



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210203485938825156**

**Nro Matrícula: 50N-20810381**

Pagina 1

Impreso el 3 de Febrero de 2021 a las 11:14:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA CALERA VEREDA: LA CALERA

FECHA APERTURA: 02-08-2017 RADICACIÓN: 2017-48119 CON: ESCRITURA DE: 24-07-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO VIS 503 TORRE 9 CON AREA DE AREA CONST 47.43 MT2/ AREA PRIV 42.89 MT2 CON COEFICIENTE DE 0.3894% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1324 DE FECHA 09-06-2017 EN NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)-----APARTAMENTO VIS 503 TORRE 9 CON AREA DE AREA CONST 47.43T2/ AREA PRIV 42.89 MT2 CON COEFICIENTE DE 0.3894% CUYOSLINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA RO.1324 DE FECHA 09-06-2017 EN NOTARIA VEINTICUATRO DE OGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE

## **COMPLEMENTACION:**

AUTONOMO SERRANIAS DE LA CALERA I ADQUIRIO POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. FIDEICOMISO A. NUEVA CALERA, SEGUN E.P. 4925 DEL 11-08-2015 DE LA NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CIFUENTES TOVAR GUSTAVO, CIFUENTES TOVAR HUGO IVAN, CIFUENTES TOVAR DIOGENES, CIFUENTES TOVAR ORLANDO, CIFUENTES TOVAR DORA NIDIA Y CIFUENTES TOVAR AYDA VICTORIA, SEGUN E.P. 1606 DEL 31-10-2013 DE LA NOTARIA UNICA DE LA CALERA, MEDIANTE ESCRITURA 466 DEL 12-06-2009, REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EN EL FOLIO 50N- 20588070, Y ADQUIRIERON ASI: REALIZARON ENGLOBE DE LOS FOLIOS 50N-208596,1220057,20337035 Y 20466113, SEGUN E.P. 8306 DEL 06-12-2006 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 28-12-2006 EN EL FOLIO 50N- 20503041. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE TOVAR DE CIFUENTES ANA VICTORIA SEGUN E.P. 872 DEL 28-11-2005 DE LA NOTARIA UNICA DE LA CALERA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SANCHEZ FLOREZ JUAN ANTONIO SEGUN E.P. 7022 DEL 04-12-1974 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 13-01-1975 EN EL FOLIO 50N-208596, OTRAS PARTES ADQUIRIO TOVAR DE CIFUENTES ANA VICTORIA DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON CIFUENTES ESCOBAR LEONIDAS, QUIEN ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A DIAZ GARCIA MARIANO, SEGUN ESCRITURA 5640 DEL 28-10-1968 NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13- 11-1968 EN EL FOLIO 050N-1220057. OTRA PARTE ADQUIRIO CIFUENTES ESCOBAR LEONIDAS POR COMPRA A AVILAN VENEGAS JORGE SEGUN ESCRITURA 1605 DEL 16-04-1970 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-05-1970 EN EL FOLIO 050N-20337035. OTRA PARTE ADQUIRIO CIFUENTES ESCOBAR LEONIDAS POR COMPRA AAVELLANEDA DE BARRERA PAULINA, SEGUN ESCRITURA 866 DEL 03- 03-1970 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 01-04-1970 EN EL FOLIO 050N-20466113. MMP.

#### DIRECCION DE INMUEBLES

**Tipo Predio: URBANO**

1) CARRERA 7 #171 APARTAMENTO VIS 503 TORRE 9 CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANIAS DE LA CALERA P.H.

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20793823

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-07-2017 Radicación: 2017-48119**

Doc: ESCRITURA 1324 del 09-06-2017 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANIAS DE LA CALERA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT 800.150.280-0 VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A SERRANIAS DE LA CALERA I NIT  
830 054 539-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12.10.2017 Radicación: 2017-60442



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210203485938825156**

**Nro Matrícula: 50N-20810381**

Página 2

Impreso el 3 de Febrero de 2021 a las 11:14:19 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2125 del 06-09-2017 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESC.1324 DEL 09-06-17 EN CUANTO A CAMBIO DE TRAZADO DE RAMPAS VEHICULARES, AJUSTE NIVEL PLATAFORMA PARQUEOS, AJUSTE NIVEL TORRES 1 Y 2, INCLUSION ZAPATAS Y PEDESTALES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A SERRANIAS DE LA CALERA I

NIT.8300545390

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-06-2018 Radicación: 2018-41596**

Doc: ESCRITURA 1701 del 29-05-2018 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$105,467,670

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA VIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A SERRANIAS DE LA CALERA I

NIT.8300545390

A: CAMPOS LUGO JEISON DANIEL

CC# 1033720488 X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-06-2018 Radicación: 2018-41596**

Doc: ESCRITURA 1701 del 29-05-2018 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMPOS LUGO JEISON DANIEL

CC# 1033720488 X

**A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPANERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-06-2018 Radicación: 2018-41596**

Doc: ESCRITURA 1701 del 29-05-2018 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMPOS LUGO JEISON DANIEL

CC# 1033720488 X

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-06-2018 Radicación: 2018-41596**

Doc: ESCRITURA 1701 del 29-05-2018 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

## Certificado generado con el Pin No: 210203485938825156

**Nro Matrícula: 50N-20810381**

Pagina 3

Impreso el 3 de Febrero de 2021 a las 11:14:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO

NIT# 8600073361

A: CAMPOS LUGO JEISON DANIEL

CC# 1033720488 X

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-06-2018 Radicación: 2018-41596**

Doc: ESCRITURA 1701 del 29-05-2018 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO

NIT# 8600073361

A: CAMPOS LUGO JEISON DANIEL

CC# 1033720488 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

#### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-1729 Fecha: 13-04-2018

SECCION GENERAL TIPO DE PREDIO CORREGIDO, SEGUN CERTIFICACION DE PLANEACION DE LA ALCALDIA DE LA CALERA,VLE ART59 DE LA LEY 1579 DE 2012.C2018-1729 LCP

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-6787 Fecha: 19-07-2018

C2018-6787.DGG.SECCION CABIDA Y LINDEROS AREA CORREGIDO DE ACUERDO AL TITULO VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2018-7850 Fecha: 09-08-2018

CABIDA Y LADEROS, AREA CORREGIDA SEGUN CONTENIDO DEL TITULO Q. VALE ART 59 DE LA LEY 1579 DE 2012, C2018-7850, LCP.



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210203485938825156

Nro Matrícula: 50N-20810381

Página 4

Impreso el 3 de Febrero de 2021 a las 11:14:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-50770      FECHA: 03-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | GUARDIA DE LA FE PÚBLICA | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE - SNR

El Registrador: AURA ROCÍO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública*