



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830945164287116

Nro Matrícula: 50N-20429722

Pagina 1 TURNO: 2022-481094

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 05:02:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN

FECHA APERTURA: 16-07-2004 RADICACIÓN: 2004-51119 CON: ESCRITURA DE: 09-07-2004

CODIGO CATASTRAL: **AAA0183EWWF** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 7986 de fecha 02-07-2004 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. APTO 902 con area de CONST 153.98M2 PRIV 140.59 M2 con coeficiente de 2.30% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 14263 DEL 11-11-2004 NOT 29 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.78%....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SANTA ANA FIDUBOGOTA S.A. ADMINISTRADORA DE LAS SOCIEDADES TRIADA LTDA Y FUNVIVIENDA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA DE OCCIDENTE COMO VOCERA DE FIDEICOMISO DE GARANTIA # 4-1091 SEGUN ESCRITURA 11598 DEL 03-09-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO FIDUCIA MERCANTIL EN GARANTIA DE AMICALUCCI S.A. SEGUN ESCRITURA 4451 DEL 23-12-99 NOTARIA 23 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE BANCO POPULAR SEGUN ESCRITURA 4451 DEL 23-12-99 NOTARIA 23 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20128861. ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE INDUSTRIAS E INVERSIONES SAMPER S.A. POR ESCRITURA 1465 DEL 24-06-85 NOTARIA 31 BOGOTA. ESTA ADQUIRIO COMO FABRICA DE CEMENTOS SAMPER POR APOORTE CONSTITUCION SOCIEDAD DE COMPAIA DE CEMENTOS SAMPER SEGUN ESCRITURA 1195 DEL 20-04-1929 NOTARIA 1 BOGOTA. REGISTRADA EL 27-05-1929 EN EL FOLIO 050-465426...

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 7B 135 52 TO 3 IN 1 AP 902 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 13 #137-52 APTO 902 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ANA DEL BOSQUE II ETAPA P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20429666

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-2003 Radicación: 2003-100058

Doc: ESCRITURA 17482 del 15-12-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.FIDUBOGOTA S.A.(VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SANTA ANA DEL BOSQUE-FIDUBOGOTA S.A.-

X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830945164287116

Nro Matrícula: 50N-20429722

Pagina 2 TURNO: 2022-481094

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 05:02:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-07-2004 Radicación: 2004-51119

Doc: ESCRITURA 7986 del 02-07-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-09-2004 Radicación: 2004-70208

Doc: ESCRITURA 10905 del 06-09-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 976 2-02-04,7986 2-07-04 NOT 29 BTA ADECUA R.P.H A LA L.C MODIF ART 21 PARG 4,FIDUCIARIA BOGOTA S A OBRA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SANTA ANA DEL BOSQUE FIDU BOGOTA S.A LA II ETAPA INTEGRADA POR TORRE 3 Y LOS ART PERTINENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUBOGOTA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-06-2005 Radicación: 2005-39090

Doc: ESCRITURA 4289 del 02-05-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$270,874,438

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A.

A: HERNANDEZ VARGAS JULIO CESAR

CC# 7218246

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-2005 Radicación: 2005-39090

Doc: ESCRITURA 4289 del 02-05-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-2015 Radicación: 2015-93434

Doc: ESCRITURA 5127 del 23-11-2015 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESC. 976 DE 02-02-2004 Y ESC.14263 Y 7986 -MODIFICAN ART.24-ART.30-NUMERAL 5 ART. 38-ART.44-ART.64-ART.68-ART.73-ART.79-ART.84-ADICIONA CAPITULO XVI ART.113-114-115.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ANA DEL BOSQUE P.H



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830945164287116

Nro Matrícula: 50N-20429722

Pagina 3 TURNO: 2022-481094

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 05:02:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-14452

Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-481094

FECHA: 30-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública