



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006985966113524

Nro Matrícula: 156-78003

Pagina 1 TURNO: 2022-65298

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 09:29:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FACATATIVA VEREDA: FACATATIVA

FECHA APERTURA: 06-08-1997 RADICACIÓN: 1997-6403 CON: ESCRITURA DE: 04-08-1997

CODIGO CATASTRAL: **25269010000000170901900000116**COD CATASTRAL ANT: 25269010000170116901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1710 de fecha 31-07-97 en NOTARIA 1 de FACATATIVA APARTAMENTO 401 (A-6) con area de 62 M2 con coeficiente de 0.145% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE FACATATIVA EFECTUO DESENGLOBE EN MAYOR EXTENSION MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 221 DE 12 DE FEBRERO DE 1.997 NOTARIA 2 DE FACATATIVA.LA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE FACATATIVA LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION QUE LE HIZO AL MUNICIPIO DE FACATATIVA, POR ESCRITURA #1122 DE MAYO 23/96 NOTARIA 1. DE FACATATIVA.-- CON FECHA NOVIEMBRE 26/96 SE REGISTRO LA RESOLUCION #326 DE NOVIEMBRE 13/96 DE LA ALCALDIA DE FACATATIVA, POR LA CUAL CONCEDE PERMISO A LA CONSTRUCTORA PARA ENAJENAR.- EL MUNICIPIO DE FACATATIVA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION SEGUN ESCRITURA #478 DE MAYO 16/80 NOTARIA FACATATIVA, MEDIANTE LA CUAL SE REALIZO UNA CESION Y ENGLOBE DE PREDIOS QUE HABIAN SIDO ADQUIRIDOS POR EL MUNICIPIO Y EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA POR COMPRA A FORERO DE MUJOZ ANANICIA POR ESCRITURA #185 DE MARZO 24/44 NOTARIA FACATATIVA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1E 1A 108 SUR APARTAMENTO 401 (A-6) CONDOMINIO HABITACIONAL VILLA ALBA. AP.59.48 M2.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

156 - 75586

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-04-1997 Radicación: 2869

Doc: ESCRITURA 662 del 11-04-1997 NOTARIA 2. de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE FACATATIVA LTDA.

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006985966113524

Nro Matrícula: 156-78003

Pagina 2 TURNO: 2022-65298

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 09:29:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-08-1997 Radicación: 1997-6403

Doc: ESCRITURA 1710 del 31-07-1997 NOTARIA 1 de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE FACATATIVA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-12-1997 Radicación: 1997-10262

Doc: ESCRITURA 2283 del 26-09-1997 NOTARIA PRIMERA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$14,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE FACATATIVA LIMITADA

A: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375 X

A: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618 X

A: RUBIO CORDOBA ANDREA DEL PILAR

CC# 35526629 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-12-1997 Radicación: 1997-10262

Doc: ESCRITURA 2283 del 26-09-1997 NOTARIA PRIMERA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375 X

DE: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618 X

DE: RUBIO CORDOBA ANDREA DEL PILAR

CC# 35526629 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-12-1997 Radicación: 1997-10262

Doc: ESCRITURA 2283 del 26-09-1997 NOTARIA PRIMERA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375

DE: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618

DE: RUBIO CORDOBA ANDREA DEL PILAR

CC# 35526629

A: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375 X

A: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618 X

A: RUBIO CORDOBA ANDREA DEL PILAR

CC# 35526629 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-02-2014 Radicación: 2014-1311



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006985966113524

Nro Matrícula: 156-78003

Pagina 3 TURNO: 2022-65298

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 09:29:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 074 del 24-01-2014 NOTARIA PRIMERA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO S.A.

NIT 860.003.020.1

A: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375 X

A: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618 X

A: RUBIO CORDOBA ANDREA DEL PILAR

CC# 35526629 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-11513

Doc: ESCRITURA 162 del 01-04-2019 NOTARIA TERCERA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375

DE: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618

DE: RUBIO CORDOBA ANDREA DEL PILAR

CC# 35526629

A: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375 X

A: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618 X

A: RUBIO CORDOBA ANDREA DEL PILAR

CC# 35526629 X

A: SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-11513

Doc: ESCRITURA 162 del 01-04-2019 NOTARIA TERCERA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2/3 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375

DE: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618

A: LEON RUBIO DANIELA

CC# 1001167040 X 1/3 PARTE

A: LEON RUBIO SANTIAGO

X 1/3 PARTE

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-11514

Doc: ESCRITURA 712 del 08-11-2019 NOTARIA TERCERA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 162 DEL 01-04-2019 NOTARIA TERCERA DE FACATATIVA, EN CUANTO AL DERECHO DE CUOTA ADQUIRIDO POR LOS COMPRADORES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006985966113524

Nro Matrícula: 156-78003

Pagina 4 TURNO: 2022-65298

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 09:29:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA BLANCA AURORA

CC# 35517375

DE: PARADA PARADA GILBERTO

CC# 11425618

A: LEON RUBIO DANIELA

CC# 1001167040 X

A: LEON RUBIO SANTIAGO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-09-2022 Radicación: 2022-10516

Doc: ESCRITURA 16518 del 16-08-2022 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -LIBERACION PARCIAL
HIPOTECA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREAR PAIS S.A.

NIT# 8002216246

A: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE FACATATIVA LTDA.NIT. 832.001.041-5

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2009-420

Fecha: 01-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: C2014-238

Fecha: 03-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006985966113524

Nro Matrícula: 156-78003

Pagina 5 TURNO: 2022-65298

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 09:29:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-65298

FECHA: 06-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública