



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221016351166606468

Nro Matrícula: 314-74002

Pagina 1 TURNO: 2022-314-1-48190

Impreso el 16 de Octubre de 2022 a las 01:51:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 23-06-2017 RADICACIÓN: 2017-314-6-5611 CON: ESCRITURA DE: 11-05-2017

CODIGO CATASTRAL: 68547010009930010903 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRF-

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPTION: CARIBAN UNDERCOS

PRIMER PISO MULTIFAMILIAR GARCIA DIAZ - PROPIEDAD HORIZONTAL URBANIZACION PALERMO con area de 42.99 MTS.2, AREA PRIVADA LIBRE:6.76 MTS.2 coeficiente de propiedad 27.57% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 1275, 2017/05/11, NOTARIA DECIMA BUCARAMANGA. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

3. -ESCRITURA 3640 DEL 29/7/2009 NOTARIA SEPTIMA 7 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 11/8/2009 POR COMPRAVENTA DE: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. , A: NELSON ORLANDO ORTIZ JEREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-41754 .-- 2. -ESCRITURA 3640 DEL 29/7/2009 NOTARIA SEPTIMA 7 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 11/8/2009 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-41754 .-- 01. -ESCRITURA 3746 DEL 1/10/2004 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 4/10/2004 POR LOTE

A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-41754 -- SEGREGACION: REGISTRO 26-11-97, ESCRITURA 3054, 18-06-97. NOTARIA 7. BUCARAMANGA.A: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUC TORA S.A. COMPRAVENTA: REGISTRO 26-07-91, ESCRITURA 2554, 15-07-91, NOTARIA 7. BUCARAMANGA. DE: CIUDADELA SURATOQUE LTDA. A: SOC.HERNANDEZ GOMEZ Y CIA LTDA. ENGLOBE: REGISTRO 28-06-91, ESCRITURA 3269, 20-06-91, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. A: SOC.CIUDADELES SURATOQUE LTDA. COMPRAVENTA: REGISTRO 29-05-91, ESCRITURA 6926, 31-12-90, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. DE: AMAYA ORTEGA ALFONSO.SERRANO DE AMAYA OLIVA.AMAYA SERRANO DIANA MARGARITA.JOSE FRANCISCO.AMAYA DE ARENAS MARTHA LUZ. A: CIUDADELA SURATOQUE LTDA. COMPRAVENTA: REGISTRO 13-10-88, ESCRITURA 4677, 06-09-88, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. DE:CIUDADELA SURATOQUE LTDA. A: AMAYA ORTEGA ALFONSO.SERRANO DE AMAYA OLIVA.AMAYA SERRANO DIANA MARGARITA. JOSE FRANCISCO.AMAYA DERRANO DE ARENAS MARTHA LUZ. LOTE: REGISTRO 13-10-88, ESCRITURA 4677, 06-09-88, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. A: SOC.CIUDADELA SURATOQUE LTDA. COMPRAVENTA: REGISTRO 15-05-84, ESCRITURA 1956, 07-05-84, NOTARIA 3. B/MANGA. DE: CHAIN IGHIA JORGE NICOLAS. THOUMI FRANCISCO.ALFREDO NICOLAS.THOUMI DE COX EMILI.JASBON ARREBA JAVIER ANTONIO.OSCAR AUGUSTO.CLAUDIA JULIANA MARIA.JASBON DE ATALLAH LUCIA.JASBON DE CUETER MARTHA O. ATALLAH AYUD.FREDY. A: SOC. CIUDADELA SURATOQUE LTDA. COMPRAVENTA CUOTA: REGISTRO 05-04-83, ESCRITURA 3032, 27-12-82, NOTARIA 13 DE BOGOTA. DE: VILLA VARGAS JORGE ENRIQUE. A: JASBON ARREBA JAVIER ANTONIO.OSCAR AUGUSTO.CLAUDIA JULIANA MARIA.JASBON DE CUETER MARTHA. JASBON DE ATALLAH LUCIA.ATALLAH AYUD FREDY. COMPRAVENTA CUOTA: REGISTRO 01-06-78, ESCRITURA 1073, 08-05-78, NOTARIA 13 BOGOTA. DE: JASBON MANTILLA ANTONIO.A: VILLA VARGAS JORGE ENRIQUE. COMPRAVENTA CUOTA: REGISTRO 03-03-75, ESCRITURA 4038, 04-11-74, NOTARIA 8. BOGOTA. DE: PINILLA JAUREGUI GRACIELA.A: THOUMI DE COX EMILI. COMPRAVENTA CUOTA: REGISTRO 15-12-74, ESCRITURA 4013, 31-10-74, NOTARIA 8. BOGOTA. DE: JASBON DE THOUMI MATILDE. A: PINILLA DE JAUREGUI GRACIELA. REMATE: REGISTRO 21-04-69, SENTENCIA 07-04-69, JUZGADO 4.CIVIL CURCITO BUCARAMANGA. DE: MANTILLA VDA DE JASBON ANA FRANCISCA.A: JASBON MANTILLA ANTONIO. JASBON DE THOUMI MANTILLA CHAIN IGHIA JORGE NICOLAS ALFREDO

ESCRITURA 1181, 29/4/2016, NOTARIA ÚNICA DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 10/5/2016 POR COMPRAVENTA DE: ORTIZ JEREZ NELSON ORLANDO, A: GARCÍA DÍAZ NORBERTO, GARCÍA DÍAZ AMABLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221016351166606468

Nro Matrícula: 314-74002

Página 2 TURNO: 2022-314-1-48190

Impreso el 16 de Octubre de 2022 a las 01:51:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 3C # 2AN-39 PRIMER PISO MULTIFAMILIAR GARCIA DIAZ - PROPIEDAD HORIZONTAL URBANIZACION PALERMO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 41754

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-06-2017 Radicación: 2017-314-6-5611

Doc: ESCRITURA 1275 DEL 11-05-2017 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL P 075-2017, 10/03/2017, OFICINA
ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA DIAZ AMABLE

CC# 5661101 X

A: GARCIA DIAZ NORBERTO

CC# 5661300 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-06-2017 Radicación: 2017-314-6-5612

Doc: ESCRITURA 1654 DEL 13-06-2017 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1275, 11/05/2017, NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA. VISTO BUENO 018-17, 5/06/2017,
OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL PIEDECUESTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA DIAZ AMABLE

CC# 5661101 X

A: GARCIA DIAZ NORBERTO

CC# 5661300 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-07-2017 Radicación: 2017-314-6-6631

Doc: ESCRITURA 1258 DEL 13-07-2017 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DIAZ AMABLE

CC# 5661101

DE: GARCIA DIAZ NORBERTO

CC# 5661300

A: MANTILLA BERBESI MARIA TILCIA

CC# 27644580 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-08-2021 Radicación: 2021-314-6-8085

Doc: ESCRITURA 1419 DEL 11-08-2021 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$36,324,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221016351166606468

Nro Matrícula: 314-74002

Página 3 TURNO: 2022-314-1-48190

Impreso el 16 de Octubre de 2022 a las 01:51:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MANTILLA BERBESI MARIA TILCIA

CC# 27644580

A: MANTILLA BERBESI CARMEN VICTORIA

CC# 27644768 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-48190

FECHA: 16-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**