



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830119264248141

Nro Matrícula: 070-239287

Pagina 1 TURNO: 2022-070-1-78886

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 10:53:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: LA COLORADA

FECHA APERTURA: 31-07-2020 **RADICACIÓN:** 2020-070-6-4424 **CON:** ESCRITURA **DE:** 24-02-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRF-

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 51 con area de 12.05 M2 coeficiente de propiedad 0.129% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 293, 2020/02/24, NOTARIA TERCERA TUNJA. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01. SOCIEDAD ES J CRECER UNIDOS S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 3486 DEL 28/12/2001 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA REGISTRADA EL 18/2/2002 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ANA TULIA JIMENEZ DE ESPINEL , , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-19870 .-- 2 - ANA TULIA JIMENEZ DE ESPINEALES ADQUIRIO POR ESCRITURA 1696 DEL 1/12/1975 NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 15/3/1976 POR COMPRAVENTA DE: CIRO ALBERTO BUSTAMANTE MORENO , DE: GERMAN EDUARDO BUSTAMANTE MORENO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-19870 .--

-- 1. SOCIEDAD ES J CREECER UNIDOS S.A REALIZO DIVISION MATERIAL MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA N° 3528 DEL 1/12/2006, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA 1 DE TUNJA REGISTRADA EL 5/12/2006 EN LA MATRÍCULA 070-163278.--02-- SOCIEDAD ES J CRECER UNIDOS S.A Y MUNICIPIO DE TUNJA REALIZARON MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA N° 854 DEL 11/4/2016 ACLARACION OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA 4 DE TUNJA REGISTRADA EL 25/4/2016 EN LA MATRÍCULA 070-163278.--03-- SOCIEDAD ES J CRECER UNIDOS S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA N° 3486 DEL 28/12/2001 OTORGADAEN LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA REGISTRADA EL 18/2/2002 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ANA TULIA JIMENEZ DE ESPINEL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-19870.--04-- ANA TULIA JIMENEZ DE ESPINEALES ADQUIRIO POR ESCRITURA PUBLICA N°1696 DEL 1/12/1975 OTORGADA EN LA NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 15/3/1976 ADQUIRIO POR COMPROVVENTA DE: CIRO ALBERTO BUSTAMANTE MORENO Y GERMAN EDUARDO BUSTAMANTE MORENO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-19870.--

DIRECCION DE INMUEBLES

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 3 NO. 76A-65 CONJUNTO RESIDENCIAL REINA CECILIA SECTOR A ETAPA II PARQUEADERO 51

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

070 - 217894

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-07-2016 Radicación: 2016-070-6-9845

Doc: ESCRITURA 1229 DEL 08.07.2016 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO; 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830119264248141

Nro Matrícula: 070-239287

Página 3 TURNO: 2022-070-1-78886

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 10:53:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-070-1-78886 FECHA: 30-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA | C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TUNJA C.R.P.

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública