



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006985966113524

Nro Matrícula: 156-78003

Página 2 TURNO: 2022-65298

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 09:29:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-08-1997 Radicación: 1997-6403

Doc: ESCRITURA 1710 del 31-07-1997 NOTARIA 1 de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE FACATATIVA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-12-1997 Radicación: 1997-10262

Doc: ESCRITURA 2283 del 26-09-1997 NOTARIA PRIMERA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$14,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE FACATATIVA LIMITADA

A: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375 **X**

A: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618 **X**

A: RUBIO CORDOBA ANDREA DEL PILAR

CC# 35526629 **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-12-1997 Radicación: 1997-10262

Doc: ESCRITURA 2283 del 26-09-1997 NOTARIA PRIMERA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375 **X**

DE: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618 **X**

DE: RUBIO CORDOBA ANDREA DEL PILAR

CC# 35526629 **X**

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-12-1997 Radicación: 1997-10262

Doc: ESCRITURA 2283 del 26-09-1997 NOTARIA PRIMERA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375

DE: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618

DE: RUBIO CORDOBA ANDREA DEL PILAR

CC# 35526629

A: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375 **X**

A: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618 **X**

A: RUBIO CORDOBA ANDREA DEL PILAR

CC# 35526629 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-02-2014 Radicación: 2014-1311



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006985966113524

Nro Matrícula: 156-78003

Página 3 TURNO: 2022-65298

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 09:29:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 074 del 24-01-2014 NOTARIA PRIMERA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO S.A.

NIT 860.003.020.1

A: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375 X

A: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618 X

A: RUBIO CORDOBA ANDREA DEL PILAR

CC# 35526629 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-11513

Doc: ESCRITURA 162 del 01-04-2019 NOTARIA TERCERA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375

DE: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618

DE: RUBIO CORDOBA ANDREA DEL PILAR

CC# 35526629

A: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375 X

A: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618 X

A: RUBIO CORDOBA ANDREA DEL PILAR

CC# 35526629 X

A: SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-11513

Doc: ESCRITURA 162 del 01-04-2019 NOTARIA TERCERA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2/3 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375

DE: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618

A: LEON RUBIO DANIELA

CC# 1001167040 X 1/3 PARTE

A: LEON RUBIO SANTIAGO

X 1/3 PARTE

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-11514

Doc: ESCRITURA 712 del 08-11-2019 NOTARIA TERCERA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 162 DEL 01-04-2019 NOTARIA TERCERA DE FACATATIVA, EN CUANTO AL DERECHO DE CUOTA ADQUIRIDO POR LOS COMPRADORES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221006985966113524

Nro Matrícula: 156-78003

Pagina 4 TURNO: 2022-65298

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 09:29:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA BLANCA AURORA CC# 35517375

DE: PARADA PARADA GILBERTO CC# 11425618

A: LEON RUBIO DANIELA CC# 1001167040 X

A: LEON RUBIO SANTIAGO

x

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PEP PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IDENTITATIVA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-09-2022 Radicación: 2022-10516

Doc: ESCRITURA 16518 del 16-08-2022 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -LIBERACION PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREAR PAIS S.A. NIT# 8002216246

A: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE FACATATIVA LTDA. NIT. 832.001.041-5

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-420 Fecha: 01-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-238 Fecha: 03-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006985966113524

Nro Matrícula: 156-78003

Página 5 TURNO: 2022-65298

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 09:29:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-65298 FECHA: 06-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

