



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201782968737229

Nro Matrícula: 300-62903

Página 1 TURNO: 2022-300-1-242078

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 12:49:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 21-04-1980 RADICACION: 80-08541 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1980

CODIGO CATASTRAL: 68276010202570195901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE LOCALIZA AL COSTADO NOROCCIDENTE DE LA PEATONAL 20-A, EN EL 3. PISO DE EL EDIFICIO 20-A-6, EN EL BLOQUE NOROCCIDENTAL DEL MISMO CON ACCESO POR LA ENTRADA PRINCIPAL Y ESCALERAS COMUNES DEL EDIFICIO. AREA 64.84 METROS CUADRADOS. LINDEROS: NOROCCIDENTE: 1.20 METROS, Y 8.10 METROS, CON VACIO SOBRE ZONA VERDE. SURORIENTE: 9.30 MTS CON MURO QUE LO SEPARA DE ESCALERAS. SUROCCIDENTE: 7.20 METROS, CON VACIO SOBRE ZONA VERDE. NORORIENTE: EN 3.90 METROS, Y 3.30 METROS, CON VACIO SOBRE ZONA VERDE. NADIR: CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO. CENIT: EN ALTURA DE 2.20 METROS, CON PLACA QUE LO SEPARA DEL 4. PISO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LA N. 300-0062.707 INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO ASI: EL EDIFICIO QUE OCUPA EL APARTAMENTO OBJETO DE ESTA CERTIFICACION PORQUE LO LEVANTO A SUS EXPENSAS. Y EL LOTE DE TERRENO, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A HEROSILIA MANTILLA ARANGO, MEDIANTE ESCRITURA N. 3467 DE 09 DE DICIEMBRE DE 1.974, DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 IBIDEM, ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 261 DE 04 DE FEBRERO DE 1.980 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06 IBIDEM. MANTILLA DE ARANGO HEROSILIA, ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS: 1- EN EL JUICIO DE SUCESION POR CAUSA DE MUERTE DE SORZANO DE MANTILLA PAULINA, DECIDIDO EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 5 DE DICIEMBRE DE 1.941 A LA PARTIDA 67, DEL LIBRO 1. TOMO 1.C.M., Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2.DE BUCARAMANGA, EL 16 DE DICIEMBRE DE 1.941, BAJO ESCRITURA # 1434, FUE INVENTARIADO CON UN AVALUO DE \$ 44.000.00 M/L. ESE GLOBO, Y FUE ADJUDICADO ASI: AL CONYUGE SOBREVIVIENTE MANTILLA ALBERTO, A TITULO DE GANANCIALES, UNA CUOTA PARTE EQUIVALENTE A \$ 21.920.00 Y PARA PAGO DE DEUDAS, UNA CUOTA PARTE DE \$ 11.080.00 M/L. Y A FAVOR DE MANTILLA DE ARANGO HEROSILIA, COMO HIJA Y HEREDERA LEGITIMA DE LA CAUSANTE UNA CUOTA PARTE DE \$ 11.000.00, EN RELACION CON ESTE AVALUO.- LA HIJUELA DE LA HEREDERA MANTILLA DE ARANGO HEROSILIA FUE REGISTRADA TAMBIEEN EL 15 DE JULIO DE 1.942, A LA PARTIDA 648 DEL LIBRO 1. TOMO 1. PAR. LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE ESTE JUICIO SUCESORIO (LA # 1434 DE 1.941) FUE REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1.941, A LA PARTIDA 471 DEL LIBRO 2.TOMO 1. PAR. LA CARTILLA DE ADJUDICACION A MANTILLA ALBERTO EN EL JUICIO SUCESORIO DE SORZANO DE MANTILLA PAULINA, FUE TAMBIEEN REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16 DE JULIO DE 1.942, A LA PARTIDA 650 DEL LIBRO 1.TOMO 1.PAR.- 2- QUE EN EL JUICIO DE SUCESION POR CAUSA DE MUERTE DE MANTILLA ALBERTO, DECIDIDO EN EL JUZGADO 2.CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.947, A LA PARTIDA 74 DEL LIBRO 1.TOMO 2.C.M. Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2.DE BUCARAMANGA, EL 3 DE AGOSTO DE 1.948, BAJO ESCRITURA # 2220, LE FUERON ADJUDICADAS A LA HEREDERA MANTILLA DE ARANGO HEROSILIA, LAS CUOTAS PARTES QUE EL CAUSANTE TENIA EN ESE GLOBO, ADQUIRIDAS SEGUN EL NUMERAL UNO QUE ANTECEDE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APTO; 301 EDIFICIO: 20-A-6 CONJUNTO MULTIFAMILIAR "BUCARICA" SECTOR XIII"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201782968737229

Nro Matrícula: 300-62903

Página 2 TURNO: 2022-300-1-242078

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 12:49:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 62707

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-04-1980 Radicación: 08541

Doc: ESCRITURA 872 DEL 24-03-1980 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 "CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL".

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-03-1981 Radicación: 5606

Doc: ESCRITURA 4743 DEL 22-12-1980 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$365,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CAMARGO LACHE DE QUIONEZ ELSA ELIZABETH

X

A: QUIONEZ ARTURO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-03-1981 Radicación: 5606

Doc: ESCRITURA 4743 DEL 22-12-1980 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-03-1981 Radicación: 5606

Doc: ESCRITURA 4743 DEL 22-12-1980 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$310,845

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO LACHE DE QUIONEZ ELSA ELIZABETH

X

DE: QUIONEZ ARTURO

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-03-1981 Radicación: 5606

Doc: ESCRITURA 4743 DEL 22-12-1980 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201782968737229

Nro Matrícula: 300-62903

Página 3 TURNO: 2022-300-1-242078

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 12:49:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ARTURO IVAN

A: DE SU ESPOSA

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-05-1987 Radicación: 015638

Doc: ESCRITURA 1976 DEL 21-05-1987 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO ESCRITURA N. 4743 DE 22-12-80.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIN PERSONAS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-06-1987 Radicación: 17550

Doc: ESCRITURA 2067 DEL 28-05-1987 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO LACHE DE QUI\ONEZ ELSA ELIZABETH

DE: QUI\ONEZ ARTURO

A: CARVAJAL MARTINEZ DE CEDIEL JOSEFINA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-11-1991 Radicación: 44982

Doc: ESCRITURA 4476 DEL 21-11-1991 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 2067 DE 28-05-87 (APELIDO COMPRADORA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARVAJAL MARTINEZ JOSEFINA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: CARVAJAL CEDIEL JOSEFINA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-07-1997 Radicación: 1997-300-6-34737

Doc: OFICIO 7050 DEL 19-06-1997 VALORIZACION MPAL. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION #001/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201782968737229

Nro Matrícula: 300-62903

Página 4 TURNO: 2022-300-1-242078

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 12:49:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARVAJAL CEDIEL JOSEFINA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FF PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FF PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FF PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FF PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FF PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA DNP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-09-1997 Radicación: 1997-300-6-54187

Doc: ESCRITURA 3288 DEL 29-09-1997 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL MARTINEZ JOSEFINA CC# 20038951 X

A: LUNA ALBARRACIN JUAN DE JESUS

CC# 2015403

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-05-1999 Radicación: 1999-300-6-24836

Doc: ESCRITURA 1523 DEL 24-05-1999 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$3,500,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#3288 DE 29-09-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA ALBARRACIN JUAN DE JESUS CC# 2015403

A: CARVAJAL MARTINEZ JOSEFINA

CC# 20038951

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-10-2004 Radicación: 2004-300-6-44021

Doc: ESCRITURA 3565 DEL 06-10-2004 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$15,506,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL MARTINEZ JOSEFINA CC# 20038951

A: CEDIEL CARVAJAL SERGIO ALBERTO

CC# 91288064 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-12-2011 Radicación: 2011-300-6-55070

Doc: ESCRITURA 2906 DEL 02-12-2011 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEDIEL CARVAJAL SERGIO ALBERTO CC# 91288064

A: CARRILLO CAÑAS ROCIO

CC# 63527603 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-12-2011 Radicación: 2011-300-6-58675

Doc: RESOLUCION 78699 DEL 31-12-2007 INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -

INVISBU DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICION ESCRITURA 4743 DEL 22/12/1980

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201782968737229

Nro Matrícula: 300-62903

Página 6 TURNO: 2022-300-1-242078

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 12:49:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-242078 FECHA: 01-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRÁS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**