



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220916779565187159

Nro Matrícula: 074-117713

Página 2 TURNO: 2022-074-1-40880

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 04:12:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO PATI/O WILDER MAURICIO

C.C. 1.052.406.376

A: BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO

CC# 1052392062 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-07-2020 Radicación: 2020-074-6-3202

Doc: ESCRITURA 734 DEL 23-06-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0304 AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO

CC# 1052392062

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-01-2021 Radicación: 2021-074-6-31

Doc: ESCRITURA 2125 DEL 14-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación Nro: 3

ESPECIFICACION: CANCELACIÓN: 0843 CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES "AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO

CC# 1052392062

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-03-2021 Radicación: 2021-074-6-2014

Doc: ESCRITURA 2126 DEL 14-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO

CC# 1052392062

A: BECERRA VALDERRAMA GLADYS PAULINA

CC# 23550089 X

A: FONSECA BECERRA FABIAN FERNANDO

CC# 1052394869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-03-2021 Radicación: 2021-074-6-2014

Doc: ESCRITURA 2126 DEL 14-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y SIN LÍMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA VALDERRAMA GLADYS PAULINA

CC# 23550089

DE: FONSECA BECERRA FABIAN FERNANDO

CC# 1052394869

A: BANCO DE BOGOTÁ S.A.

NIT# 8600029644

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220916779565187159

Nro Matrícula: 074-117713

Página 3 TURNO: 2022-074-1-40880

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 04:12:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2021-51 Fecha: 22-02-2021

SE CORRIGE DE RURAL A URBANO; VALE, ART.59, LEY 1579 DE 2012.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-074-1-40880 FECHA: 16-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**

El Registrador: BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA