



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221016351166606468

Nro Matrícula: 314-74002

Pagina 2 TURNO: 2022-314-1-48190

Impreso el 16 de Octubre de 2022 a las 01:51:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 3C # 2AN-39 PRIMER PISO MULTIFAMILIAR GARCIA DIAZ - PROPIEDAD HORIZONTAL URBANIZACION PALERMO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

314 - 41754

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-06-2017 Radicación: 2017-314-6-5611

Doc: ESCRITURA 1275 DEL 11-05-2017 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL P 075-2017, 10/03/2017, OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA DIAZ AMABLE

CC# 5661101 X

A: GARCIA DIAZ NORBERTO

CC# 5661300 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-06-2017 Radicación: 2017-314-6-5612

Doc: ESCRITURA 1654 DEL 13-06-2017 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1275, 11/05/2017, NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA. VISTO BUENO 018-17, 5/06/2017, OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL PIEDECUESTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA DIAZ AMABLE

CC# 5661101 X

A: GARCIA DIAZ NORBERTO

CC# 5661300 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-07-2017 Radicación: 2017-314-6-6631

Doc: ESCRITURA 1258 DEL 13-07-2017 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DIAZ AMABLE

CC# 5661101

DE: GARCIA DIAZ NORBERTO

CC# 5661300

A: MANTILLA BERBESI MARIA TILCIA

CC# 27644580 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-08-2021 Radicación: 2021-314-6-8085

Doc: ESCRITURA 1419 DEL 11-08-2021 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$36,324,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221016351166606468

Nro Matrícula: 314-74002

Pagina 3 TURNO: 2022-314-1-48190

Impreso el 16 de Octubre de 2022 a las 01:51:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MANTILLA BERBESI MARIA TILCIA

CC# 27644580

A: MANTILLA BERBESI CARMEN VICTORIA

CC# 27644768 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-48190

FECHA: 16-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública