



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829220864194209

Nro Matrícula: 001-839035

Página 1 TURNO: 2022-363898

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 12:20:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 14-07-2003 RADICACIÓN: 2003-39434 CON: ESCRITURA DE: 09-07-2003

CODIGO CATASTRAL: 052660100000700060035901000001COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2251 de fecha 27-06-2003 en NOTARIA 1 de ENVIGADO PRIMER PISO 115 con area de CONSTRUIDA 55.70 MTRS 2. con coeficiente de 23.38%.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

*La guarda de la fe pública*

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO: WILLIAM ARANGO GARCIA EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO EN MAYOR EXTENSION ,POR COMPRA A ORLANDO DE JESUS PEREZ TAMAYO ,SEGUN ESCRITURA # 959 DEL 06-08-96 NOTARIA 2 DE ENVIGADO , REGISTRADA EL 20-08-96 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA # 696367.ADQUIRIO: ORLANDO DE JESUS PEREZ TAMAYO, EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, POR COMPRA A MARIO DE JESUS CORREA DIAZ, POR ESCRITURA 73 DEL 27-12-93 NOTARIA DE SABANETA, REGISTRADA EL 28-01-94 EN EL FOLIO 001-0620455.ADQUIRIO: MARIO DE JESUS CORREA DIAZ, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON SOR MARIA TABARES GALLEG, POR ESCRITURA 2264 DEL 12-11-93, NOTARIA 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 17-11-93 EN EL FOLIO 001-0620455.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2264 ANTES RELACIONADA, LOS COMUNEROS FORMULARON DECLARACIONES ORIGINANDO LA MATRICULA 001-0620455 LA CUAL ES OBJETO DE LOTE. ADQUIRIERON, MARIO DE JESUS CORREA DIAZ, Y SOR MARIA TABARES GALLEG, EN MAYOR EXTENSION, EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE Y A LA VEZ DE LOTE, ASI: SOR MARIA TABARES GALLEG, LA MITAD, PROINDIVISO DE DOS (2) LOPTES; POR COMPRA A LUIS HORACIO CORREA DIAZ, SEGUN ESCRITURA 2585 DEL DEL 22-08-88, NOTARIA 2. DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 29-08-88, EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS 001-0163677 Y 001-0164311,.- ADQUIRIO, LUIS HORACIO CORREA DIAZ, LA MITAD, DE LOS DOS (2) LOTES, Y MARIO DE JESUS CORREA DIAZ, LA OTRA MITAD, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO, EN LA SUCESION DE BARBARA DIAZ MONTOYA, SEGUN SENTENCIA DEL, 21-07-77, DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 21-10-77, ENEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIAS 001-0163677 Y 001-0164311,.- ADQUIRIO LA CAUSANTE, BARNARA DIAZ MONTOYA, LOS DOS (2) LOTES, ASI: UN LOTE, POR COMPRA A LUIS HORACIO CORREA PALACIO, SEGUN ESCRITURA 613 DEL 04-04-66, NOTARIA DE ENGIADO, REGISTRADA EL 19-04-66, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0163677,.- OTRO LOTE, POR COMPRA A PEDRO LUIS MEJIA VASQUEZ, SEGUN ESCRITURA 1725 DEL 04-10-65, NOTARIA ENVIGADO, REGISTRADA EL 26-10-65, EN EL HOY, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0164311,.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 53 SUR # 40-024 PRIMER PISO APTO 115

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

001 - 696367

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-07-2003 Radicación: 2003-39434



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220829220864194209**

**Nro Matrícula: 001-839035**

Página 2 TURNO: 2022-363898

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 12:20:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2251 del 27-06-2003 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO GARCIA WILLIAM

CC# 70112463 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-01-2006 Radicación: 2006-2566

VALOR ACTO: \$25,000,000

Doc: ESCRITURA 018 del 04-01-2006 NOTARIA 7 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO GARCIA WILLIAM

CC# 70112463

A: CORREA GARCIA AURELIO DE JESUS

CC# 8279745 X

A: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA

CC# 42891444 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-01-2006 Radicación: 2006-2566

VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 018 del 04-01-2006 NOTARIA 7 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO GARCIA WILLIAM

CC# 70112463

A: CORREA GARCIA AURELIO DE JESUS

CC# 8279745 X

A: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA

CC# 42891444 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-01-2006 Radicación: 2006-2566

VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 018 del 04-01-2006 NOTARIA 7 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA GARCIA AURELIO DE JESUS

CC# 8279745 X

DE: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA

CC# 42891444 X

A: BANCO GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-06-2011 Radicación: 2011-42328

VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 1305 del 09-06-2011 NOTARIA 2 de ITAGUI

Se cancela anotación Nro: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOT BBVA COLOMBIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220829220864194209**

**Nro Matrícula: 001-839035**

Página 3 TURNO: 2022-363898

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 12:20:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORREA GARCIA AURELIO DE JESUS

CC# 8279745

A: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA

CC# 42891444

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-06-2011 Radicación: 2011-43761

Doc: ESCRITURA 1260 del 07-06-2011 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA GARCIA AURELIO DE JESUS

CC# 8279745

A: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA

CC# 42891444 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-05-2013 Radicación: 2013-36513

Doc: ESCRITURA 1468 del 27-05-2013 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO  
ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA

CC# 42891444 X

A: GARCES ESCOBAR HECTOR ELIAS

CC# 666565

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-02-2015 Radicación: 2015-12329

Doc: ESCRITURA 407 del 17-02-2015 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES ESCOBAR HECTOR ELIAS

CC# 666565

A: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA

CC# 42891444 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-08-2015 Radicación: 2015-63497

Doc: ESCRITURA 9015 del 21-08-2015 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA

CC# 42891444 X

A: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY (JFK COOPERATIVA FINANCIERA).

NIT. 890.907.489-0.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-02-2019 Radicación: 2019-14369

Doc: ESCRITURA 199 del 20-02-2019 NOTARIA TERCERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$8,984,283

ESPECIFICACION: DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829220864194209

Nro Matrícula: 001-839035

Página 4 TURNO: 2022-363898

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 12:20:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA

CC# 42891444 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-02-2019 Radicación: 2019-14369

Doc: ESCRITURA 199 del 20-02-2019 NOTARIA TERCERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 POR UN TERMINO DE 10 A/OS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA

CC# 42891444 X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-02-2019 Radicación: 2019-14369

Doc: ESCRITURA 199 del 20-02-2019 NOTARIA TERCERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA

CC# 42891444 X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-02-2019 Radicación: 2019-14369

Doc: ESCRITURA 199 del 20-02-2019 NOTARIA TERCERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA

CC# 42891444 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-04-2022 Radicación: 2022-27632

Doc: ESCRITURA 2280 del 07-04-2022 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY LTDA. "COOPKENNEDY"

NIT# 8909074890

A: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA

CC# 42891444

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-05-2022 Radicación: 2022-34152

Doc: ESCRITURA 2727 del 26-04-2022 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE DERECHO DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829220864194209

Nro Matrícula: 001-839035

Página 5 TURNO: 2022-363898

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 12:20:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PREFERENCIA (ART. 13, LEY 2079 DEL 2021)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA NIT# 8909008426  
A: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA CC# 42891444 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-05-2022 Radicación: 2022-34152

Doc: ESCRITURA 2727 del 26-04-2022 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE DERECHO DE PREFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA NIT# 8909008426  
A: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA CC# 42891444 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-05-2022 Radicación: 2022-34152

Doc: ESCRITURA 2727 del 26-04-2022 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO PALACIO BLANCA STELLA CC# 42891444 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-302 Fecha: 31-01-2006

ANOT.2,3 Y 4 CORREGIDO NOMBRE SI VALE, TC. 302 DEL 27-01-2006 ART. 35 DTO.1250/70

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-3067 Fecha: 02-08-2011

LO CORREGIDO CEDULA SI VALE.TC.3067 DEL 28-07-2011 ART. 35 DTO1250/70

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220829220864194209**

**Nro Matrícula: 001-839035**

Página 6 TURNO: 2022-363898

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 12:20:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-363898      FECHA: 29-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública