



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230113374670348626

Nro Matrícula: 190-200137

Pagina 1 TURNO: 2023-190-1-1725

Impreso el 13 de Enero de 2023 a las 10:08:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 02-09-2022 RADICACIÓN: 2022-190-6-11039 CON: ESCRITURA DE: 26-08-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MULTIFAMILIAR VILLA SANTIAGO. APARTAMENTO 201. CON coeficiente de propiedad 24.35% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2817, 2022/08/26, NOTARIA PRIMERA VALLEDUPAR. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 47 CENTIMETROS CUADRADOS: 40

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 44 CENTIMETROS CUADRADOS: 98 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 24.35%%

COMPLEMENTACION:

- 1.- CARLOS DE JESUS HERAZO ZABALETA CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DESTINADO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE AL USO DE AREAS COMUNES, A TRAVES DE LA ESCRITURA 2817 DEL 26/8/2022 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 31/8/2022 EN LA MATRÍCULA 190-191176 .--
- 2.- CARLOS DE JESUS HERAZO ZABALETA ADQUIRIO POR COMPRA REALIZADA A LEYDI LORENA MORALES SANTIAGO, A TRAVES DE LA ESCRITURA 90 DEL 18/1/2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 24/1/2022 EN LA MATRÍCULA 190-191176 .--
- 3.- LEYDI LORENA MORALES SANTIAGO ADQUIRIO POR COMPRA REALIZADA A DONAIRE CASTILLO FLOREZ, A TRAVES DE LA ESCRITURA 1073 DEL 15/4/2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 10/5/2021 EN LA MATRÍCULA 190-191176 .--
- 4.- DONAIRE CASTILLO FLOREZ ADQUIRIO POR COMPRA REALIZADA A LUIS ALFONSO LEAL VASQUEZ, A TRAVES DE LA ESCRITURA 83 DEL 21/1/2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 26/1/2021 EN LA MATRÍCULA 190-191176 .--
- 5.- LUIS ALFONSO LEAL VASQUEZ Y MARIA ALEXANDRA LEAL VASQUEZ HICIERON ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA N°1743 DEL 17/11/2020 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR LOS LINDEROS CORRECTOS DEL PREDIO, A TRAVES DE LA ESCRITURA 2013 DEL 17/12/2020 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 22/12/2020 EN LA MATRÍCULA 190-191176 .--
- 6.- LUIS ALFONSO LEAL VASQUEZ ADQUIRIO POR COMPRA REALIZADA A MARIA ALEXANDRA LEAL VASQUEZ, A TRAVES DE LA ESCRITURA 1743 DEL 17/11/2020 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 26/11/2020 EN LA MATRÍCULA 190-191176 .--
- 7.- MARIA ALEXANDRA LEAL VASQUEZ DIVIDIO A TRAVES DE LA ESCRITURA 1743 DEL 17/11/2020 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 26/11/2020 EN LA MATRÍCULA 190-191176 .--
- 8.- MARIA ALEXANDRA LEAL VASQUEZ DIVIDIO, SEGÚN ESCRITURA 1743 DEL 17/11/2020 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 26/11/2020 EN LA MATRÍCULA 190-30169.--
- 9.- MARIA ALEXANDRA LEAL VASQUEZ ADQUIRIO POR COMPRA A ELVIA NIDIA VASQUEZ DE LEAL, SEGÚN ESCRITURA 1555 DEL 24/7/2003 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 25/7/2003 EN LA MATRÍCULA 190-30169 .--
- 10.- ELVIA NIDIA VASQUEZ DE LEAL ADQUIRIO POR COMPRA A HERMES MALDONADO UREÑA, SEGÚN ESCRITURA #235 DEL 5/3/1974 DE LA NOT.UNICA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 9/11/1976 EN LA MATRÍCULA 190-30169 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230113374670348626

Nro Matrícula: 190-200137

Pagina 2 TURNO: 2023-190-1-1725

Impreso el 13 de Enero de 2023 a las 10:08:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

190 - 191176

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-08-2022 Radicación: 2022-190-6-11039

Doc: ESCRITURA 2817 DEL 26-08-2022 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERAZO ZABALETA CARLOS DE JESUS

CC# 77026952 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-08-2022 Radicación: 2022-190-6-11039

Doc: ESCRITURA 2817 DEL 26-08-2022 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERAZO ZABALETA CARLOS DE JESUS

CC# 77026952 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-190-6-14628

Doc: ESCRITURA 3271 DEL 05-11-2022 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERAZO ZABALETA CARLOS DE JESUS

CC# 77026952

A: BARRIGA ALVAREZ MAGRETH CECILIA

CC# 1065595808 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-190-6-14628

Doc: ESCRITURA 3271 DEL 05-11-2022 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIGA ALVAREZ MAGRETH CECILIA

CC# 1065595808 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A - BBVA COLOMBIA

NIT# 8600030201

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230113374670348626

Nro Matrícula: 190-200137

Pagina 3 TURNO: 2023-190-1-1725

Impreso el 13 de Enero de 2023 a las 10:08:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-190-1-1725

FECHA: 13-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública