



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220912855664906259**

**Nro Matrícula: 300-418773**

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-186803

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 02:43:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 09-10-2017 RADICACIÓN: 2017-300-6-40245 CON: ESCRITURA DE: 27-09-2017

CODIGO CATASTRAL: 010301750149909 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 702 TIPO A con area de PRIVADA CONSTRUIDA: 55.88 M2 coeficiente de propiedad 0.84592% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1448, 2017/09/27, NOTARIA SEXTA BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1°. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

GONZALEZ BOHORQUEZ Y CIA LIMITADA ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASÍ: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-31179 POR COMPRA QUE HIZO A ALVAREZ RUEDA NOEMI, SEGÚN ESCRITURA 175 DEL 30 DE ENERO DE 2012 DE LA NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DE 2012. — ALVAREZ RUEDA NOEMI ADQUIRIO POR COMPRA CUOTAS JUNTO CON OTRO QUE HIZO A ACEVEDO DE VECINO ROSA DELIA, VECINO ACEVEDO HENRY, VECINO DE MORALES RUTH, VECINO ACEVEDO MARLENE, VECINO ACEVEDO ISRAEL, VECINO DE VILLAMIZAR NHORA, VECINO ACEVEDO HELADIO, VECINO ACEVEDO LEONARDO Y VECINO ACEVEDO JOSE MANUEL, SEGÚN ESCRITURA 833 DEL 14 DE MARZO DE 1985 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 22 DE MARZO DE 1985. — ACEVEDO DE VECINO ROSA DELIA, VECINO ACEVEDO HENRY, VECINO DE MORALES RUTH, VECINO ACEVEDO MARLENE, VECINO ACEVEDO ISRAEL, VECINO DE VILLAMIZAR NHORA, VECINO ACEVEDO HELADIO, VECINO ACEVEDO LEONARDO Y VECINO ACEVEDO JOSE MANUEL EFECTUARON ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO (SUC. DE BALTAZAR VECINO ACEVEDO) CUOTA A ALVAREZ RUEDA NOEMI, SEGÚN ESCRITURA 833 DEL 14 DE MARZO DE 1985 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 22 DE MARZO DE 1985. GRAVAMEN — HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ANOTACIONES 05 Y 06 CONSTITUIDA POR ALVAREZ RUEDA NOEMI A FAVOR DEL BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO ANTES, HOY BANCO SANTANDER COLOMBIA, SEGÚN ESCRITURA 2621 DEL 27 DE AGOSTO DE 1985 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1985. Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 2855 DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1990 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1990. — ALVAREZ RUEDA NOEMI ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION 1/11 PARTE JUNTO CON OTRO INMUEBLE ANOTACION 2 QUE HIZO A VECINO ACEVEDO BALTAZAR, SEGÚN ESCRITURA 5359 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 2012. Y ACLARACION, SEGÚN ESCRITURA 0001 DEL 2 DE ENERO DE 2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 2012. — ACEVEDO DE VECINO ROSA DELIA ADQUIRIO POR COMPRA CUOTA PARTE JUNTO CON OTRO QUE HIZO A VECINO ACEVEDO NELSON, SEGÚN ESCRITURA 1022 DEL 30 DE MARZO DE 1981 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 3 DE ABRIL DE 1981. — ACEVEDO DE VECINO ROSA DELIA ADQUIRIO POR COMPRA CUOTA PARTE JUNTO CON OTRO QUE HIZO A VECINO ACEVEDO RAIMUNDO, SEGÚN ESCRITURA 1021 DEL 30 DE MARZO DE 1981 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 3 DE ABRIL DE 1981. — ACEVEDO VDA. DE VECINO ROSA DELIA, VECINO ACEVEDO HENRY, VECINO DE MORALES RUTH, VECINO ACEVEDO MARLENE, VECINO ACEVEDO ISRAEL, VECINO DE VILLAMIZAR NHORA, VECINO ACEVEDO HELADIO, VECINO ACEVEDO LEONARDO, VECINO ACEVEDO JOSE MANUEL, VECINO ACEVEDO RAIMUNDO, VECINO ACEVEDO BALTAZAR Y VECINO ACEVEDO NELSON ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION QUE HICIERON A VECINO GUARIN DOMINGO, SEGÚN SENTENCIA DEL 28 DE FEBRERO DE 1977 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 19 DE JULIO DE 1977. — VECINO GUARIN DOMINGO ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ARIAS DE SUAREZ GEORGINA, SEGÚN ESCRITURA 377 DEL 13 DE FEBRERO DE 1970 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1970. — 2.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-40046 POR COMPRA QUE HIZO A ALVAREZ RUEDA NOEMI, SEGÚN ESCRITURA 175 DEL 30 DE ENERO DE 2012 DE LA NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DE 2012. — ALVAREZ RUEDA NOEMI ADQUIRIO POR COMPRA CUOTA JUNTO CON OTRO QUE HIZO A VECINO ROSA DELIA, VECINO ACEVEDO HENRY, VECINO DE MORALES RUTH, VECINO ACEVEDO MARLENE, VECINO ACEVEDO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220912855664906259**

**Nro Matrícula: 300-418773**

Página 2 TURNO: 2022-300-1-186803

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 02:43:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ISRAEL, VECINO DE VILLAMIZAR NHORA, VECINO ACEVEDO HELADIO, VECINO ACEVEDO LEONARDO Y VECINO ACEVEDO JOSE MANUEL, SEGÚN ESCRITURA 833 DEL 14 DE MARZO DE 1985 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 22 DE MARZO DE 1985. — VECINO ROSA DELIA, VECINO ACEVEDO HENRY, VECINO DE MORALES RUTH, VECINO ACEVEDO MARLENE, VECINO ACEVEDO ISRAEL, VECINO DE VILLAMIZAR NHORA, VECINO ACEVEDO HELADIO, VECINO ACEVEDO LEONARDO Y VECINO ACEVEDO JOSE MANUEL EFECTUARON ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO SUC. DE BALTAZAR VECINO ACEVEDO, CUOTA A ALVAREZ RUEDA NOEMI, SEGÚN ESCRITURA 833 DEL 14 DE MARZO DE 1985 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 22 DE MARZO DE 1985. — GRAVAMEN — HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ANOTACIONES 09-10 CONSTITUIDA POR ALVAREZ RUEDA NOEMI A FAVOR DEL BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO, SEGÚN ESCRITURA 2621 DEL 27 DE AGOSTO DE 1985 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1985. Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 2855 DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1990 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1990. — MEDIDA CAUTELAR — EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO ADELANTADO POR EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CONTRA ALVAREZ RUEDA NOEMI, SEGÚN OFICIO 317-8448 DEL 25 DE FEBRERO DE 1999 DEL JUZGADO SEGUNDO DE EJEC. FISCALES DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EL 3 DE MARZO DE 1999. Y CANCELADO, SEGÚN OFICIO JSEF.1393 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1999 DEL JUZGADO SEGUNDO DE EJEC. FISCALES DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EL 7 DE DICIEMBRE DE 1999. — ALVAREZ RUEDA NOEMI ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION 1/11 PARTE JUNTO CON OTRO INMUEBLE ANOTACION 05 QUE HIZO A VECINO ACEVEDO BALTAZAR, SEGÚN ESCRITURA 5359 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 2012. Y ACLARACION, SEGÚN ESCRITURA 0001 DEL 2 DE ENERO DE 2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 2012. — ACEVEDO DE VECINO ROSA DELIA ADQUIRIO POR COMPRA CUOTA PARTE JUNTO CON OTRO QUE HIZO A VECINO ACEVEDO NELSON, SEGÚN ESCRITURA 1022 DEL 30 DE MARZO DE 1981 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 3 DE ABRIL DE 1981. — ACEVEDO DE VECINO ROSA DELIA ADQUIRIO POR COMPRA CUOTA PARTE JUNTO CON OTRO QUE HIZO A VECINO ACEVEDO RAIMUNDO, SEGÚN ESCRITURA 1021 DEL 30 DE MARZO DE 1981 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 3 DE ABRIL DE 1981. — ACEVEDO VDA. DE VECINO ROSA DELIA, VECINO ACEVEDO HENRY, VECINO DE MORALES RUTH, VECINO ACEVEDO MARLENE, VECINO ACEVEDO ISRAEL, VECINO DE VILLAMIZAR NHORA, VECINO ACEVEDO HELADIO, VECINO ACEVEDO LEONARDO, VECINO ACEVEDO JOSE MANUEL, VECINO ACEVEDO RAIMUNDO, VECINO ACEVEDO BALTAZAR Y VECINO ACEVEDO NELSON ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION QUE HICIERON A VECINO GUARIN DOMINGO, SEGÚN SENTENCIA 9999999999 DEL 28 DE FEBRERO DE 1977 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 22 DE JULIO DE 1977. — VECINO GUARIN DOMINGO ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GAMBOA GRANADOS RAFAEL, SEGÚN ESCRITURA 2292 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1963 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 1 DE OCTUBRE DE 1963. — VECINO GUARIN DOMINGO EFECTUO DECLARACION DE CONSTRUCCION, SEGÚN ESCRITURA 99 DEL 19 DE ENERO DE 1970 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1970. — GRAVAMEN — HIPOTECA CONSTITUIDA POR VECINO GUARIN DOMINGO A FAVOR DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, SEGÚN ESCRITURA 1047 DEL 6 DE ABRIL DE 1970 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 15 DE ABRIL DE 1970. Y ANTICRESIS, SEGÚN ESCRITURA 1047 DEL 6 DE ABRIL DE 1970 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 15 DE ABRIL DE 1970. Y CANCELADAS, SEGÚN ESCRITURA 889 DEL 8 DE MARZO DE 1985 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 13 DE MARZO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220912855664906259**

**Nro Matrícula: 300-418773**

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-186803

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 02:43:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 1985. — 3.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-51943 POR COMPRA QUE HIZO A CREACIONES LIYEN LTDA., SEGÚN ESCRITURA 2007 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2007 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2013 DE LA NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 2013. — CREACIONES LIYEN LTDA. EFECTUO DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, SEGÚN SENTENCIA DEL 2 DE AGOSTO DE 2013 DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 15 DE AGOSTO DE 2013. — GONZALEZ BOHORQUEZ Y CIA LIMITADA EFECTUO ENGLOBE, SEGÚN ESCRITURA 138 DEL 30/01/2014 DE LA NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12/02/2014.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 20 # 31-79 BARRIO SAN ALONSO - EDIFICIO SAN JUAN CLUB RESIDENCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 702 TIPO A

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 373667

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-01-2016 Radicación: 2016-300-6-896

Doc: ESCRITURA 2383 DEL 31-12-2015 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ BOHORQUEZ Y CIA LIMITADA

NIT# 8902042201X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-09-2017 Radicación: 2017-300-6-40245

Doc: ESCRITURA 1448 DEL 27-09-2017 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: GONZALEZ BOHORQUEZ Y CIA LIMITADA - NIT 890204220-1

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-300-6-46974

Doc: ESCRITURA 1659 DEL 31-10-2017 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1448 DEL 27/9/2017 NOTARIA 6 DE B/MANGA, EN CUANTO A LAS LONGITUDES DE LOS COSTADOS DE LOS APARTAMENTOS, CAMBIO DE NIVEL DEL PARQUEADERO 83-83A Y CENIT DEL APARTAMENTO 1004, ASÍ COMO DOCUMENTACIÓN ANEXA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SOCIEDAD GONZALEZ BOHORQUEZ Y CIA LIMITADA

NIT# 8902042201X

[illegible]





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220912855664906259**

**Nro Matrícula: 300-418773**

Pagina 5 TURNO: 2022-300-1-186803

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 02:43:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

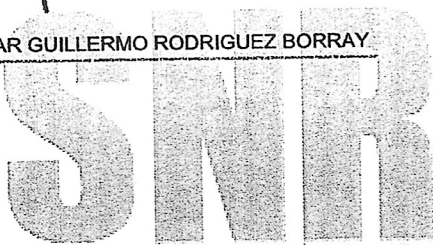
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-300-1-186803**

**FECHA: 12-09-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública