

Ca329339936



Basado en el material para uso exclusivo de cuando se visiten archivos públicos, certificados y documentos del archivo nacional

VENDEDOR Y COMPARECIENTE: GUSTAVO ARCINIEGAS

Cadena SA. No. 84-99540



SANDOVAL, CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 93453781. -----  
COMPRADORA: MARIA YURANE VEGA, CEDULA DE CIUDADANIA  
NUMERO 1032371168.-----

Los anteriores datos para dar cumplimiento a la Resolución 1156 del  
29 de marzo de 1996, de la Superintendencia de Notariado y  
Registro. -----

=====

**DECLARACION DE MEJORAS EN TERRENO PROPIO.** -----

En el Municipio de CHAPARRAL, Departamento del TOLIMA,  
República de COLOMBIA, a los TRECE (13) días del mes de ENERO  
del año DOS MIL DIECINUEVE (2.019), ante mí, **JHON JAIR  
CASTAÑO JIMENEZ, NOTARIO UNICO DE CHAPARRAL-TOLIMA,**  
compareció **GUSTAVO ARCINIEGAS SANDOVAL**, mayor de edad,  
vecino de la ciudad de Chaparral-Tolima, identificado con la cédula  
de ciudadanía número **93453781**, de estado civil unión libre con  
sociedad patrimonial vigente, quien obra en el presente acto en  
nombre propio, civilmente capaz, de todo lo cual doy fe y manifesté: -

**PRIMERO:** Que elevan a escritura pública la declaración de  
construcción de mejoras en terreno propio consistente en una  
vivienda de UN piso, compuesta de **PISO 1:** 1 habitación, 1 sala, 1  
alcoba, 1 cocina, 1 comedor, 1 lavadero, 1 unidad sanitaria, patio  
cubierta en zinc, con todas sus demás mejoras, anexidades, usos  
costumbres y servidumbres que legalmente le correspondan  
construida dentro del **LOTE DE TERRENO:** ubicado en la Calle 6 No  
7E-05 Barrio Carmenza Rocha, del área urbana del Municipio de  
Chaparral, según resolución número 00000432 del 24 de ABRIL del  
2.017, con una extensión de 259.40 METROS CUADRADOS, y un  
área de construcción aprobada de 40.60 METROS CUADRADOS, de  
la Secretaría de Planeación, Infraestructura y Desarrollo de la  
Alcaldía Municipal de Chaparral-Tolima, que se anexan para ser  
protocolizadas con este instrumento público; alinderado así: ####



# República de Colombia



Aa057712994



Ca329339933

TOLIMA,  
de ENERO  
ON JAIRO

de ed  
la cédula

libre con  
e acto en  
abifeso:-

iración de  
e en una  
sala, l

aria, ratio  
ades, usos  
responan,

Calle 6 No  
unicipio de  
ABRI del

DOS, y un  
RADOS, de  
ello e la

n para ser  
así: ###

ra el usuario

en extensión de 10 metros, con Lastenia Medina de Rincón; Oriente, en 30 metros, con predios de Marco Tulio Alvira Jácome; Sur, en 10 metros, con predios de la vía pública; Occidente, en 30 metros, con predios de la vía pública. ####.

**MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 355-1520.**

**CODIGO CATASTRAL NUMERO 010202540010000.**

**SEGUNDO:** Manifiestan el compareciente que el precio de la declaración de construcción en terreno propio es por la suma de **VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$22.486.385).**

**TERCERO: TÍTULOS Y MODO DE ADQUISICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido mediante escritura pública número 321 del 24 de Marzo del 2.015 de la Notaria Única de Chaparral-Tolima, y debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, el 30 de Marzo del 2.015 bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 355-1520.

**ACEPTACION:** Presente **GUSTAVO ARCINIEGAS SANDOVAL**, de las condiciones civiles ya anotadas, dijo: a) Que **ACEPTA** la presente escritura pública, sus declaraciones, y, consecuentemente el acto que contiene.

**DIVISION MATERIAL.**

compareció nuevamente **GUSTAVO ARCINIEGAS SANDOVAL**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Chaparral-Tolima, identificado con la cédula de ciudadanía número **93453781**; de estado civil unión libre con sociedad patrimonial vigente, quien obra en el presente acto en nombre propio, civilmente capaz, de todo lo cual doy fe y manifesté: -

**PRIMERO:** Que es propietario del siguiente inmueble: -----

**CASA LOTE:** Ubicado en la Calle 6 número 7E-05 Barrio Carmenza Rocha, Situado en el área urbana del Municipio de Chaparral-Tolima; con mejoras consistentes en **PISO 1:** 1 habitación, 1 sala, 1 alcoba, 1

Ca329339933



10/14/2015 15:44

02 11-12

20-06-10



cocina, 1 comedor, 1 lavadero, 1 unidad sanitaria, patio, cubierta en zinc, con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente le correspondan y comprendido por los siguientes linderos: ##### Norte, en extensión de 10 metros, con Lastenia Medina de Rincón; Oriente, en 30 metros, con predios de Marco Tulio Alvira Jácome; Sur, en 10 metros, con predios de la vía pública; Occidente, en 30 metros, con predios de la vía pública. #####

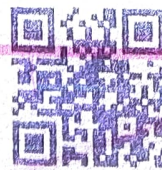
**MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO 355-1520.** -----

**CODIGO CATASTRAL NUMERO 010202540010000.** -----

**SEGUNDO: TITULOS Y MODO DE ADQUISICIÓN:** Adquirió el señor **GUSTAVO ARCINIEGAS SANDOVAL**, el anterior inmueble mediante escritura pública número 321 del 24 de marzo del 2.015 de la Notaría Unica de Chaparral-Tolima, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral-Tolima, bajo el folio de matrícula Inmobiliaria Número **355-1520**, el 30 de marzo del 2.015 y realizo declaración de mejoras en terreno propio mediante este instrumento público.-----

**TERCERO: DIVISION MATERIAL.** Que el compareciente debidamente facultado por la Secretaría de Planeación Infraestructura y Desarrollo del Municipio de Chaparral-Tolima, en uso de sus facultades y en especial las Conferidas en la Resolución Número **00000114** del 01 de **Febrero del 2.019**, por medio de la cual se le concede permiso para la subdivisión de inmueble que se anexa al protocolo para que forme parte integrante del mismo, procede a realizar **DIVISION MATERIAL** del predio descrito anteriormente, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **355-1520**, en 5 predios totalmente independientes, que conforman **CASA LOTE NUMERO 1 Y CASA LOTE NUMERO 2 Y LOTES DE TERRENO NUMEROS 1, 2 y 3**, situados en el área urbana del Municipio de Chaparral-Tolima, en la Calle 6 número 7E-05 Barrio Carmenza Rocha, cuyos linderos y demás especificaciones quedan conformados de la siguiente manera





Aa057712995



Ca329339930

**CASA LOTE NUMERO 1:** Situado en el área urbana del Municipio de Chaparral-Tolima, en la Calle 6 número 7E-05 Barrio Carmenza Rocha, con una extensión de 63.50 metros cuadrados, con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponden, y determinado por los siguientes linderos: ##### Norte, colinda con lote 1 del punto 5 al punto 2.3 en longitud de 05.00 metros; Oriente, colinda con Marco Tulio Alvira del punto 2.3 al punto 3 en longitud de 12.70 metros; Occidente colinda con casa lote 2 del punto 3.1 al punto 5 en longitud de 12.70 metros; Sur, colinda con vía pública del punto 3 al punto 3.1 en longitud de 05.00 metros. #####.

**CASA LOTE NUMERO 2:** Situado en el área urbana del Municipio de Chaparral-Tolima, en la Calle 6 número 7E-05 Barrio Carmenza Rocha, con una extensión de 63.50 metros cuadrados, con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponden, y determinado por los siguientes linderos: ##### Norte, colinda con lote 1 del punto 4.1 al punto 5 en longitud de 05.00 metros; Oriente, colinda con casa lote 1 del punto 5 al punto 3.1 en longitud de 12.70 metros; Occidente colinda con la vía pública carrera 7E del punto 4 al punto 4.1 en longitud de 12.70 metros; Sur, colinda con vía pública del punto 3.1 al punto 4 en longitud de 05.00 metros. #####.

**LOTE DE TERRENO NUMERO 1:** Situado en el área urbana del Municipio de Chaparral-Tolima, en la Calle 6 número 7E-05 Barrio Carmenza Rocha, con una extensión de 53.00 metros cuadrados, con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponden, y determinado por los siguientes linderos: ##### Norte, colinda con lote 2 del punto 4.2 al punto 2.2 en longitud de 10.00 metros; Oriente, colinda con Marco Tulio Alvira del punto 2.2 al punto 2.3 en longitud de 5.30 metros; Occidente colinda con la vía pública carrera 7E del punto 4.1 al punto 4.2 en longitud de

Ca329339930



10/15AIPSPAL8A

02-11-13

26-08-18

0635CMYCMQ89C90



5.30 metros; Sur, colinda con Casa lote 1 del punto 2.3 al punto 5 en longitud de 5.00 metros, colinda con casa lote 2 del punto 5 al punto 4.1 en una longitud de 5.00 metros. #####. -----

**LOTE DE TERRENO NUMERO 2:** Situado en el área urbana del Municipio de Chaparral-Tolima, en la Calle 6 número 7E-05 Barrio Carmenza Rocha, con una extensión de 60.00 metros cuadrados, con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponden, y determinado por los siguientes linderos: ##### Norte, colinda con lote 3 del punto 4.3 al punto 2.1 en longitud de 10.00 metros; Oriente, colinda con Marco Tulio Alvira del punto 2.1 al punto 2.2 en longitud de 6.00 metros; Occidente colinda con la vía pública carrera 7E del punto 4.2 al punto 4.3 en longitud de 6.00 metros; Sur, colinda con lote 1 del punto 2.2 al punto 4.2 en longitud de 10.00 metros. #####. -----

**LOTE DE TERRENO NUMERO 3:** Situado en el área urbana del Municipio de Chaparral-Tolima, en la Calle 6 número 7E-05 Barrio Carmenza Rocha, con una extensión de 60.00 metros cuadrados, con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponden, y determinado por los siguientes linderos: ##### Norte, colinda con lastenia medina de rincón del punto 1 al punto 2 en longitud de 10.00 metros; Oriente, colinda con Marco Tulio Alvira del punto 2 al punto 2.1 en longitud de 6.00 metros; Occidente colinda con vía pública carrera 7E del punto 4.3 al punto 4.2 en longitud de 6.00 metros; Sur, colinda con lote 2 del punto 2.1 al punto 4.3 en longitud de 10.00 metros. #####. -----

**PARÁGRAFO:** NO OBSTANTE INDICARSE LAS CABIDAS, LOS INMUEBLES RESULTANTES SE DECLARAN COMO CUERPOS CERTOS. -----

**CUARTO:** Se solicita a la señora Registradora de Instrumentos Públicas asignar matrículas inmobiliarias. -----

**ACEPTACION:** Presente **GUSTAVO ARCINIEGAS SANDOVAL**, cuya

responder  
vende resu

**SEPTIMO:**



condiciones  
acepta el  
consecuen

**COMPRAVI**

compareció  
de edad, ve  
cédula de  
con socied  
nombre pro

**PRIMERO:**

favor de M  
Chaparral-  
103237116;  
al derecho  
ejerce, sob

**LOTE DE**

Municipio c  
Carmenza l  
todas sus n  
legalmente  
linderos: #1  
al punto  
Tullo Alvira  
Occidente c



# República de Colombia



condiciones civiles y representativas ya son conocidas, dijo: Que acepta el presente documento público, sus declaraciones, y en consecuencia, el acto contiene.

## COMPRAVENTA.

compareció nuevamente **GUSTAVO ARCINIEGAS SANDOVAL**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Chaparral-Tolima, identificado con la cedula de ciudadanía número **93453781**; de estado civil unión libre con sociedad patrimonial vigente, quien obra en el presente acto en nombre propio, civilmente capaz, de todo lo cual doy fe y manifestó: -

**PRIMERO:** Que a **TÍTULO DE VENTA** real y efectiva, transfieren a favor de **MARIA YURANE VEGA**, mayor de edad, con domicilio en Chaparral-Tolima, identificado con la cédula de ciudadanía número **1032371168**; de estado civil Casada con sociedad conyugal vigente; el derecho de dominio y la posesión real y material que tiene y ejerce, sobre el bien inmueble que a continuación se relaciona: -----

**LOTE DE TERRENO NUMERO 3:** Situado en el área urbana del Municipio de Chaparral-Tolima, en la Calle 6 número 7E-05 Barrio Carmenza Rocha, con una extensión de 60.00 metros cuadrados, con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponden, y determinado por los siguientes linderos: ##### Norte, colinda con lastenia medina de rincón del punto 1 al punto 2 en longitud de 10.00 metros; Oriente, colinda con Marco Tulio Alvira del punto 2 al punto 2.1 en longitud de 6.00 metros; Occidente colinda con vía pública carrera 7E del punto 4.3 al punto 1 en longitud de 6.00 metros; Sur, colinda con lote 2 del punto 2.1 al punto 4.3 en longitud de 10.00 metros. #####.

**MATRICULA INMOBILIARIA EN TRAMITE DE REGISTRO.**

CÓDIGOS	CATASTRAL	MAYOR	EXTENSION	NUMERO
---------	-----------	-------	-----------	--------

010202540010000.



**SEGUNDO: TITULOS Y MODO DE ADQUISICIÓN:** Adquirió el señor **GUSTAVO ARCINIEGAS SANDOVAL**, el anterior inmueble mediante escritura pública número 321 del 24 de marzo del 2.015 de la Notaría Unica de Chaparral-Tolima, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral-Tolima, bajo el folio de matrícula Inmobiliaria Número **355-1520**, el 30 de marzo del 2.015, y realizo declaración de mejoras en terreno propio y división material mediante este instrumento público.-----

**TERCERO:** Que el precio de esta venta es la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000)**, suma que el vendedor declara tener recibida de la compradora, en esta fecha y a su entera satisfacción.-----

De conformidad con lo establecido por el inciso sexto del artículo 53 de la Ley 1943 del 28 de diciembre de 2018, los otorgantes "Declaramos bajo la gravedad del juramento que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, así mismo declaramos que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma". Esta declaración se hace de manera libre y espontánea por parte de nosotros los comparecientes sin responsabilidad alguna por parte del notario. -----

**CUARTO:** El vendedor, bajo la gravedad del juramento declaran que el inmueble **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR**.

**QUINTO:** Que el bien materia de la presente venta, no ha sido enajenado por el tradente, a ninguna otra persona, a ningún título, y se halla libre de toda clase de gravámenes, pleitos pendientes, hipotecas, embargos judiciales, demanda civil registrada, condiciones o limitaciones del dominio. -----

**SEXTO:** Pero que en todo caso y de acuerdo con la Ley civil colombiana, se obliga a salir al saneamiento de esta venta y a





Aa057712997

Ca329339919

responder por cualquier gravamen o acción real que contra lo que  
vende resulte. -----

**SEPTIMO:** Así mismo expresan el vendedor que el (los) inmueble(es) que se vende(n) por este documento público, lo(s) entrega(n) a PAZ y SALVO por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes, liquidados hasta la fecha de esta escritura pública, y por lo tanto, serán de cargo del (la) (los) (las) comprador (a) (es) (as), las sumas que por tales conceptos se liquiden a partir de la fecha. ---

**ACEPTACION:** Presente **MARIA YURANE**

**ACEPTACION:** Presente **MARIA YURANE VEGA**, de las condiciones civiles anotadas; obrando en su propio nombre; dijo: a) Que aceptar la presente escritura pública, sus declaraciones, y, consecuentemente el contrato de venta que contiene; b) Que tienen recibido a su entera y completa satisfacción el bien inmueble que por medio de este documento público adquieren; c) Que el bien que compran NO será destinado a la habitación familiar, y por ende, NO queda afectado a vivienda familiar en los términos de la ley 258 del 17 de enero de 1996, modificada por la ley 854 del 25 de noviembre de 2003; d) Que serán de su cargo los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del Municipio, por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el inmueble decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de esta fecha. -----

**NOTA:** El Notario Único del Círculo de Chaparral, deja expresa constancia que en el otorgamiento de la presente escritura pública, ha dado cumplimiento a los deberes establecidos en la Ley 258 del 17 de Enero de 1996.

**COMPROBANTES FISCALES:** Certificado de paz y salvo predial número 50, expedido por Municipio de Chaparral Tolima, el 17 de enero del 2.019, válido hasta el 31 de diciembre del 2.019, por el predio 010202540010000, C 6 7E 05 CARMENZA ROCHA; Área: 0.

Ca329339919

6dW4e5v0805721100

02-11-18

Cadeno S.A. 26-06-19

1044 QCMQ4DC9QMC



[illegible]

REPUBLIC  
IDENTIFICATION

## INDEX DE L'ŒUVRE



A-290





República de Colombia



EL VENDEDOR Y COMPARECIENTE:

*[Signature]*

GUSTAVO ARCINIEGAS SANDOVAL

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN No.

TELEFONO FIJO O CELULAR:

DIRECCION: Carmona Rocha.

CIUDAD: Chaparral

E-MAIL:

PROFESIÓN U OFICIO: Campo

ESTADO CIVIL: Union libre

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☐

CARGO:

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

LA COMPRADORA:

MARIA YURANE VEGA.

MARIA YURANE VEGA

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN No. 1032371168

TELEFONO FIJO O CELULAR:

DIRECCION: Tr. 88. F. bis N. 51-49.

CIUDAD: Bogotá

E-MAIL:

PROFESIÓN U OFICIO: AMA De Casa

ESTADO CIVIL: Casada

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☐

CARGO:

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:



JHON JAIR CASTAÑO JIMENEZ  
NOTARIO ÚNICO DEL CIRCULO DE  
CHAPARRAL-TOLIMA.

Ca329339916

Ca329339916

Ca329339916

10/11/2016 15:59:54

02.11.12

Ca329339916



# NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CHAPARRAL - TOLIMA

El suscrito Notario CERTIFICA, que no se puede dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 18 del decreto ley 19 de 2012, en razón a la siguiente circunstancia:

- ( ) No hay internet
- ( ) Imposibilidad de capturar huellas del usuario
- ( ) El usuario no tiene falanges
- (X) Escaner no lee código de barras de la cédula del usuario
- ( ) Falla técnica del equipo de biometría
- ( ) No hay servicio de energía eléctrica
- ( ) El usuario se encuentra privado de la libertad
- ( ) El usuario no se puede desplazar al despacho de la notaría
- ( ) El usuario presenta contraseña del duplicado de la cédula

Así las cosas, se procedió a identificar a los comparecientes que suscriben esta escritura pública y/o este documento de manera personal, haciendo uso de la fe y conocimiento tal y como lo disponen los artículos 14, 24 y 68 del Decreto 960 de 1970.

Para constancia se firma en Chaparral - Tolima a los

13 FEB 2019  
JHON JAIR CASTAÑO JIMÉNEZ  
NOTARIO ÚNICO

Es 1<sup>a</sup> y fiel copia tomada de su original

que corresponde a la Escritura Pública

No. 122 de fecha Febrero 13, 2019

Se expide en 6 hojas útiles con destino

a Interurbano

El Notario

NOTARIA ÚNICA  
CHAPARRAL

02 AGO 2019



Ley 1943  
gravedad  
ha sido ob

ESCRITU

CIENT

CLASE

PROPIO.

MATRÍCUL

CODIGO

UBICACI

DEPARTO

MUNICIP

VEREDA

URBANO

NOMBRE

DATOS E

NÚMERO

DÍA: 14..

NOTARIO

NATURA

ESPECIF

PROPIO

VALOR

PERSON

ISRAEL

NUMERO