



NIT 890.980.112-1  
Cra. 50 Nro 51 - 00  
PBX (604) 604 79 44  
contactenos@bello.gov.co

### ACTO DE LIQUIDACION IMPUESTO PREDIAL

Resolución Factura: 89106407

Propietario: J & M CONSTRUCCIONES Y  
Cédula: 9013637408  
Dirección Predio: ND *calle 52c*  
Dirección de Cobro: ND *#55-60*  
% Propietario: 100  
Avalúo Total: \$ 28,074,000.00  
Avalúo Unitario: \$ 28,074,000.00

C. catastral: 0881001034000800011000100013  
Ficha: 400015168  
Matrícula: 5511809 *Apto 502*  
Cuentas Vencidas: 0  
Milaje: 7  
Destinación: 1 - HABITACIONAL  
Período de  
Facturación: 1 TRIM-2022

Concepto	Período	Año actual	Años anteriores	Intereses	Total
PREDIAL	49,125	49,125	0	0	49,125
AREA METROPOLITANA	14,025	14,025	0	0	14,025

### Mensaje Importante

Señor contribuyente: Le informamos que para obtener el paz y salvo del Impuesto Predial Unificado, es necesario haber realizado el pago de la anualidad. Así mismo, recuerde que a través de la página web del municipio [www.bello.gov.co](http://www.bello.gov.co), puede consultar, descargar, imprimir las facturas y pagar sus obligaciones tributarias.

Imprimió: ILEIDER ALEXANDER MACIAS  
VALLEJO

Total Año: 189,450  
Valor descuento: 14,738  
Fecha vencimiento  
con descuento año: 31/03/2022  
Neto a pagar año: 174,712

Valor a pagar trimestre: 63,150  
Fecha pago oportuno: 31/03/2022  
Fecha con recargo: 31/03/2022  
Fecha último pago: 01/01/1900



NIT 890.980.112-1  
Cra. 50 Nro 51 - 00  
PBX (604) 604 79 44  
contactenos@bello.gov.co

### ACTO DE LIQUIDACION IMPUESTO PREDIAL

Resolución Factura: 89106407

Propietario: J & M CONSTRUCCIONES Y  
Cédula: 9013637408  
Dirección Predio: ND  
Dirección de Cobro: ND  
% Propietario: 100  
C. catastral: 0881001034000800011000100013  
Ficha: 400015168  
Matrícula: 5511809  
Avalúo Total: 28,074,000  
Avalúo Unitario: 28,074,000

Cuentas Vencidas: 0  
Milaje: 7  
Destinación: 1 - HABITACIONAL  
Período de  
Facturación: 1 TRIM-2022

Total Año: 189,450  
Valor descuento: 14,738  
Fecha vencimiento  
con descuento año: 31/03/2022  
Neto a pagar año: 174,712

Valor a pagar trimestre: 63,150  
Fecha pago oportuno: 31/03/2022  
Fecha con recargo: 31/03/2022  
Fecha último pago: 01/01/1900



(415)7709998000117(8020)89106407(3900)174712(96)20220331



(415)7709998000117(8020)89106407(3900)063150(96)20220331

### ACTO DE NOTIFICACION

CONTRA LA PRESENTE RESOLUCION FACTURA PROCEDE EL RECURSO DE RECONSIDERACION ANTE EL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE RENTAS MUNICIPALES, EL CUAL DEBERA INTERPONERSE DENTRO DE LOS DOS (2) MESES SIGUIENTES AL RECIBO DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 720 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS DETERMINADOS EN EL ARTICULO 722 E.T.N. LOS RECARGOS ESTAN LIQUIDADOS A LA TASA DE INTERÉS AUTORIZADO EN EL ARTICULO 141 DE LA LEY 1607 DE 2012 CERTIFICADOS POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA PARA EL RESPECTIVO TRIMESTRE.

PAULO EUGENIO CASTRIÓN ROLDAN  
Director Administrativo de Rentas



# Alcaldía de Bello



## CERTIFICA

J & M CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S., con identificación N° 9013637408, se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO a la VIGENCIA: 2022

Predio	: 347168		
Valor Avaluo	: 28,074,000.00	Porcentaje	100.00
Ficha	: 400015168		
Cedula Catastral	: 0881001034000800011000100013		
Matricula	: 5511809		
Dirección Ppal	: ND		
Vencimiento	: Dec 31, 2022 11:59:59 PM		
Observaciones	: Paz y Salvo Automático		

Fecha expedición : Mar 8, 2022 12:16:44 PM  
Válido para : ESCRITURA  
Valor Paz y Salvo: 0.00 Nro: 881393

Dicho predio no tiene obligaciones pendientes por concepto de valorización.

Nota : Para verificar este documento por favor acceda al siguiente enlace <http://bello-ps.adacsc.co/documentos/pazysalvo.xhtml?v=1646787572780> e ingrese el siguiente número de verificación 1646787572780 y haga clic en 'Validar documento'.