



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221027767767117695**

**Nro Matrícula: 045-48121**

Pagina 1 TURNO: 2022-28328

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 08:44:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 045 - SABANALARGA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: PONEDERA VEREDA: PONEDERA

FECHA APERTURA: 27-12-2003 RADICACIÓN: 2003-3933 CON: RESOLUCION DE: 26-11-2003

CODIGO CATASTRAL: 085600100000000530010000000000 COD CATASTRAL ANT: 08560010000530010000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PONEDERA EN LA CARRERA 17 # 13-35, CUYA IDENTIFICACION, AREA Y LINDEROS SE DESCRIBEN EN EL PLANO PREDIAL CATASTRAL.- VER RESOL. 00384 DE 26-11-2003.- DECRETO 1711/84 ART. 11.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE CARRERA 17 #13-35

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-12-2003 Radicación: 2003-3933

Doc: RESOLUCION 00384 del 26-11-2003 MUNICIPIO de PONEDERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 ADJUDICACION CON PROHIBICION PARA ENAJENAR EN 5 AIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE PONEDERA

**A: CARRILLO LOBO EMILIA TERESA**

**CC# 22661938 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-10-2022 Radicación: 2022-5064

Doc: ESCRITURA 1434 del 12-10-2022 NOTARIA UNICA de SANTO TOMAS

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARRILLO LOBO EMILIA TERESA

**CC# 22661938 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

27/10/2022

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221027767767117695**  
Pagina 2 TURNO: 2022-28328

**Nro Matrícula: 045-48121**

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 08:44:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-167 Fecha: 19-06-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-35 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA  
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-28328**

**FECHA: 27-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: YERLYS MARGARITA MOLINA TEJERA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

27/10/2022 08