





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220913985964939979**

**Nro Matrícula: 300-131479**

Página 2 TURNO: 2022-300-1-187244

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:55:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-04-1985 Radicación: 13391

Doc: RESOLUCION 1414 DEL 01-04-1985 SUPERBANCARIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO SUPERBANCARIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA "CORINCO"**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-08-1986 Radicación: 22407

Doc: ESCRITURA 3286 DEL 19-08-1986 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,890,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA "CORINCO"

**A: BARRERA PLAZAS PLINIO**

**X**

**A: HENAO SALAZAR OLGA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-08-1986 Radicación: 22419

Doc: ESCRITURA 3344 DEL 20-08-1986 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,312,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA 1.898.5522 UPAC

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERA PLAZAS PLINIO

**X**

DE: HENAO SALAZAR OLGA

**X**

**A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-11-1986 Radicación: 30391

Doc: ESCRITURA 4495 DEL 24-10-1986 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 909 LIBERACION HIPOTECA. ESCRITURA NUMERO 3.404 DE 19-07-84. NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: "CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA" "CORPAVI"

**A: "CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LIMITADA" "CORINCO"**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-11-1989 Radicación: 33215

Doc: ESCRITURA 4392 DEL 25-10-1989 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,719,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERA PLAZAS PLINIO

DE: HENAO SALAZAR OLGA

**A: BECARIA CASTELLANOS MARY INES**

**X**





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220913985964939979**

**Nro Matrícula: 300-131479**

Página 4 TURNO: 2022-300-1-187244

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:55:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

#### A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MARTINEZ MENDEZ FELSONMIRA**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 05-06-1997 Radicación: 1997-300-6-29816

Doc: OFICIO 441-381 DEL 29-05-1997 JUZG. 10 CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COLMENA

**A: MARTINEZ MENDEZ FELSONMINA**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-300-6-23896

Doc: OFICIO . DEL 29-05-2003 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXPD:7029

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

**A: MARTINEZ MENDEZ FELSONMIRA**

X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 25-08-2010 Radicación: 2010-300-6-37303

Doc: OFICIO 5991 DEL 30-11-2009 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO CON ACCION PERSONAL OF. 441 DE 29/05/1997-RAD.

381-97

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

**A: MARTINEZ MENDEZ FELSONMIRA**

X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 07-04-2015 Radicación: 2015-300-6-12187

Doc: OFICIO 175 DEL 06-04-2015 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION.RESOLUCION 001 26/01/1996

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220913985964939979**

**Nro Matrícula: 300-131479**

Página 5 TURNO: 2022-300-1-187244

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:55:45 AM

#### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MARTINEZ MENDEZ FELSMIRIA**

**ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-04-2015 Radicación: 2015-300-6-12696**

Doc: OFICIO . DEL 27-03-2015 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES, OFICIO 29/05/2003 DE LA TESORERIA MUNICIPAL DE B/GA. EXP. 7029

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

**A: MARTINEZ MENDEZ FELSMIRIA**

**ANOTACION: Nro 018 Fecha: 29-05-2015 Radicación: 2015-300-6-19492**

Doc: ESCRITURA 1243 DEL 27-05-2015 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$9,180,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA Nº 6340 DE 11/11/1993

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", ANTES FONDO NACIONAL DE AHORRO

NIT.899999284-4

**A: MARTINEZ MENDEZ FELSMIRIA**

**CC# 60255081 X**

**ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-02-2016 Radicación: 2016-300-6-4838**

Doc: ESCRITURA 484 DEL 08-02-2016 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$137,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ MENDEZ FELSMIRIA

CC# 60255081

**A: PATIÑO CALDERON JUAN VICENTE**

CC# 13823374 X 50%

**A: PATIÑO RUEDA JUAN DIEGO**

CC# 91533311 X 50%

**ANOTACION: Nro 020 Fecha: 11-02-2016 Radicación: 2016-300-6-4838**

Doc: ESCRITURA 484 DEL 08-02-2016 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATIÑO CALDERON JUAN VICENTE

CC# 13823374 X

DE: PATIÑO RUEDA JUAN DIEGO

CC# 91533311 X

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA.**

**NIT# 8600030201**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220913985964939979**

**Nro Matrícula: 300-131479**

Página 6 TURNO: 2022-300-1-187244

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:55:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-300-1-187244** **FECHA: 13-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública