



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220916779565187159**

**Nro Matrícula: 074-117713**

Pagina 1 TURNO: 2022-074-1-40880

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 04:12:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA

FECHA APERTURA: 24-07-2020 RADICACIÓN: 2020-3202 CON: ESCRITURA DE: 23-06-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA 02 CON AREA DE 99.00M2.. CON COEFICIENTE DE 50.00% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.734 DE FECHA 23-06-2020 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CASTILLO PATI/O WILDER MAURICIO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO SEGUN ESCRITURA 940 DE FECHA 14-05-2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-115201. BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO ADQUIRIO EL PREDIO POR DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 940 DE FECHA 14-05-2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA AL FOLIO 074-115201. TERRENO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR EL SE/OR BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO, POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA LA SE/ORA ACERO DE VASQUEZ GRACIELA, SEGUN ESCRITURA 430 DE FECHA 05-03-2019 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 06-03-2019 AL FOLIO 074-94998.- ACERO DE VASQUEZ GRACIELA ADQUIRIO EL PREDIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 02-05-2018, PROFERIDA POR EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA NO 2017-00371, Y REGISTRADA EL 17-05-2018 AL FOLIO 074-94998.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 4 A #3-11 CASA 02 CONJUNTO RESIDENCIAL "CASAS DE LA COLINA 2 "

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

074 - 115201

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-07-2020 Radicación: 2020-074-6-3202

Doc: ESCRITURA 734 DEL 23-06-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CASTILLO PATI/O WILDER MAURICIO**

**X C.C. 1.052.392.376**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-07-2020 Radicación: 2020-074-6-3202

Doc: ESCRITURA 734 DEL 23-06-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$30,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220916779565187159**

**Nro Matrícula: 074-117713**

Pagina 2 TURNO: 2022-074-1-40880

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 04:12:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTILLO PATI/O WILDER MAURICIO

C.C. 1.052.406.376

**A: BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO**

**CC# 1052392062 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-07-2020 Radicación: 2020-074-6-3202

Doc: ESCRITURA 734 DEL 23-06-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO**

**CC# 1052392062**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-01-2021 Radicación: 2021-074-6-31

Doc: ESCRITURA 2125 DEL 14-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES "AFECTACION A VIVENDA FAMILIAR"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO

CC# 1052392062

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-03-2021 Radicación: 2021-074-6-2014

Doc: ESCRITURA 2126 DEL 14-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO

CC# 1052392062

**A: BECERRA VALDERRAMA GLADYS PAULINA**

**CC# 23550089 X**

**A: FONSECA BECERRA FABIAN FERNANDO**

**CC# 1052394869 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-03-2021 Radicación: 2021-074-6-2014

Doc: ESCRITURA 2126 DEL 14-12-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BECERRA VALDERRAMA GLADYS PAULINA

CC# 23550089

DE: FONSECA BECERRA FABIAN FERNANDO

CC# 1052394869

**A: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600029644**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública