



República de Colombia

1



SEO340067555

SEC042498449

3 YR

NUMERO DE ESCRITURA: CUATRO MIL SETECIENTOS CINCO

(4.705)

CLASE DE ACTO O ACTOS: CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR - COMPRAVENTA.

RADICADO: 115941-21

OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: ARIEL ORTEGA PACHECO C.C. 5.032.894 DE GAMARRA Y YURANI CAMARGO NIETO C.C. 1.062.874.764 DE GAMARRA.

A FAVOR DE: SERGIO DE JESUS OSPINA BERMUDEZ C.C. 91.289.538 DE BUCARAMANGA.

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S): 300-345356

CEDULA(S) CATASTRAL(ES) NUMERO(S): 01 03 0626 0027 905

VALOR DEL ACTO: ACTO II \$ 53.200.000,00 MCTE

DIRECCION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS UNO (201), SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO TABORDA OSPINA - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA TRANSVERSAL CIENTO VEINTIOCHO A (128A) NUMERO SESENTA Y TRES - QUINCE (63-15), BARRIO CIUDAD JARDIN DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCO (SDER.).

EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS A LOS VEINTE (20) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021), EL SUSCRITO HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO, NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, DA FE QUE LAS DECLARACIONES QUE SE CONTIENEN EN LA PRESENTE ESCRITURA HAN SIDO EMITIDAS POR QUIENES LAS OTORGAN



SEO340667555
SEC042498449



NFHFYNATWVNSZSI

JUN7AEHBLB0ETZPG

25/08/2021

I PARTE:

CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

COMPARECIO(ERON)

YURANI CAMARGO NIETO, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **1.062.874.764** EXPEDIDA EN GAMARRA Y DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN GAMARRA Y DE TRANSITO POR ESTA CIUDAD, DE ESTADO CIVIL CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE Y **ARIEL ORTEGA PACHECO**, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **5.032.894** EXPEDIDA EN GAMARRA Y DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO EN GAMARRA Y DE TRANSITO POR ESTA CIUDAD, DE ESTADO CIVIL CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE. -----

Y MANIFESTO(ARON):

PRIMERO: QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO **TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA (3450)** DE FECHA **QUINCE (15) DE JUNIO DE DOS MIL DIECISEIS (2016)**, OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **300-345356**; EL EXPONENTE **ARIEL ORTEGA PACHECO**, CONSTITUYO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR EN SU FAVOR Y EN FAVOR DE SU CONYUGUE LA SEÑORA **YURANI CAMARGO NIETO**, SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: **APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS UNO (201)**, SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO **TABORDA OSPINA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, UBICADO EN LA TRANSVERSAL **CIENTO VEINTIOCHO A (128A) NUMERO SESENTA Y TRES - QUINCE (63-15)**, BARRIO **CIUDAD JARDIN** DEL MUNICIPIO DE **FLORIDABLANCA (SDER.)**, INMUEBLE ALINDERADO Y DETERMINADO COMO QUEDO INDICADO EN EL CITADO



República de Colombia

3



INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA (3450) DE FECHA QUINCE (15) DE JUNIO DE DOS MIL DIECISEIS (2016), OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. -----

SEGUNDO : QUE ACOGIENDOSE A LO DISPUESTO POR LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996 (ART 4) Y LEY 854 DE 2.003, LOS EXPONENTES DE COMÚN ACUERDO PROCEDEN A CANCELAR LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR QUE EXISTE SOBRE EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA DECLARACION PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO. -----

II PARTE

CAMPRAVENTA

COMPARECIO(ERON)

ARIEL ORTEGA PACHECO, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 5.032.894 EXPEDIDA EN GAMARRA Y DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO EN GAMARRA Y DE TRANSITO POR ESTA CIUDAD, DE ESTADO CIVIL CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE. -----

Y MANIFESTO(ARON):

PRIMERO : QUE POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, EL EXPONENTE TRANSFIERE A TITULO DE VENTA EN FAVOR DE SERGIO DE JESUS OSPINA BERMUDEZ, EL DERECHO DE DOMINIO PROPIEDAD Y POSESION QUE TIENE(N) Y EJERCE(N) SOBRE EL(LOS) SIGUIENTE(S) BIEN(ES) INMUEBLE(S): APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS UNO (201), SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO TABORDA OSPINA- PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA TRANSVERSAL CIENTO VEINTIOCHO A (128A) NUMERO SESENTA Y TRES - QUINCE (63-15), BARRIO CIUDAD JARDIN DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA (SDER.), CUENTA CON UN ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 61.66 METROS CUADRADOS, UN ÁREA PRIVADA LIBRE DE 0.00 METROS CUADRADOS; PARA UN ÁREA PRIVADA TOTAL DE SESENTA Y

SEC842498450

SEC0640667554

SEC842498450

WRXDCE0ZX3Z2SVUS

25/08/2021

20/07/2021

4

UNO PUNTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (61.66 MTS²) Y UN COEFICIENTE DE 34.72%. **CONSTA DE:** SALA, COMEDOR, COCINA, TRES ALCOBAS, UN BAÑO, ZONA DE ROPAS Y LAVADERO Y SUS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: **POR EL NORORIENTE:** EN EXTENSIÓN DE (11.00 MTS) METROS CON MURO COMÚN DE LA EDIFICACIÓN AL MEDIO QUE LO SEPARA DE EL LOTE NUMERO CUARENTA Y SEIS (46); **POR EL SURORIENTE:** EN EXTENSIÓN DE CINCO PUNTO CINCUENTA (5.50 MTS) METROS EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS MEDIDAS (2.60 MTS) CON MURO COMÚN DE FACHADA DE LA EDIFICACIÓN AL MEDIO QUE LO SEPARA DE LA TRANSVERSAL 128A Y (2.60MTS) CON MURO COMÚN AL MEDIO CON EL PUNTO FIJO O ESCALERAS QUE VAN AL TERCER PISO; **POR EL SUROCCIDENTE:** EN EXTENSIÓN DE (11.00 MTS) METROS CON MURO COMÚN DE LA EDIFICACIÓN AL MEDIO QUE LO SEPARA DE EL LOTE NUMERO CUARENTA Y OCHO (48); **POR EL NOROCCIDENTE:** EN EXTENSIÓN DE CINCO PUNTO CINCUENTA (5.50 MTS) METROS CON MURO COMÚN DE LA EDIFICACIÓN AL MEDIO QUE LO SEPARA DE EL LOTE NUMERO TREINTA Y SEIS (36); **POR EL NADIR:** CON ENTREPISO COMÚN, AL MEDIO CON EL APTO 101 ; **POR EL CENIT:** CON ENTREPISO COMÚN, AL MEDIO CON EL APARTAMENTO 301. -----

ESTE INMUEBLE SE IDENTIFICA CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **300-345356** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA Y SE DISTINGUE EN CATASTRO CON EL PREDIO NUMERO **01 03 0626 0027 905**. -----

LINDEROS GENERALES: DEL EDIFICIO TABORDA OSPINA - PROPIEDAD HORIZONTAL, POSEE UN ÁREA DE LOTE APROXIMADA DE 60.50 METROS CUADRADOS, Y LOS LINDEROS GENERALES DEL LOTE SON LOS SIGUIENTES: **POR EL NORORIENTE:** EN EXTENSIÓN DE (11.00 MTS) METROS CON EL LOTE NUMERO CUARENTA Y SEIS (46); **POR EL SURORIENTE:** EN EXTENSIÓN DE CINCO PUNTO CINCUENTA (5.50 MTS) METROS CON LA TRANSVERSAL 128A;



POR EL SUROCCIDENTE: EN EXTENSIÓN DE (11.00 MTS) METROS CON EL LOTE NUMERO CUARENTA Y OCHO (48); **POR EL NOROCCIDENTE:** EN EXTENSIÓN DE CINCO PUNTO CINCUENTA (5.50 MTS) METROS CON EL LOTE NUMERO TREINTA Y SEIS (36).-----

PARAGRAFO 1: NO OBSTANTE LA ANTERIOR CABIDA Y LINDEROS LA PRESENTE COMPRAVENTA SE EFECTUA COMO CUERPO CIERTO. -----

PARAGRAFO 2: EL EDIFICIO TABORDA OSPINA – PROPIEDAD HORIZONTAL, DEL CUAL HACE PARTE LA UNIDAD PRIVADA OBJETO DE LA PRESENTE ESCRITURA FUE CONSTITUIDO EN PROPIEDAD HORIZONTAL CON EL LLENO DE TODOS LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY 675 DEL 2.001 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE REGULAN LA MATERIA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO MIL CIENTO VEINTIDOS (1122) DE FECHA NUEVE (9) DE MARZO DE DOS MIL ONCE (2011), OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, DEBIDAMENTE REGISTRADAS. ESCRITURA JUNTO CON LA CUAL SE PROTOCOLIZO EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD, POR LO TANTO, ADEMAS DEL DOMINIO INDIVIDUAL DE LA UNIDAD PRIVADA OBJETO DE LA PRESENTE ESCRITURA, TIENE DERECHO SOBRE LOS BIENES COMUNES DE QUE TRATA EL ARTICULO CORRESPONDIENTE DEL REGLAMENTO EN LAS PROPORCIONES O PORCENTAJES EN EL INDICADOS Y ADEMAS OBLIGADOS AL CUMPLIMIENTO Estricto DE TODOS LOS DEBERES SEÑALADOS ENTRE ELLOS A CONTRIBUIR A LAS EXPENSAS COMUNES EN LA PROPORCION CORRESPONDIENTE DEL REGLAMENTO CUYO CONTENIDO DECLARA CONOCER Y ACEPTAR LA PARTE COMPRADORA.-----

SEGUNDO: QUE EL(LOS) INMUEBLE(S) ANTERIORMENTE DESCRITO(S) LO ADQUIRIO(ERON) LA PARTE VENDEDORA ASI: -----
POR COMPRA HECHA A **OSCAR MAURICIO SUAREZ RAMIREZ**, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA

SEC642498451
SE0840667553

0TTVLY3048KVJYB1

25/08/2021

NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
HECTOR ELIAS VELASCO
29/07/2021

(3450) DE FECHA **QUINCE (15) DE JUNIO DE DOS MIL DIECISEIS (2016)**, OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, DEBIDAMENTE REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **300-345356** -----

T E R C E R O : QUE EL PRECIO DE ESTA VENTA ES LA CANTIDAD DE **CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$53.200.000,00 MCTE)**, SUMA QUE EL(LOS) VENDEDOR(ES) DECLARA(N) HABER RECIBIDO DEL COMPRADOR A LA FECHA Y A SU ENTERA SATISFACCION. LOS OTORGANTES BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO DECLARAN QUE EL PRECIO ES REAL Y NO HA SIDO OBJETO DE PACTOS PRIVADOS EN LOS QUE SE SEÑALE UN VALOR DIFERENTE, NI EXISTEN SUMAS QUE SE HAYAN CONVENIDO O FACTURADO POR FUERA DEL VALOR ESTIPULADO (LEY 2010/19, ART 61). **ESTA DECLARACION SE HACE LIBRE Y ESPONTANEA, SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD POR PARTE DEL NOTARIO --**

C U A R T O : MANIFIESTA LA PARTE VENDEDORA QUE GARANTIZA QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO DE COMPRAVENTA ES DE SU EXCLUSIVA PROPIEDAD, QUE LO POSEE MATERIALMENTE, QUE NO LO HA ENAJENADO POR ACTO ANTERIOR AL PRESENTE, QUE SE ENCUENTRA(N) LIBRE(S) DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, CENSO, EMBARGO, SERVIDUMBRE PLEITO PENDIENTE, DEMANDA CIVIL REGISTRADA, ARRENDAMIENTO, ANTICRESIS, Y PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE CONSIGNADO EN ESCRITURA PUBLICA, USO Y HABITACION, DERECHO DE USUFRUCTO, HIPOTECA, CONDICIONES RESOLUTORIAS DE DOMINIO, LIMITACIONES DEL MISMO Y EN GENERAL LIBRE DE TODO GRAVAMEN, PERO QUE EN TODO CASO SE COMPROMETE A SALIR AL SANEAMIENTO DE LO VENDIDO CONFORME A LA LEY.-----

PARAGRAFO : PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 6 DE LA LEY 258 DE



1.996 REFORMADA POR LA LEY 854 DE 2.003, LA PARTE VENDEDORA MANIFIESTA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE VENTA **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.**-----

NOTA ADMINISTRACION: CON LA PRESENTE ESCRITURA NO SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION, POR NO EXISTIR COBRO POR DICHO CONCEPTO -----

Q U I N T O : QUE EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS, HASTA LA FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE. IGUALMENTE SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO CONTRIBUCIONES TASAS E IMPUESTOS A CUALQUIER ENTIDAD NACIONAL, DEPARTAMENTAL O MUNICIPAL POR CONCEPTO DE VALORIZACION IMPUESTO PREDIAL O COMPLEMENTARIOS. LOS VALORES QUE SE CAUSEN POR DICHOS CONCEPTOS SERAN DE CARGO DE EL (LOS) COMPRADOR(ES) A PARTIR DE LA FECHA DE ESTA ESCRITURA.-----

S E X T O : QUE DESDE ESTA MISMA FECHA LA PARTE VENDEDORA LE HACE ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE A LA PARTE COMPRADORA SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA Y EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA. -----

P R E S E N T E: EN ESTE ESTADO COMPARECE **SERGIO DE JESUS OSPINA BERMUDEZ**, QUIEN SE IDENTIFICO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **91.289.538** EXPEDIDA EN BUCARAMANGA Y DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO EN FLORIDABLANCA Y DE TRANSITO POR ESTA CIUDAD, DE ESTADO CIVIL CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE.-----

Y MANIFESTO (ARON)

A.) QUE ACEPTA(N) ESTA ESCRITURA Y CONSECUENCIALMENTE LA VENTA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene efecto para el notario

SEC0040667552

SEC0040667552

SEC0040667552

DQQ5WWML0DL02AQ8

NOTARIO SERGIO DEL CARREÑO

25/08/2021

EN ELLA CONTENIDA POR ESTAR A SU SATISFACCION.-----

B.) QUE SE HA PAGADO EL PRECIO DE LO QUE COMPRA.-----

C.) QUE YA SE ENCUENTRA EN POSESION QUIETA Y PACIFICA DE LO QUE ADQUIERE.-----

D.) QUE HA VERIFICADO EL CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO, ENCONTRANDOLA A SU SATISFACCION -----

EL SUSCRITO NOTARIO, INDAGO AL(LA) COMPRADOR(A), SOBRE LO DISPUESTO EN EL ART. 6 DE LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1.996 Y LA LEY 854 DEL 2003 Y BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO MANIFESTO: -----

1. QUE SU ESTADO CIVIL ES CASADO(A) CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, CON **MARIA MELIDA GUERRERO GUERRERO** -----

2. QUE NO POSEE OTRO BIEN INMUEBLE AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.---

EN VISTA DE LAS ANTERIORES CIRCUNSTANCIAS EL NOTARIO LE ADVIRTIO A EL(LOS) COMPRADOR(ES) QUE POR MINISTERIO DE LEY EL INMUEBLE QUE ADQUIERE(N) DEBE SER AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. NO OBSTANTE EL (LA,LOS) COMPRADOR(ES) MANIFIESTA(N) SU DESEO DE QUE EL INMUEBLE QUE ADQUIERE(N) **NO QUEDE AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR** -----

P R E S E N T E: MARIA MELIDA GUERRERO GUERRERO, QUIEN SE IDENTIFICO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 37.334.929 EXPEDIDA EN OCAÑA Y DIJO SER MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN FLORIDABLANCA, Y DE TRANSITO POR ESTA CIUDAD, DE ESTADO CIVIL CASADO(A) CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, QUIEN EN EL PRESENTE ACTO OBRA EN SU CONDICION DE CONYUGE DE **SERGIO DE JESUS OSPINA BERMUDEZ** Y QUIEN PARA EFECTOS DE LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1.996 Y LA LEY 854 DEL 2003 OBRANDO DE COMUN ACUERDO CON ESTE, ACEPTA LA **NO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.**-----

EN VISTA DE LAS ANTERIORES CIRCUNSTANCIAS, EL NOTARIO HACE



República de Colombia

9



CONSTAR QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR

EL(LA, LOS) COMPARECIENTE(S) HACE(N) CONSTAR, QUE HA(N) VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SU(S) NOMBRE(S) COMPLETO(S), ESTADO(S) CIVIL(ES) Y NUMERO(S) DE SU(S) DOCUMENTO(S) DE IDENTIDAD. DECLARA(N) QUE TODAS LAS INFORMACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SON CORRECTAS, Y QUE, EN CONSECUENCIA, ASUME(N) LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LOS MISMOS. CONOCEN LA LEY Y SABEN QUE EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE (LOS) INSTRUMENTO(S) QUE AUTORIZA; PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS, TAMPOCO RESPONDE DE LA CAPACIDAD O APTITUD LEGAL DE ESTOS PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO. (ART. 9° D.L. 960/70)

EL (LA NOTARIO(A) (E) ILUSTRO A LOS OTORGANTES SOBRE EL CONTENIDO Y ALGANCE DEL ARTICULO 61 DE LA LEY 2010 DEL 2019, QUE MODIFICO EL ARTICULO 90 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO

A LOS INTERESADOS SE LES HIZO SABER EL CONTENIDO DEL ARTICULO 6 DEL DECRETO 960 DE 1970 Y ESTOS INSISTIERON EN EL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO

LEIDO QUE LES FUE EL INSTRUMENTO PRECEDENTE A LOS EXPONENTES OTORGANTES LE IMPARTEN SU APROBACION A TODAS Y CADA UNA DE SUS CLAUSULAS Y EN SEÑAL DE SU ASENTIMIENTO LO FIRMAN, DE IGUAL MANERA SE LES ADVIRTIO SOBRE LAS FORMALIDADES LEGALES QUE DEL CONTRATO SE DERIVAN EN FORMA ESPECIAL LO RELACIONADO CON EL REGISTRO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA EN LA OFICINA RESPECTIVA.

CUANDO TRANSCURRIDOS DOS (2) MESES DESDE LA FECHA DE LA FIRMA DEL PRIMER OTORGANTE NO SE HAYAN PRESENTADO ALGUNO O ALGUNOS

SEC242498453
SEO240067551

W6C0H3VEP5659F7J

SE4P3NU3TUGJMV38

25/08/2021

23/07/2021

DE LOS DEMAS DECLARANTES, EL NOTARIO ANOTARA EN ESTE INSTRUMENTO LO ACAECIDO, DEJARA CONSTANCIA DE QUE POR ESE MOTIVO NO LO AUTORIZA Y LO INCORPORARA AL PROTOCOLO (ART 10, DECRETO 2148/83). -----

A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO, EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIO POR MES O FRACCION DE MES DE RETARDO (LEY 223 DE 1995 Y ART. 14 DECRETO 650/96) -----

DERECHOS NOTARIALES: \$ 392.161 -- -- -- --

SUPERINDENTENCIA \$ 10.200- -- -- -- FONDO \$ 10.200- -- -- --

DECRETO NO.1681 DE 1.996. RES. 00536 DEL 22 DE ENERO DE 2021, MODIFICADA POR LA RES. 00545 DEL 25 DE ENERO DE 2021 -----

IVA: \$ 74.511- -- -- -- DECRETO 2076 DE 1.992. -----

RETENCION: \$ 532.000- -- -- -- POR ENAJENACION DE ACTIVOS FIJOS. -----

LEY 55 DE 1.985. -----

EKLN -- -- LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE MAQUINA SI VALE. -----

CONTROL	
RECIBIO DATOS: <i>Mross</i>	REVISION: <i>Blanca Rosa</i>
EXTENDIO: <i>Ely</i>	NUMERO:
OTORGO: <i>Mross</i>	FOTOCOPIO: <i>af</i>

ESTA ESCRITURA SE EXTENDIO EN LAS HOJAS DE SEGURIDAD NOS: -----
 SEO340667555- SEO640667554- SEO640667553- SEO040667552- SEO240667551
 SEO440665886- SEO640665885- -----

ME FUERON PRESENTADOS LOS SIGUIENTES COMPROBANTES LEGALES: -----
 Papel notarial para uso exclusivo en la oficina pública -----



República de Colombia

11



SEO440665886

SEC042498454

REPUBLICA DE COLOMBIA

51380

MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

NIT. 890.205.176-8

TESORERIA

44207

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

EL TESORERO GENERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CERTIFICA:

QUE REVISADOS LOS ARCHIVOS QUE SE LLEVAN EN LA TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SE CONSTATO QUE: -----

CONTRIBUYENTE: ORTEGA PACHECO ARIEL -----

IDENTIFICACION No: 000005032894 -----

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO MUNICIPAL POR CONCEPTO DE ****IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**** RECIBO No. 990209 HASTA EL SEGUNDO SEMESTRE DE 2021 DEL PREDIO No. 010306260027905 AVALUADO EN \$13,191,000, UBICADO EN T 128A 63 13 AP 201 ED TABORDA OSP:-----

VALIDO PARA NOTARIALES. -- VALIDO HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2021 --

EXPEDIDO EN FLORIDABLANCA A LOS SEPTIEMBRE 14, 2021 -----

SELLO DE TESORERIA MUNICIPAL FLORIDABLANCA Y FIRMA AUTORIZADA ILEGIBLE -----

AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - PIEDECUESTA

No. 0004915

CERTIFICA QUE: OSPINA BERMUDEZ SERGIO JESUS -----

CON C.C. O NIT: 0 -----

SE ENCUENTRA A

PAZ Y SALVO

CON EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA POR CONCEPTO DE



SEC042498454



DHH1FMAURFMPD89X

QREBE4N6ODQJE24V

25/08/2021

25/08/2021

CONTRIBUCION DE VALORIZACION DE LA OBRA: FUERA DE LA
ZONA DE INFLUENCIA

PREDIO No. 01-03-0626-0027-905 DE: FLORIDABLANCA

DIRECCION: T 128A 63 13 AP 201

VALIDO HASTA: 15/10/2021

VALIDO PARA: ESCRITURA

EXPEDIDO EN BUCARAMANGA EL DIA: 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

VALOR DEL PAZ Y SALVO \$ 15,100

SELLO Y FIRMA ILEGIBLE

NOMBRE: Ariel Ortega Pacheco

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: 5032894

TEL. O CEL.: 3217744791

DIR.: Car 6 # 4A17

CIUDAD: Gamarra Cesar

E-MAIL: arielortega3031@gmail.com

PROFESION U OFICIO: taxista

ACTIVIDAD ECONOMICA: pensionado

ESTADO CIVIL: casado

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI NO x

CARGO: FECHA VINCULACION:

FECHA DE DESVINCULACION:

NOMBRE: Yurani Camargo Nieto

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: 1062874764

TEL. O CEL.: 3217744840

DIR.: Cra 6 # 4A17

CIUDAD: Gamarra Cesar



SEC442498447

SEC442498447



VJEUWCLH91NK5AJU

25/08/2021

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
NIT 890.205.176-8



51380
44207

TESORERÍA
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

El Tesorero General del Municipio de Floridablanca

CERTIFICA

Que revisados los archivos que se llevan en la Tesorería General del Municipio de Floridablanca se constató que:

FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA

Proveniente: **ORTEGA PACHECO ARIEL**

Identificación No. **000005032894**

Cuenta a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de ** IMPUESTO PREDIAL
CADO ** recibo No. 990209 hasta el segundo Semestre 2021 del predio No.
6260027905 avaluado en \$ 13,191,000 ubicado en T 128A 63 13 AP 201 ED TABORDA

FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA

Empleada por: **LAURA VALENTINA GARCIA BAEZ**

Valida para Notariales

en Floridablanca a los

septiembre 14, 2021

Válido con Firma y Sello Autorizado



Válido hasta

31 DE DICIEMBRE DE 2021

4.01 10-115 Versión 01

**ÁREA METROPOLITANA
DE BUCARAMANGA**
BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - PIEDRECUESTA

Nº. 00049158

CERTIFICA QUE: OSPINA BERMUDEZ SERGIO II SUS
C.C. 6 NIT 10

Se encuentra a
PAZ Y SALVO

Con el Área Metropolitana de Bucaramanga por concepto de **CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN** de
Obra FUERA DE LA ZONA DE INFLUENCIA

Predio No. 01 03 0626 0027-905

Dirección: T 128A 63 13 AP 201 De: FLORIDABLANCA

Válido hasta 15/10/2021

Expedido en Bucaramanga el día 15 Septiembre del 2021

Válido para: Escritura
Valor: \$15.100

FIRMA AUTORIZADA

NOTA: SI POR CAUSAS EN LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO SE DESCONTINUA EL SERVICIO DE VALORIZACIÓN DE OBRAS, EL PRESENTE CERTIFICADO SE CONSIDERARÁ VÁLIDO PARA LA EMISIÓN DE LA DEUDA POR VALORIZACIÓN DE OBRAS.

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

5878978



a ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, el veinte (20) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Séptima (7) del Círculo de Bucaramanga, compareció: ARIEL ORTEGA CHECO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 5032894.

Ariel Ortega

----- Firma autógrafa -----



v5z5vv6j1ln1
20/09/2021 - 14:05:27



GIO DE JESUS OSPINA BERMUDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 91289538.

Gio de Jesus Ospina Bermudez

----- Firma autógrafa -----



v5z5vv6j1ln1
20/09/2021 - 14:06:47



RANI CAMARGO NIETO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1062874764.

Rani Camargo Nieto

----- Firma autógrafa -----



v5z5vv6j1ln1
20/09/2021 - 14:07:42



ARIA MELIDA GUERRERO GUERRERO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 37334929.

Melida Guerrero

----- Firma autógrafa -----



v5z5vv6j1ln1
20/09/2021 - 14:09:09



Informe al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Por la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

HECTOR ELIAS ARIZA VASCO
CÍRCULO DE BUCARAMANGA
20/09/2021



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

[Firma manuscrita]



HÉCTOR ELÍAS ARIZA VELASCO

Notario Séptimo (7) del Círculo de Bucaramanga, Departamento de Santander

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: v5z5vv6j1ln1

[Firma manuscrita]

COPIA
15/08/2017
15:08:17



República de Colombia

13



VIENE DE LA HOJA SEO440665886

E-MAIL: Yura Camargo @ Hotmail. Com

PROFESION U OFICIO: Ama de casa

ACTIVIDAD ECONOMICA: Ama de casa

ESTADO CIVIL: casada

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI__NO_X_ ---

CARGO: ----- FECHA VINCULACION: -----FECHA DE DESVINCULACION:-----

NOMBRE: Sergio de Jesús Ospina Bermudez

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: 91289538

TEL. O CEL.: 3222167770

DIR.: Transu 128 A N- 63-15

CIUDAD: floridablanca santander

E-MAIL: Leyporciempre@Hotmail. Com

PROFESION U OFICIO: comerciante

ACTIVIDAD ECONOMICA: comerciante

ESTADO CIVIL: casado

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI__NO_X_ ---

CARGO: ----- FECHA VINCULACION: -----FECHA DE DESVINCULACION:-----

NOMBRE: Maria Melida Guerrero Guerrero

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: 37334929

TEL. O CEL.: 322 9915936

DIR.: TRANS 128 A # 6313

CIUDAD: Florida blanca

E-MAIL:

PROFESION U OFICIO: Ama de casa

ACTIVIDAD ECONOMICA: Independiente

ESTADO CIVIL: Casada



SEC542498456



L8CVRRAD6ERGJU0V

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO
2015 NOVO SEPTIMO DEL CIRCULO DE BUCARANGA SLG53EHTU5R3

25/08/2021

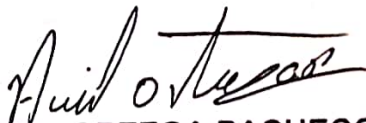
BYA

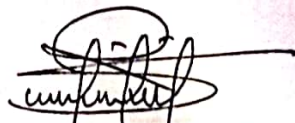
14

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI__NO_X_...
CARGO:-----FECHA VINCULACION:-----FECHA DE DESVINCULACION:-----

LOS OTORGANTES,

Yurani Camargo Nieto
YURANI CAMARGO NIETO
C.C. 1062874764


ARIEL ORTEGA PACHECO
C.C. 5032894


SERGIO DE JESUS OSPINA BERMUDEZ
C.C. 91289538

Mariamelida Guerrero Guerrero
MARIA MELIDA GUERRERO GUERRERO
C.C. 37.334.929

EL NOTARIO,


HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO

Es fiel autentica y PRIMERA fotocopia tomada de el
original. Se expide con destino a LOS INTERESADOS

04 OCT 2021

En Bucaramanga,

Model notarial para uso exclusivo de

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO
NOTARIO SÉPTIMO DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

