



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220905522964538960**

**Nro Matrícula: 051-208940**

Pagina 1 TURNO: 2022-051-1-113462

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 02:17:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: CHACUA

FECHA APERTURA: 19-09-2016 RADICACIÓN: 2016-051-6-16536 CON: ESCRITURA DE: 17-08-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 504 INT 1 con area de AAREA CONSTRUIDA 42.22 MTRS, AREA PRIVADA 38.35 MTRS coeficiente de propiedad 0.11420% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 5592, 2016/08/17, NOTARIA SETENTA Y DOS BOGOTA D.C.. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 4S N. 19A -38 APARTAMENTO 504 INT 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

051 - 207538

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-05-2016 Radicación: 2016-051-6-9841

Doc: ESCRITURA 2261 DEL 19-04-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA VALOR CRÉDITO APROBADO \$ 837.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDEICOMISO HUERTAS DE SOACHA NIT. 830.053.700-6

X

**A: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600029644**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-08-2016 Radicación: 2016-051-6-16536

Doc: ESCRITURA 5592 DEL 17-08-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS DE SOACHA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HUERTAS SOACHA NIT 830053700-6**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220905522964538960**

**Nro Matrícula: 051-208940**

Pagina 2 TURNO: 2022-051-1-113462

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 02:17:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-051-6-3738

Doc: ESCRITURA 7726 DEL 24-10-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,025,735

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600029644**

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HUERTAS SOACHA NIT 830053700-6**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-051-6-3738

Doc: ESCRITURA 7726 DEL 24-10-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$59,872,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE EN EL TERMINO DE (2) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HUERTAS SOACHA NIT 830053700-6**

**A: MELO PAEZ WILLIAM MAURICIO**

**CC# 79728868 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-051-6-3738

Doc: ESCRITURA 7726 DEL 24-10-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MELO PAEZ WILLIAM MAURICIO**

**CC# 79728868 X**

**A: OCAMPO AMADO DIANA MARIA**

**CC# 52906240**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-051-6-3738

Doc: ESCRITURA 7726 DEL 24-10-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MELO PAEZ WILLIAM MAURICIO**

**CC# 79728868 X**

**A: A FAVOR SUYO, DE SU COMPAÑERO(A) PERMANENTE Y DE SUS HIJO(S) ACTUALMENTE MENORE(S) DE EDAD Y DE (LOS) QUE LLEGARE A TENER.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-01-2017 Radicación: 2017-051-6-577

Doc: ESCRITURA 6829 DEL 21-09-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA N° 5592 DEL 17/08/2016 OTORGADA EN LA NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C. SE



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220905522964538960**

**Nro Matrícula: 051-208940**

Pagina 3 TURNO: 2022-051-1-113462

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 02:17:30 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ACLARA UNICAMENTE EN LO RELACIONADO AL NOMBRE DEL FIDEICOMISO QUE PARA TODOS LOS EFECTOS SE DENOMINARA ASI: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HUERTAS DE SOACHA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HUERTAS SOACHA NIT 830053700-6**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 17-02-2021 Radicación: 2021-051-6-2904

Doc: ESCRITURA 139 DEL 03-02-2021 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MELO PAEZ WILLIAM MAURICIO

CC# 79728868

DE: OCAMPO AMADO DIANA MARIA

CC# 52906240

**A: A FAVOR SUYO, DE SU COMPAÑERO(A) PERMANENTE Y DE SUS HIJO(S) ACTUALMENTE MENORE(S) DE EDAD Y DE (LOS) QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 17-02-2021 Radicación: 2021-051-6-2904

Doc: ESCRITURA 139 DEL 03-02-2021 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MELO PAEZ WILLIAM MAURICIO**

**CC# 79728868**

**A: OCAMPO AMADO DIANA MARIA**

**CC# 52906240**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 17-02-2021 Radicación: 2021-051-6-2904

Doc: ESCRITURA 139 DEL 03-02-2021 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MELO PAEZ WILLIAM MAURICIO

CC# 79728868

**A: GUZMAN MORENO CAROL DIDI**

**CC# 93088518 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2017-051-3-5653

Fecha: 30-08-2017

SE CAMBIA EL TIPO DE PREDIO EN RAZÓN A QUE CORRESPONDE A UN INMUEBLE URBANO, SEGÚN ESCRITURA 5592 DEL 17 DE AGOSTO DE 2016 DE LA NOTARIA 72 DE BOGOTÁ, VAL ART. 59 LEY 1579/2012.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220905522964538960**

**Nro Matrícula: 051-208940**

Pagina 4 TURNO: 2022-051-1-113462

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 02:17:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-051-1-113462**

**FECHA: 05-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública