girados por CAJA HONOR CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA que incluye de manera global cesantías, ahorros, intereses de cesantías y compensación registrados en la cuenta individual que a nombre de EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES) se encuentran en CAJA HONOR - CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA.

b) Un segundo pago por valor de TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$39.836.718) por concepto de subsidio otorgado por CAJA HONOR- CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, en la categoría de SUBOFICIAL, suma que será cancelada con posterioridad a la radicación de la correspondiente solicitud de pago acompañada de la escritura pública de compraventa registrada a nombre del afiliado.

Las anteriores solicitudes de pago deberán cumplir con los requisitos establecidos para el efecto en la entidad, y serán canceladas siempre y cuando los dineros y valores comprometidos se encuentren acreditados en la cuenta individual del afiliado como COMPRADOR.

c) Un tercer pago por valor de TRES MILLONES SETENTA MIL NOVECIENTOS

NOTARIO de la Villavicencio  
CESAR ALFONSO SALAS GONZALEZ  
CÓDIGO 534 DE 1989  
CÓDIGO TERCERA DE VILLAVICENCIO

100053515345655  
28/06/2017





**NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE  
VILLAVICENCIO (META)**

ESCRITURA PÚBLICA No. (1.129).

**MIL CIENTO VEINTINUEVE.**

DE FECHA: VEINTE (20) DE MARZO DE DOS MIL DIECIOCHO (2.018).

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 230-33202.

CEDULA CATASTRAL NÚMERO: 01-03-0272-0103-000.

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO: CASA TRECE (13) DE LA MANZANA G  
UBICADA EN LA CALLE TREINTA Y SEIS NÚMERO DIECISEIS - DIECISEIS  
(C 36 No. 16-16) URBANIZACION EL BAMBU, DEL MUNICIPIO DE  
VILLAVICENCIO - DEPARTAMENTO DEL META.

CÓDIGO ----- NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO ----- CUANTÍA

0125 - VENTA ----- \$ 90.000.000

0460 - PROHIBICIÓN DE ENAJENAR SIN AUTORIZACIÓN ----- SIN CUANTÍA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO ----- IDENTIFICACIÓN

VENDEDORA: -----

EMELDA LENIS MIRANDA ----- C.C. No. 31.216.873

COMPRADOR: -----

JOHN ALEXANDER SANCHEZ ROJAS ----- C.C. No. 80.212.761

En la ciudad de Villavicencio, Capital del Departamento del Meta, República de Colombia, donde se encuentra ubicada la Notaria Tercera (3ra) del Círculo de Villavicencio (Meta), Cuyo Notario ENCARGADO según resolución No. 2474 de Fecha 08 de Marzo de 2018 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro es el Doctor IVÁN ANDRÉS ROJAS BURGOS, a los VEINTE (20) días del mes de MARZO del año DOS MIL DIECIOCHO (2018), fecha en que se otorga la escritura pública que se consigna de conformidad a los siguientes términos y cláusulas:

----- **COMPRAVENTA** -----

Comparecieron **EMELDA LENIS MIRANDA**, mayor de edad, domiciliada en Villavicencio (Meta), identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.216.873 expedida en Cali (Valle), quien según indagación notarial que se le hizo, manifestó bajo la gravedad de juramento ser de estado civil **SOLTERA SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO**, quien obra en nombre y representación propia, y quien en el texto de este contrato se denominará **EL (LA) (LOS) VENDEDOR(A) (ES)** por