



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220824672563934407

Nro Matrícula: 001-1224288

Página 1 TURNO: 2022-355661

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 08:25:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 03-12-2015 RADICACIÓN: 2015-87679 CON: ESCRITURA DE: 20-11-2015

CODIGO CATASTRAL: 053600100006200770002901020435 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

NIVEL -3 PARQ. N. 143 CON AREA DE 12.50 M2 CON COEFICIENTE DE 0.004%

CUYOS

LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3983 DE FECHA 30-09-2015 EN NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO:EL GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR S.A.S EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: POR ESCRITURA 482 DEL 27-02-2013 NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN. RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS, DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR , A : GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 001-1083026 EL 06-03-2013 .-ADQUIRIO:ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.FIDEICOMISO GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR EL BIEN OBJETO DE ENGLOBE DE 14 LOTES CON MATRICULAS 001-24108-109672-54943-523853/854-561770-14531-18637-561769-57137-825028-537332-394955 Y 414335 ASI:LOS 14 PREDIOS POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HICIERA:HERNAN DARIO DEL NI/O JESUS Y SOFIA VALLEJO DE LEMA Y ANGELA VELEZ DE LEMA,AMPARO GONZALEZ HENAO,OSCAR JAIME LEMA TAPIAS Y JOSE RAUL OVIDIO LEMA TAPIAS,SEGUN ESCRITURA 3406 DEL 30-09-2009-DE NOTARIA 20 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 23-08-2010.ADQUIRIO:JOSE RAUL OVIDIO LEMA TAPIAS OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A:JUAN ALBERTO LEMA TAPIAS,SEGUN ESCRITURA 2178 DEL 24-07-2008 DE NOTARIA 19 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 30-09-2008 EN EL FOLIO 001-24108,ADQUIRIERON:JOSE RAUL OVIDIO,OSCAR, JUAN ALBERTO Y HERNAN LEMA TAPIAS,Y SOFIA VALLEJO DE LEMA,ANGELA VELEZ DE LEMA,AMPARO GONZALEZ HENAO LA TOTALIDAD DEL BIEN POR COMPR A A:LEMA DAVILA Y CIA.LTDA.(DISUELTA),SEGUN ESCRITURA 4615 DEL 31-07-1989 DE NOTARIA 15 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 04-10-1989 EN EL FOLIO 001-24108 Y 109672.,ACLARADA POR ESCRITURA 7141 DEL 17-12-1991 DE NOTARIA 15 DE MEDELLIN,Y REGISTRADA EL 05-03-1992 EN CUANTO A LA PROPORCION QUE CORRESPONDE A CADA PROPIETARIO Y ACLARADA NUEVAMENTE SEGUN ESCRITURA 2643 DEL 25-10-2004 DE NOTARIA 19 DE MEDELLIN,EN CUANTO A NOMBRE E IDENTIFICACION DE UNOS ADQUIRIENTES. ADQUIRIO:AMPARO GONZALEZ HENAO OTROS DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A:SOFIA VALLEJO DE LEMA ,HERNAN DARIO,OSCAR JAIME,JOSE RAUL OVIDIO LEMA TAPIAS Y ANGELA VELEZ DE LEMA,SEGUN ESCRITURA 3660 DEL 28-11-2008 DE NOTARIA 19 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 09-01-2009 EN EL FOLIO 001-54943.ADQUIRIERON:ANGELA VELEZ DE LEMA,AMPARO GONZALEZ HENAO,SOFIA VALLEJO DE LEMA,Y JUAN ALBERTO,OSCAR JAIME,JOSE RAUL OVIDIO LEMA TAPIAS OTROS DERECHOS POR COMPRA A:HERNAN DARIO LEMA TAPIAS,SEGUN ESCRITURA 2499 DEL 07-10-2004 DE NOTARIA 19 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 19-10-2004 EN EL FOLIO 001-54943.ADQUIRIO:HERNAN DARIO LEMA TAPIAS,LA TOTALIDAD DEL BIEN POR COMPRA A:ABRAHAM ANTONIO URIBE TANGARIFE SEGUN ESCRITURA 31 DEL 11-01-1974 DE NOTARIA DE ITAGUI,REGISTRADA EL 01-02-1974 EN EL FOLIO 001-54943,Y ACLARADA POR ESCRITURA 2497 DEL 07-10-2004 DE NOTARIA 19 DE MEDELLIN,EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NOMBRE DEL COMPRADOR.ADQUIRIO:JOSE RAUL OVIDIO LEMA TAPIAS,OTRO DERECHO POR COMPRA A:JUAN ALBERTO LEMA TAPIAS,SEGUN ESCRITURA 2178 DEL 24-07-2008 DE NOTARIA 19 DE MEDLLIN,REGISTRADA EL 30-09-2008 EN EL FOLIO 001-523854ADQUIRIERON:JOSE RAUL OVIDIO,OSCAR,JUAN ALBERTO Y HERNAN LEMA TAPIAS Y SOFIA VALLEJO DE LEMA,ANGELA VELEZ DE LEMA, Y AMPARO GONZALEZ HENAO LA TOTALIDAD DEL BIEN POR COMPRA A:LEMA DAVILA Y CIA.LTDA.,SEGUN ESCRITURA 4615 DEL 31-07-1989 DE NOTARIA 15 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 04-10-1989 EN EL FOLIO 001-523853 Y 523854,ACLARADA POR ESCRITURA 7141 DEL 17-12-1991 DE NOTARIA 15 DE MEDELLIN,EN CUANTO A LA PROPORCION QUE LE CORRESPONDE A CADA PROPIETARIO(12.50% CADA UNO),Y ACLARADA NUEVAMENTE POR ESCRITURA 2643 DEL 25-10-2004 DE NOTARIA 19 DE MEDELLIN,EN CUANTO AL NOMBRE E IDENTIFICACION DE UNOS ADQUIRIENTES. ADQUIRIO:AMPARO GONZALEZ HENAO UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A:JOSE RAUL OVIDIO,OSCAR JAIME Y HERNAN DARIO LEMA TAPIAS Y ANGELA VELEZ DE LEMA Y SOFIA VALLEJO DE LEMA SEGUN ESCRITURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220824672563934407

Nro Matrícula: 001-1224288

Página 2 TURNO: 2022-355661

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 08:25:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

3661 DEL 28-11-2008 DE NOTARIA 19 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 09-01-2009 EN EL FOLIO 001-561770.ADQUIRIO:JOSE RAUL OVIDIO LEMA
TAPIAS,EL DERECHO DEL 14% POR COMPRA A:JUAN ALBERTO LEMA TAPIAS,SEGUN ESCRITURA 2176 DEL 24-07-2008 DE NOTARIA 19 DE
MEDELLIN,REGISTRADA EL 30-09-2008 EN EL FOLIO 001-561770.ADQUIRIERON:JOSE RAUL OVIDIO,OSCAR JAIME Y JUAN ALBERTO LEMA TAPIAS Y
SOFIA VALLEJO DE LEMA,AMPARO GONZALEZ HENAO Y ANGELA VELEZ DE LEMA LOS DERECHOS POR COMPRA A:HERNAN DARIO LEMA
TAPIAS,SEGUN ESCRITURA 2498 DEL 07-10-2004 DE NOTARIA 19 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 23-11-2004 EN EL FOLIO 001-
561770.ADQUIRIO:HERNAN DARIO LEMA TAPIAS EL DERECHO POR COMPRA A:HUGO LOPERO MONTOYA SEGUN ESCRITURA 3606 DEL 09-07-1971
DE NOTARIA 3 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 29-07-1971 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO HOY FOLIO 001-561770,Y ACLARADA POR
ESCRITURA 2497 DEL 07-10-2004 DE NOTARIA 19 DE MEDELLIN,EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NOMBRE DEL
COMPRADOR.ADQUIRIO:JOSE RAUL OVIDIO LEMA TAPIAS EL DERECHO POR COMPRA A:JUAN ALBERTO LEMA TAPIAS SEGUN ESCRITURA 2179
DEL 24-07-2008 DE NOTARIA 19 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 30-09-2008 EN LOS FOLIOS 001-14531-18637-57137 -537332 Y
394955.ADQUIRIERON:JOSE RAUL OVIDIO,OSCAR,JUAN ALBERTO Y HERNAN LEMA TAPIAS Y SOFIA VALLEJO DE LEMA,Y ANGELA VELEZ DE LEMA
Y AMPARO GONZALEZ HENAO LA TOTALIDAD DEL BIEN POR COMPRA A:LEMA DAVILA Y CIA LTDA.(DISUELTA),SEGUN ESCRITURA 4615 DEL 31-07-
1989 DE NOTARIA 15 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 04-10-1989 EN LOS FOLIOS 001-14531 Y 001-118637,ACLARADA POR ESCRITURA 7141 DEL 17-
12-1991 DE NOTARIA 15 DE MEDELLIN,EN CUANTO A PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA PROPIETARIO Y ACLARADA NUEVAMENTE
POR ESCRITURA 2643 DEL 25-10-2004 DE NOTARIA 19 DE MEDELLIN,EN CUANTO A NOMBRE E IDENTIFICACION DE UNOS ADQUIRIENTES.
ADQUIRIO:AMPARO GONZALEZ HENAO OTRO DERECHO POR COMPRA A:JOSE RAUL OVIDIO,OSCAR JAIME,HERNAN DARIO LEMA TAPIAS,Y
ANGELA VELEZ DE LEMA,Y SOFIA VALLEJO DE LEMA SEGUN ESCRITURA 3661 DEL 28-11-2008 DE NOTARIA 19 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 09-
01-2009 EN EL FOLIO 001-561769.ADQUIRIO:JOSE RAUL OVIDIO LEMA TAPIAS OTRO DERECHO DEL 14% POR COMPRA A:JUAN ALBERTO LEMA
TAPIAS SEGUN ESCRITURA 2176 DEL 24-07-2008 DE NOTARIA 29 DE MEDLLIN,REGISTRADA EL 30-09-2008 EN EL FOLIO 001-
561769.ADQUIRIERON:ANGELA VELEZ DE LEMA,AMPARO GONZALEZ HENAO,SOFIA VELLEJO DE LEMA Y JUAN ALBERTO,OSCAR JAIME Y JOSE
RAUL OVIDIO LEMA TAPIAS EL DERECHO POR COMPRA A:HERNAN DARIO LEMA TAPIAS,SEGUN ESCRITURA 2498 DEL 07-10-2004 DE NOTARIA 19
DE MEDELLIN,RGISTRADA EL 23-11-2004 EN EL FOLIO 001-561769.ADQUIRIO:HERNAN DARIO LEMA TAPIAS POR COMPRA A:HUGO LOPERO
MONTOYA SEGUN ESCRITURA 3606 DEL 09-07-1971 DE NOTARIA 3 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 29-07-1971 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO
HOY FOLIO 001-561769.Y ACLARADA POR ESCRITURA 2497 DEL 07-10-2004 DE NOTARIA 19 DE MEDELLIN,Y REGISTRADA EL 19-10-2004 EN
CUANTO Q CITAR CORRECTAMENTE EL NOMBRE DEL COMPRADOR.ADQUIRIO:AMPARO GONZALEZ HENAO EL DERECHO POR COMPRA A:SOFIA
VALLEJO DE LEMA,ANGELA VELEZ DE LEMA,Y HERNAN DARIO,OSCAR JAIME Y JOSE RAUL OVIDIO LEMA TAPIAS,SEGUN ESCRITURA 3662 DEL 28-
11-2008 DE NOTARIA 19 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 09-01-2009 EN EL FOLIO 001-825028.ADQUIRIO:JOSE RAUL OVIDIO LEMA TAPIAS EL
DERECHO DEL 14% POR COMPRA A:JUAN ALBERTO LEMA TAPIAS SEGUN ESCRITURA 2177 DEL 24-07-2008 DE NOTARIA 19 DE
MEDELLIN,REGISTRADA EL 30-09-2008 EN EL FOLIO 001-825028.ADQUIRIERON:Todos los comuneros citados en el aparte anterior los
derechos por compra a:ANGELA VELEZ DE LEMA,SEGUN ESCRITURA 2489 DEL 06-10-2004 DE NOTARIA 19 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 19-
10-2004 EN EL FOLIO 001-825028.ADQUIRIO:ANGELA VELEZ DE LEMA POR COMPRA A:JOSE ANTONIO ACOSTA PALACIO,SEGUN ESCRITURA 911
DEL 05-07-1972 DE NOTARIA DE ITAGUI,REGISTRADA EL 01-08-1972 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO HOY FOLIO 001-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220824672563934407

Nro Matrícula: 001-1224288

Pagina 3 TURNO: 2022-355661

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 08:25:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

825028.ADQUIRIERON:ANGELA VELEZ DE LEMA,AMPARO GONZALEZ HENAO,SOFIA VALLEJO DE LEMA Y OSCAR JAIME,Y JOSE RAUL OVIDIO LEMA
TAPIAS,LOS DERECHOS DEL 87.5% POR COMPRA A:HERNAN DARIO LEMA TAPIAS SEGUN ESCRITURA 1006 DEL 25-03-2009 DE NOTARIA 19 DE
MEDELLIN,REGISTRADA EL 13-05-2009 EN EL FOLIO 001-414335.ADQUIRIO:HERNAN DARIO LEMA TAPIAS LA TOTALIDAD DEL BIEN POR COMPRA
A:VIVIENDAS DEL SUR S.A.,SEGUN TERMINOS DE LA ESCRITURA 3822 DEL 16-12-1985 DE NOTARIA 7 DE MEDLLIN,REGISTRADA EL 28-01-1986 EN
EL FOLIO 001-414335. P A R A G R A F O : POR ESCRITURA 2269 DEL 29-06-2011 DE LA NOTARIA 20 DE MEDELLIN, SE REGISTRO ENGLOBE
OTORGADO POR ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR, REGISTRADA EL 04-10-2011 EN LAS
MATRICULAS 001-24108,001-109672,001-54943,001-523853,001-583854,001-561770,001-14531,001-18637,001-561769,001-57137,001-82508,001-
537332,001-394955,001-414335 GENERANDO LA MATRICULA 001-1082944.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2269 DEL 29-06-2011 NOTARIA 20 DE
MEDELLIN LOTEO DEL PREDIO 001-1082944 DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.FIDEICOMISO GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR , REGISTRADA
EL 04-10-2011 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-1083026 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.--PARAGRAFO: POR
ESCRITURA 3654 DEL 03-10-2014 NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE URBANIZACION DEL PREDIO 001-1083026 DE: GRUPO
INMOBILIARIO DEL SUR S.A.S. , REGISTRADA EL 22-10-2014 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 1189169 OBJETO DEL
PRESENTE ESTUDIO.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 84 58-320 URBANIZACION "VILLANOVA" P.H. NIVEL -3 PARQ. N. 143

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1189169

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-10-2014 Radicación: 2014-79840

Doc: ESCRITURA 3654 del 03-10-2014 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR S.A.S.

NIT# 9002824132 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT. 860.007.335-4

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-11-2015 Radicación: 2015-87679

Doc: ESCRITURA 3983 del 30-09-2015 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

Y-NUT-000-000-110-0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220824672563934407

Nro Matrícula: 001-1224288

Pagina 4 TURNO: 2022-355661

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 08:25:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-44368

Doc: ESCRITURA 1460 del 29-04-2016 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION

HIPOTECA ANOTACION 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR S.A.S.

NIT# 9002824132 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-44368

Doc: ESCRITURA 1460 del 29-04-2016 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR S.A.S.

NIT# 9002824132

A: OSPINA RIOS EDDY ALEJANDRO

CC# 71294815 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SalvadóBES. (Información Anterior o Corregida) Apotaxis Nro: 0 Nro corrección: 1 Redacción: Fecha: 22-01-2021

SUPERINTENDENCIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220824672563934407

Nro Matrícula: 001-1224288

Página 5 TURNO: 2022-355661

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 08:25:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-355661 FECHA: 24-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**