



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905714064555494

Página 1 TURNO: 2022-615127

Nro Matrícula: 50C-1640227

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 05:04:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MADRID VEREDA: MADRID

FECHA APERTURA: 02-11-2005 RADICACIÓN: 2005-103872 CON: ESCRITURA DE: 25-10-2005

CODIGO CATASTRAL: 254300101000001650026000000000 COD CATASTRAL ANT: 25430010101650026000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4010 de fecha 20-09-2005 en NOTARIA 51 de BOGOTA D.C. CASA 52B con area de 38.48 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUCENTRAL PRADOS DE MADRID, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE GUILLY PUENTES MEJIA POR AESCRITURA 3455 DE 16-08-2002 DE LA NOTARIA 42 DE BOGOTA, ACLARADA EN CUANTO AL AREA ENTREGADA (45.654 MTS2) POR ESCRITURA 682 DE 20-02-2003 DE LA NOTARIA 42 DE BOGOTA, LUEGO FUE ACLARADA EN CUANTO A QUE EL AREA GENERAL ES DE 41.149.55 MTS2. Y EL AREA OBJETO DE FIDUCIA LOTE (1) ES DE 38.714,16 M2. LOTE DOS (2) 1.692,62 M2 Y LOTE (3) 742.77 M2. POR ESCRITURA 2464 DE 30-05-2003 NOTARIA 42, REGISTRADAS AL FOLIO 50C-1568307, GUILLY PUENTES DE MEJIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN REMATE SEGUN SENTENCIA DE 18-12-1986 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA EN EL FOLIO 50C-772036, ARMANDO GARCIA DIAZ Y CIA. S. EN C. ADQUIRIO POR COMPRA A AIDA LUCIA FAJARDO DE PUENTES POR ESCRITURA 1564 DEL 19-08-83 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CALLE 4 #16-28 CASA 52B MANZANA E1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1579965

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-2003 Radicación: 2003-63482

Doc: ESCRITURA 1485 del 13-06-2003 NOTARIA 55 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO POR 730.000.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PRADOS DE MADRID

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220905714064555494

Nro Matrícula: 50C-1640227

Página 2 TURNO: 2022-615127

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 05:04:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 8600341338

ANOTACIÓN: Nro 002 Fecha: 25-10-2005 Radicación: 2005-103872

Doc: ESCRITURA 4010 del 20-09-2005 NOTARIA 51 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: LOTE 0920 LOTE 0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDEICOMISO PRADOS DE MADRID NIT.8001713721 X

ANOTACIÓN: Nro 003 Fecha: 24-11-2005 Radicación: 2005-115244

Doc: ESCRITURA 3413 del 21-11-2005 NOTARIA 55 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACIÓN: CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR 860.034.133-8

A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. "FIDUCENTRAL S.A." 800.171.372-1

ANOTACIÓN: Nro 004 Fecha: 13-06-2006 Radicación: 2006-58318

Doc: ESCRITURA 208 del 27-03-2006 NOTARIA UNICA de MADRID

VALOR ACTO: \$19,075,000

ESPECIFICACIÓN: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA -VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CON SUBSIDIO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUCENTRAL PRADOS DE MADRID-

8001713721

A: BAYONA PARRA NELCY JIMENA CC# 1073152057 X 33.33 %

A: BONILLA BLANCO VICTOR JULIO CC# 4059575 X 33.33 %

A: PARRA GALINDO ROSA NELLY CC# 40021567 X 33.33 %

ANOTACIÓN: Nro 005 Fecha: 13-06-2006 Radicación: 2006-58318

Doc: ESCRITURA 208 del 27-03-2006 NOTARIA UNICA de MADRID

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAYONA PARRA NELCY JIMENA CC# 1073152057 X

DE: BONILLA BLANCO VICTOR JULIO CC# 4059575 X

DE: PARRA GALINDO ROSA NELLY CC# 40021567 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro 006 Fecha: 13-06-2006 Radicación: 2006-58318



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905714064555494 Nro Matrícula: 50C-1640227
Pagina 3 TURNO: 2022-615127

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 05:04:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 208 del 27-03-2006 NOTARIA UNICA de MADRID VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAYONA PARRA NELCY JIMENA	CC# 1073152057 X
DE: BONILLA BLANCO VICTOR JULIO	CC# 4059575 X
DE: PARRA GALINDO ROSA NELLY	CC# 40021567 X
A: FONDO DE EMPLEADOS FONDO ELITE	NIT# 8320099296

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-06-2012 Radicación: 2012-50786

Doc: ESCRITURA 1175 del 30-05-2012 NOTARIA 2 de FACATATIVA. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS FONDO ELITE	NIT# 8320099296
A: BAYONA PARRA NELCY JIMENA	CC# 1073152057 X
A: BONILLA BLANCO VICTOR JULIO	CC# 4059575 X
A: PARRA GALINDO ROSA NELLY	CC# 40021567 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-01-2018 Radicación: 2018-448

Doc: ESCRITURA 1264 del 18-10-2017 NOTARIA UNICA de MADRID VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAYONA PARRA NELCY JIMENA	CC# 1073152057 X
DE: BONILLA BLANCO VICTOR JULIO	CC# 4059575 X
DE: PARRA GALINDO ROSA NELLY	CC# 40021567 X

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO(A) PERMANENTE Y DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUAL(ES) O DE LOS QUE LLEGARE A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-16533 Fecha: 11-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905714064555494

Nro Matrícula: 50C-1640227

Página 4 TURNO: 2022-615127

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 05:04:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-3257	Fecha: 11-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 21-02-2006
INCLUIDA POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.JSC/AUXDEL40C2006-1881			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 2	Radicación: C2006-1881	Fecha: 21-02-2006
JSC/AUXDEL40C2006-1881			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-615127 FECHA: 05-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES