



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913985964939979

Nro Matrícula: 300-131479

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-187244

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:55:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 21-02-1985 RADICACIÓN: 05184 CON: ESCRITURA DE: 05-02-1985

CODIGO CATASTRAL: **68001010402920035901** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA # 357 DE 05-02-85 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MEDIANTE ESCRITURA #4550 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 09 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LIMITADA- CORINCO, EFECTUO LOTE. CORPORACION DE INVERSIONES & CONSTRUCCIONES LTDA. CORINCO, EFECTUO IDENTIFICACION, SEGUN ESCRITURA #2201 DE 17 DE MAYO DE 1.984, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DEL MISMO AÑO. "GRAVAMEN". SEGUN ESCRITURA #3404 DE 19 DE JULIO DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO, CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA. "CORINCO", CONSTITUYO HIPOTECA POR 50.258.1157 UPAC, EQUIVALENTES A CUARENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$40.500.000.00) M/CTE., A FAVOR DE CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI".- ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA #3974 DE 22 DE AGOSTO DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 IBIDEM. SEGUN ESCRITURA #1394 DE 27 DE MARZO DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE ABRIL SIGUIENTE, CORPORACION DE INVERSIONES & CONSTRUCCIONES LTDA. "CORINCO". EFECTUO LOTE. CORPORACION DE INVERSIONES & CONSTRUCCIONES LTDA. "CORINCO", LO ADQUIRIO POR COMPRA A CRISTANCHO JIMENEZ SEGUNDO, SEGUN ESCRITURA #953 DE 22 DE ABRIL DE 1.974 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO. TRISTANCHO JIMENEZ SEGUNDO, LO ADQUIRIO POR PERMUTA EFECTUADA CON URIBE SERRANO LUIS FRANCISCO, SEGUN ESCRITURA #528 DE 30 DE ABRIL DE 1.962 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO SIGUIENTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DIAMANTE CARRERA 29 # 93-14; APTO. 102 TORRE 2.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 128604

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-02-1985 Radicación: 05184

Doc: ESCRITURA 357 DEL 05-02-1985 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LIMITADA "CORINCO"

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913985964939979

Nro Matrícula: 300-131479

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-187244

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:55:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-1985 Radicación: 13391

Doc: RESOLUCION 1414 DEL 01-04-1985 SUPERBANCARIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO SUPERBANCARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA "CORINCO"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-08-1986 Radicación: 22407

Doc: ESCRITURA 3286 DEL 19-08-1986 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,890,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA "CORINCO"

A: BARRERA PLAZAS PLINIO

X

A: HENAO SALAZAR OLGA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-08-1986 Radicación: 22419

Doc: ESCRITURA 3344 DEL 20-08-1986 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,312,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA 1.898.5522 UPAC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA PLAZAS PLINIO

X

DE: HENAO SALAZAR OLGA

X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-11-1986 Radicación: 30391

Doc: ESCRITURA 4495 DEL 24-10-1986 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 909 LIBERACION HIPOTECA. ESCRITURA NUMERO 3.404 DE 19-07-84. NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA" "CORPAVI"

A: "CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LIMITADA" "CORINCO"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-11-1989 Radicación: 33215

Doc: ESCRITURA 4392 DEL 25-10-1989 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,719,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA PLAZAS PLINIO

DE: HENAO SALAZAR OLGA

A: BECARIA CASTELLANOS MARY INES

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913985964939979

Nro Matrícula: 300-131479

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-187244

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:55:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-02-1990 Radicación: 5112

Doc: ESCRITURA 355 DEL 09-02-1990 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECARIA CASTELLANOS MARY INES

X

A: BANCO POPULAR

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-06-1993 Radicación: 23915

Doc: ESCRITURA 1799 DEL 10-05-1993 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #355 DE 09-02-90.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: BECARIA CASTELLANOS MARY INES

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-09-1993 Radicación: 45267

Doc: ESCRITURA 5422 DEL 27-09-1993 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. 3344 DE 20-08-86

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

A: BARRERA PLAZAS PLINIO

A: HENAO SALAZAR OLGA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-11-1993 Radicación: 52871

Doc: ESCRITURA 6340 DEL 11-11-1993 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECARIA CASTELLANOS MARY INES

A: MARTINEZ MENDEZ FELSOMIRA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-11-1993 Radicación: 52871

Doc: ESCRITURA 6340 DEL 11-11-1993 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$9,180,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MENDEZ FELSOMIRA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913985964939979

Nro Matrícula: 300-131479

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-187244

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:55:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ MENDEZ FELSOMIRA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-06-1997 Radicación: 1997-300-6-29816

Doc: OFICIO 441-381 DEL 29-05-1997 JUZG. 10 CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA

A: MARTINEZ MENDEZ FELSOMINA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-300-6-23896

Doc: OFICIO . DEL 29-05-2003 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXPD:7029

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

A: MARTINEZ MENDEZ FELSOMIRA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-08-2010 Radicación: 2010-300-6-37303

Doc: OFICIO 5991 DEL 30-11-2009 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO CON ACCION PERSONAL OF. 441 DE 29/05/1997-RAD. 381-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: MARTINEZ MENDEZ FELSOMIRA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-04-2015 Radicación: 2015-300-6-12187

Doc: OFICIO 175 DEL 06-04-2015 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION.RESOLUCION 001 26/01/1996

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913985964939979

Nro Matrícula: 300-131479

Pagina 5 TURNO: 2022-300-1-187244

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:55:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARTINEZ MENDEZ FELSOMIRA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-04-2015 Radicación: 2015-300-6-12696

Doc: OFICIO . DEL 27-03-2015 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES, OFICIO 29/05/2003 DE LA TESORERIA MUNICIPAL DE B/GA. EXP. 7029

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

A: MARTINEZ MENDEZ FELSOMIRA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 29-05-2015 Radicación: 2015-300-6-19492

Doc: ESCRITURA 1243 DEL 27-05-2015 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$9,180,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA N° 6340 DE 11/11/1993

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", ANTES FONDO NACIONAL DE AHORRO

NIT.899999284-4

A: MARTINEZ MENDEZ FELSOMIRA

CC# 60255081 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-02-2016 Radicación: 2016-300-6-4838

Doc: ESCRITURA 484 DEL 08-02-2016 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$137,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MENDEZ FELSOMIRA

CC# 60255081

A: PATIÑO CALDERON JUAN VICENTE

CC# 13823374 X 50%

A: PATIÑO RUEDA JUAN DIEGO

CC# 91533311 X 50%

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 11-02-2016 Radicación: 2016-300-6-4838

Doc: ESCRITURA 484 DEL 08-02-2016 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO CALDERON JUAN VICENTE

CC# 13823374 X

DE: PATIÑO RUEDA JUAN DIEGO

CC# 91533311 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA.

NIT# 8600030201

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913985964939979

Nro Matrícula: 300-131479

Pagina 6 TURNO: 2022-300-1-187244

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:55:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-187244

FECHA: 13-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública