



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905522964538960

Nro Matrícula: 051-208940

Página 1 TURNO: 2022-051-1-113462

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 02:17:30 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: CHACUA

FECHA APERTURA: 19-09-2016 RADICACIÓN: 2016-051-6-16536 CON: ESCRITURA DE: 17-08-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 504 INT 1 con area de AAREA CONSTRUIDA 42.22 MTRS, AREA PRIVADA 38.35 MTRS coeficiente de propiedad 0.11420% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 5592, 2016/08/17, NOTARIA SETENTA Y DOS BOGOTA D.C.. Artículo 8 Parágrafo 1º de la Ley 1579 de 2012

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 4S N. 19A -38 APARTAMENTO 504 INT 1

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

051 - 207538

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-05-2016 Radicación: 2016-051-6-9841

Doc: ESCRITURA 2261 DEL 19-04-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR CRÉDITO APROBADO \$ 837.000.000

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDEICOMISO HUERTAS DE SOACHA NIT. 830.053.700-6 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-08-2016 Radicación: 2016-051-6-16536

Doc: ESCRITURA 5592 DEL 17-08-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTAS DE SOACHA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HUERTAS SOACHA NIT 830053700-6 X



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220905522964538960**

**Nro Matrícula: 051-208940**

Página 2 TURNO: 2022-051-1-113462

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 02:17:30 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-051-6-3738

Doc: ESCRITURA 7726 DEL 24-10-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,025,735

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HUERTAS SOACHA NIT 830053700-6 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-051-6-3738

Doc: ESCRITURA 7726 DEL 24-10-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$59,872,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE EN EL TERMINO DE (2) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HUERTAS SOACHA NIT 830053700-6

A: MELO PAEZ WILLIAM MAURICIO

CC# 79728868 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-051-6-3738

Doc: ESCRITURA 7726 DEL 24-10-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: MELO PAEZ WILLIAM MAURICIO

CC# 79728868 X

A: OCAMPO AMADO DIANA MARIA

CC# 52906240

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-051-6-3738

Doc: ESCRITURA 7726 DEL 24-10-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MELO PAEZ WILLIAM MAURICIO

CC# 79728868 X

A: A FAVOR SUYO, DE SU COMPAÑERO(A) PERMANENTE Y DE SUS HIJO(S) ACTUALMENTE MENORE(S) DE EDAD Y DE (LOS) QUE LLEGARE A TENER.

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-01-2017 Radicación: 2017-051-6-577

Doc: ESCRITURA 6829 DEL 21-09-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA N° 5592 DEL 17/08/2016 OTORGADA EN LA NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C. SE





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220905522964538960**

**Nro Matrícula: 051-208940**

Página 4 TURNO: 2022-051-1-113462

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 02:17:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-051-1-113462      FECHA: 05-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA DNP

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

