

MUNICIPIO DE MONTENEGRO (QUINDIO)
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Fecha de expedición: Miércoles , 08 de Junio de 2022

Número: 13010

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL
HACE CONSTAR

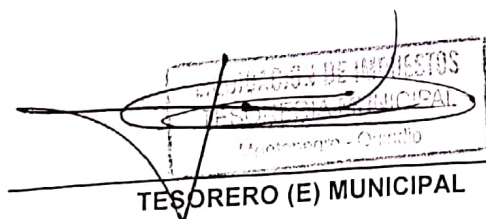
Que el predio con las siguientes características:

Código Catastral	0101000004490001000000000
Dirección	MZ A7 CS 16 UR COMPARTIR MONTENEGRO
Avalúo	13.800.000
Vigencia del avalúo	2022
Nit del propietario	7542921
Nombre del propietario	LUIS ANGEL LOZANO AGUDELO
Área de Terreno (Ha)	72
Área Constriuda (m2)	61

Se encuentra a PAZ y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y que el señor(a) LUIS ANGEL LOZANO AGUDELO con cédula o código de identificación 7542921 está inscrito como titular del predio.

El presente documento es válido hasta el día, 31 de diciembre de 2022

En la copia se anula y se adhiere Estampilla Pro-Hospital por valor de \$ 2.800 decreto 00722 de diciembre 27 de 2021


TESORERO (E) MUNICIPAL

Espacio para las estampillas

MUNICIPIO DE MONTENEGRO (QUINDIO)
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Fecha de expedición: Miércoles , 08 de junio de 2022

Número:13010

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL
HACE CONSTAR

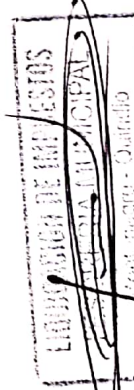
ue el predio con las siguientes características:

Código Catastral	01010000044900010000000000
Dirección	MZ A7 CS 16 UR COMPARTIR MONTENEGRO
Avalúo	13.800.000
Vigencia del avalúo	2022
Nit del propietario	7542921
Nombre del propietario	LUIS ANGEL LOZANO AGUDELO
Área de Terreno (Ha)	72
Área Construida (m2)	61

Se encuentra a PAZ y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de VALORIZACION y que el señor(a) LUIS ANGEL LOZANO AGUDELO con cédula o código de identificación número 7542921 está inscrito como titular del predio.

El presente documento es válido hasta el día, 31 de diciembre de 2022

En la copia se anula y se adhiere Estampilla Pro-Hospital por valor de \$ 2.800 decreto 00722 de diciembre 27 de 2021



TESORERO (E) MUNICIPAL

Espacio para las estampillas

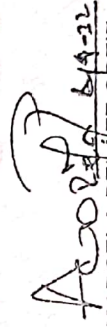
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACIÓN
DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO

CERTIFICA

Que la Resolución Nro. 184 del dos (02) de agosto del dos mil veintidós (2.022), la Secretaría de Planeación Municipal de Montenegro **POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN URBANA**, a El (la) señor (a) **LUIS ANGEL LOZANO AGUDELO** identificado (a) con cedula de ciudadanía N° 7.542.921 Expedida en **ARMENIA** y El (la) señor (a) **LUZ ENEIDA QUIRAMA GARCIA** identificado (a) con cedula de ciudadanía N° 29.832.803 Expedida en **SEVILLA**, actuando en calidad de propietarios (as) del predio **(URBANO)** ubicado en la **MANZANA A7 LOTE #16-URB. COMPARTIR - MONTENEGRO**, distinguido según certificado de tradición con Ficha Catastral N° **63470010104490001000** Matrículas Inmobiliarias Nro. **280-132387**, quedando debidamente ejecutoriado desde el día dieciséis (16) del mes de agosto del Año Dos Mil veintidós (2.022).

Para validez se firma en Montenegro Quindío el día dieciséis (16) del mes de agosto del Año Dos Mil veintidós (2.022).

NOTA: En la copia de los certificados se adhieren y anulan estampillas según el Decreto Nro. DECRETO 0722 del 27 de Diciembre de 2021, **POR MEDIO DEL CUAL SE INCREMENTAN LAS TARIFAS DE LA ESTAMPILLA PRO "HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL QUINDIO SAN JUAN DE DIOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2022"** por un valor de \$ 2.800.


ANDREA MARCELA PELÁEZ ORTIZ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Revisor: Ing. Andrea Marcela Peláez Ortiz
Proyectó y Elaboró: Julián Andrés Palacio Cadavid Contratista

DESPEJES DE ESTAS FIRMAS BLOQUEANDO EL COMPROBANTE
NOTARIA UNICA - MONTENEGRO QUINDIO

CERTIFICA:
Que el ORIGINAL de esta fotocopia se encuentra
protocolizado en la Escritura Pública No. 428
de fecha 24-08-2022
24 OCT 2022

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE MONTENEGRO
NOTARIA UNICA

LUZ GUZMÁN GUZMÁN
Montenegro Q.

www.montenegro.gov.co

C.A.M. C/6 Calle 111
Montenegro, Quindío
Teléfono: 311 513 44 09

VOX DMS FZ13

10-05-22 PC052526801

22-03-22 PC047609157

THOMAS GREG & SONS

THOMAS GREG & SONS

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

generado con el Pin No: 220923376565513402
Página 1 TURNO: 2022-280-1-87429

Nro Matrícula: 280-132387

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 11:38:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: MONTENEGRO VEREDA: CORRALES

FECHA APERTURA: 30-11-1999 RADICACIÓN: 1999-15972 CON: ESCRITURA DE: 29-11-1999

CODIGO CATASTRAL: 63470010104490001000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2393 DE FECHA 10-11-1999 EN NOTARIA 7A DE SANTAFE DE BOGOTA LOTE 16 CON AREA DE 72.00 M2 (SEGUN
DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ANOTACIÓN 10) AREA CONSTRUIDA: 60.24 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 0 CENTIMETROS : 0

AREA PRIVADA - METROS : 0 CENTIMETROS : 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS : 0 CENTIMETROS: 0

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1.)-FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR VERIFICO LOTE POR ESCRITURA 2393 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 7 DE
SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1.999.—FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR ADQUIRIO MAYOR
EXTENSION POR COMPRA A NELLY VELEZ DE BECERRA POR VALOR DE \$400.000.000.00, POR ESCRITURA 270 DEL 8 DE JUNIO DE 1.999 DE LA
NOTARIA DE MONTENEGRO, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.999.—ESTA ESCRITURA FUE RATIFICADA POR ESCRITURA 2479 DEL 25 DE
NOVIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 7 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1.999, EN CUANTO A LOS LINDEROS Y
AREA DEL INMUEBLE. —NELLY VELEZ DE BECERRA VENDIO AL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMACA POR VALOR DE \$400.000.000.00, POR
ESCRITURA 92 DEL 16 DE MARZO DE 1.999 DE LA NOTARIA DE MONTENEGRO, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 1.999.—POR ESCRITURA 270 DEL
6 DE AGOSTO DE 1.999 DE LA NOTARIA DE MONTENEGRO, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.999, SE VERIFICO LA RESOLUCION
CONTRATO CONTENIDA EN LA ESCRITURA 92 DEL 16 DE MARZO DE 1.999 NOTARIA MONTENEGRO.—II.)-NELLY VELEZ DE BECERRA ADQUIRIO UN
LOTE MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ORLAN Y ROMAN CAMACHO AGUIRRE, BETSABE CAMACHO DE BETANCOURT POR VALOR DE
\$40.000.00, POR ESCRITURA 97 DEL 14 DE FEBRERO DE 1.958 DE LA NOTARIA DE MONTENEGRO, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.958.—III.)-
NELLY VELEZ R. DE BECERRA ADQUIRIO CUOTA DE \$345.000.00 Y ANABEIBA RAMIREZ VDA. DE VELEZ CUOTA DE \$115.000.00 EN OTRO LOTE, EN
LA SUCESION DE ANIBAL VELEZ CASTRILLON, POR \$46.000.00, POR SENTENCIA DEL 29 DE ABRIL DE 1.955 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE
ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO DE 1.955.—NELLY VELEZ RAMIREZ DE BECERRA BORRERO (SIC) ADQUIRIO 1/4 PARTE EN LA SUCESION
DE ANABEIBA RAMIREZ VDA. DE VELEZ, POR SENTENCIA DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1.961 DEL JUZGADO 1 CIVIL DE CTO. DE CALI, REGISTRADA
EL 6 DE FEBRERO DE 1.962.—PROTOCOLIZADO EL JUICIO DE SUCESION POR ESCRITURA 2349 DEL 11 DE JULIO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2 DE
CALI, REGISTRADO EL 22 DE AGOSTO DE 1.962.—

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA A7 LOTE #16 URB. COMPARTIR - MONTENEGRO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

280 - 132255

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-03-1999 Radicación: 1999-1732

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220923376565513402

Pagina 2 TURNO: 2022-280-1-87429

Nro Mat

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 11:38:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INSTRUMENTO
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 92 DEL 16-03-1999 NOTARIA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

A: VELEZ DE BECERRA NELLY

CC# 29002920

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-09-1999 Radicación: 1999-10729

Doc: ESCRITURA 270 DEL 08-06-1999 NOTARIA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

A: VELEZ DE BECERRA NELLY

CC# 29002920

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-11-1999 Radicación: 1999-15972

Doc: ESCRITURA 2393 DEL 10-11-1999 NOTARIA 7A DE SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: MUNICIPIO DE MONTENEGRO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-11-1999 Radicación: 1999-15972

Doc: ESCRITURA 2393 DEL 10-11-1999 NOTARIA 7A DE SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTE0

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-09-2006 Radicación: 2006-280-6-16818

Doc: ESCRITURA 76 DEL 17-01-2001 NOTARIA DE QUIMBAYA

VALOR ACTO: \$12,039,640

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIOS DEL FOREC Y DEL FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS FOGAFIN, SE ACOGEN A LOS ARTICULOS 8 Y 30 DE LA LEY 3/91.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

A: GARCIA MARIA NOHEMY

CC# 24804800 X

A: HERNANDEZ OMAR

CC# 4465093 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-09-2006 Radicación: 2006-280-6-16819

Doc: ESCRITURA 1183 DEL 30-08-2006 NOTARIA DE QUIMBAYA

VALOR ACTO: \$0

VALOR ACTO: \$
REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 11:38:13 AM
Nro de Instrumentos Publicos de Armenia
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Nro Matricula: 280-132387
Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 11:38:13 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA MARIA NOHEMY CC# 24804800 X
DE: HERNANDEZ OMAR CC# 4465093 X
A: SU FAVOR HIJOS MENORES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-11-2013 Radicación: 2013-280-6-20478
Doc: ESCRITURA 824 DEL 26-11-2013 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA...
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GARCIA MARIA NOHEMY CC# 24804800 X
A: HERNANDEZ OMAR CC# 4465093 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-2013 Radicación: 2013-280-6-20478
Doc: ESCRITURA 824 DEL 26-11-2013 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$11,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA MARIA NOHEMY CC# 24804800
DE: HERNANDEZ OMAR CC# 4465093
A: VILLANUEVA JONH JAIRO CC# 18416530 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-11-2018 Radicación: 2018-280-6-21482
Doc: ESCRITURA 685 DEL 19-11-2018 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$22,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLANUEVA JONH JAIRO CC# 18416530
A: LOZANO AGUDELO LUIS ANGEL CC# 7542921 X
A: QUIRAMA GARCIA LUZ ENEIDA CC# 29832803 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-09-2022 Radicación: 2022-280-6-17042
Doc: ESCRITURA 428 DEL 24-08-2022 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$15,000,000
ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: LOZANO AGUDELO LUIS ANGEL CC# 7542921 X
A: QUIRAMA GARCIA LUZ ENEIDA CC# 29832803 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220923376565513402
Pagina 4 TURNO: 2022-280-1-87429

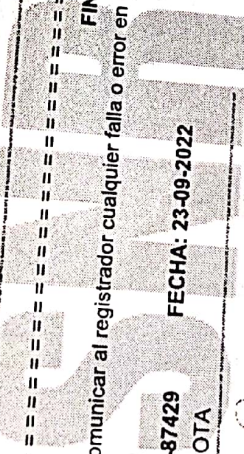
Nro M...

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 11:38:13 AM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INSTRUMENTO
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-280-3-1099	Fecha: 18-12-2013
LO CORREGIDO "JOHN" POR "JONH", VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-280-3-1724	Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA			
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			



FIN DE ESTE DOCUMENTO
La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-280-1-87429

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FECHA: 23-09-2022

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

Volu y oficina de instrumentos publicos
Justa de la fe casa
Nota Devolutiva

RECEIVED FOR

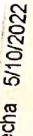
[illegible]

Armenia, 05 octubre de 2022

Señor
LUIS ANGEL LOZANO AGUDELO
Calle 22 # 4 - 32 Sector La Pista
Montenegro

2802022EE05906

Fecha 5/10/2022 2:10:40 p. m.
Folios: 1 Anexos 0



2802022EE05906
LUZ ADRIANA MENDEZ [USUARIO]
PERSONA NATURAL LOCAL / LUIS ANGEL
TURNO DE CORRECCION 2022 280 2 05906

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO DE MEXICO

REFERENCIA: SOLICITUD DE CORRECCION 2022-280-3-953 del 28/09/2022
Folios de Matrícula 280-132387

Cordial Saludo,

En atención al asunto de la referencia, me permito manifestarle que, una vez revisada la trazabilidad del folio en comento, en la Anotación #010, se ve reflejada la *Declaración de Construcción* en suelo propio, lo que indica que ya existe una construcción.

Por lo expuesto se finaliza el turno de corrección 2022-280-3-953.

Atentamente,

LUZ JANETH QUINTERO ROJAS
Registradora Principal

Buscó: Revisó: Andrés Santana Santamaría / Profesional Universitario
Proyectó: Luz Adriana Méndez Marín / Secretaria Ejecutiva
Aprobó: Norma Lorena Plazas Henao / Coordinadora Jurídica

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Armenia – Quindío
Calle 3 N°16-34 - 7451587
nfr@registroarmeria@supernotariado.gov.co

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

de: AGOSTO de: 2022

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **29.832.803**

QUIRAMA GARCIA

APELLIDOS

LUZ ENEIDA

NOMBRES

LUZ ENEIDA QUIRAMA GARCIA

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

**SEVILLA
(VALLE)**

16-AGO-1973

LUGAR DE NACIMIENTO

1.46

O+

F

ESTATURA

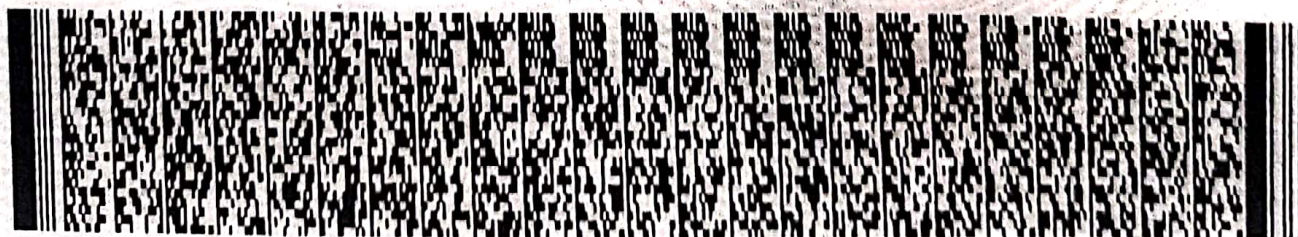
G.S. RH

SEXO

19-DIC-1995 SEVILLA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA



A-1500150-00891759-F-0029832803-20170328

0054598522G 2

9999401082

MINISTERIO DEL ESTADO CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

1.097.721.055

NUMERO

VALENCIA OTALVARO

APELLIDOS

JESUS ANTONIO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

16-FEB-1987

FECHA DE NACIMIENTO
ARMENIA
(QUINDIO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

O+

M

ESTATURA

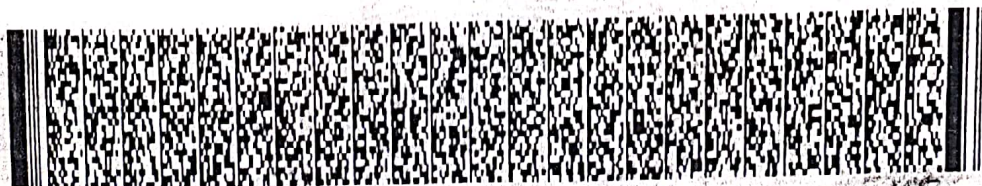
G.S. RH

SEXO

17-FEB-2005 MONTENEGRO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-2606000-58157998-M-1097721055-20071130

02316073340 02 239793013