



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221012936866456081

Nro Matrícula: 074-106309

Pagina 1 TURNO: 2022-074-1-45037

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 04:57:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 19-07-2016 RADICACIÓN: 2016-5246 CON: ESCRITURA DE: 12-07-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 3 CON AREA DE 14.87 M.2 CON COEFICIENTE DE 2.50% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2264 DE FECHA 12-07-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ROSAS MARIN OMAR ENRIQUE ADQUIRIO POR COMPRA A NI/O BECERRA REGINA LIGIA SEGUN ESCRITURA 578 DE 01-03-2016 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 03-03-2016 AL FOLIO 074-56661.-NI/O BECERRA REGINA LIGIA ADQUIRIO POR COMPRA A NI/O CORREDOR HELIODORO SEGUN ESCRITURA 896 DE 11-04-1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10-06-1997 AL FOLIO 074-56661.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 10 #17-36 EDIFICIO NAZARU II GARAJE 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

074 - 56661

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-2016 Radicación: 2016-074-6-5246

Doc: ESCRITURA 2264 DEL 12-07-2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROSAS MARIN OMAR ENRIQUE

CC# 7223608

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-07-2017 Radicación: 2017-074-6-5255

Doc: ESCRITURA 2154 DEL 04-07-2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSAS MARIN OMAR ENRIQUE

CC# 7223608



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221012936866456081

Nro Matrícula: 074-106309

Pagina 2 TURNO: 2022-074-1-45037

Impreso el 12 de Octubre de 2022 a las 04:57:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SUAREZ GONZALEZ JOSE

CC# 7229124 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-074-1-45037

FECHA: 12-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública