



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-164472

Página 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 08:00:02 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI

DEPTO:VALLE

MUNICIPIO:CALI

VEREDA:CALI

FECHA APERTURA: 15-11-1983 RADICACION: 1983-37224 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-11-1983

CODIGO CATASTRAL: 76001010016030087002100000021 COD. CATASTRAL ANT.: 760010116030087002100000021

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(M. TOMO 362 FOLIO 100) UN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL #8 DE LA MANZANA 7 DE LA ZONA C CON AREA DE 172.62 M2 ALINDERADO ASI: NOR OESTE, EN 24.66 MTS. CON LOTE #9 PROMETIDO EN VENTA A JUAN DE JESUS BUILES P. SUR ESTE, EN 24.66 MTS. CON LOTE 7 PROMETIDO EN VENTA A MELIDA BALANTA NOR ESTE EN 7 MTS. CON LOTE 19 PROMETIDO EN VENTA A DULFAI LEON DE FRANCO SUR OESTE EN 7 MTS. CON LA CRA. 42-B.

COMPLEMENTACION:

UNION DE VIVIENDA POPULAR ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1964 POR COMPRA A LA SOCIEDAD MARCO TRUJILLO & CIA Y MANUEL SALAZAR BOTERO POR ESCRITURA 1875 DE MARZO 25/64 NOTARIA 1 DE CALI REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 42-B 38-39 BARRIO UNION DE VIVIENDA POPULAR.
- 2) KR 42 B # 38 - 39 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro. 001 Fecha: 08-11-1983 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 4,142.88

Documento: ESCRITURA 1438 del: 30-06-1983 NOTARIA 4 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA, (VENDE EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL COMO AGENTE ESPECIAL DE LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR

A: LUCUMI IBARRA LUIS CARLOS

6038326 X

ANOTACION: Nro. 002 Fecha: 08-02-1985 Radicacion: 1985-6123

VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 62 del: 25-01-1985 NOTARIA 8 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUCUMI IBARRA LUIS CARLOS

A: ALVAREZ CARDENAS ELIZABETH

29023795 X

ANOTACION: Nro. 003 Fecha: 08-08-1988 Radicacion: 46257 VALOR ACTO: \$ 400,000.00

Documento: ESCRITURA 1865 del: 24-05-1988 NOTARIA 12 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ CARDENAS ELIZABETH

A: VERA GUENGUE GABRIEL

1461707 X

A: SOLARTE DE VERA BENEDICTA

25393778 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-164472

Página 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 08:00:02 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-06-1999 Radicacion: 1999-41765 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1076 del: 01-06-1999 JDO.3 C.MPAL. de CALI

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE LA DDA. (MEDIDA CAUTELAR, 4 COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIRCULO DE LECTORES S.A.

A: VERA GUENGUE GABRIEL X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-01-2002 Radicacion: 2002-3153 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1608 del: 23-07-2001 JDO.3 C.MPAL. DE de CALI

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 1076 DEL 01-06-99.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIRCULO DE LECTORES S. A.

A: VERA GUENGUE GABRIEL X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-03-2002 Radicacion: 2002-15904 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 0605 del: 01-03-2002 NOTARIA 10 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN 2A COLUMNA) BOLETA:10052669.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERA GUENGUE GABRIEL 1461707 X

DE: SOLARTE DE VERA BENEDICTA 25393778 X

A: VARONA LOPEZ MARIO ALBERTO 14973252

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-09-2006 Radicacion: 2006-70148 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 0973 del: 30-08-2006 NOTARIA 10 de CALI

Se cancela la anotacion No, 6.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 0605 DEL 1 DE MARZO DE 2002 NOT.10 CALI. BOLETA FISCAL 10358873-2006. CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA 3649 DE 2002006-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARONA LOPEZ MARIO ALBERTO 14973252

A: VERA GUENGUE GABRIEL X

A: SOLARTE DE VERA BENEDICTA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.
(GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-09-2022 Radicacion: 2022-75954 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 9201632573 del: 30-08-2022 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-164472

Página 3

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 08:00:02 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE CONTRIBUCION DE LAS 21 MEGAOBRAS
RESOLUCION 0169 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

8903990113

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL

DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA
SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE

27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 3 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR

CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20-PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.

NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: CAJEBAA48 Impreso por:CAJEBAA48

TURNO: 2022-547912

FECHA: 28-11-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

D/102

LA GUARDIA DE LA REPUBLICA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO