



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220916261665173366

Nro Matrícula: 200-226720

Página 1 TURNO: 2022-200-1-101880

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 01:27:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: RIVERA VEREDA: RIVERITA

FECHA APERTURA: 04-07-2013 RADICACIÓN: 2013-200-6-10346 CON: ESCRITURA DE: 17-04-2013

CODIGO CATASTRAL: 41-615-04-00-00-0023-0012-0-00-00-0000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1 MANZANA A CON AREA DE 128 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1111, 2013/04/17, NOTARIA TERCERA NEIVA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984....DESCRIPCION MEJORA CASA CON AREA CONSTRUIDA DE 32.32 M2 COMO CONSTA EN LA ESCRITURA # 4394 DEL 26-12-2014 NOTARIA 3 DE NEIVA . LIDEROS: NORTE: EN 16.00 METROS, CON EL LOTE 2 DE LA MANZANA A; ORIENTE: EN 8.00 METROS, CON EL LOTE 17 DE LA MANZANA A; SUR: EN 16.00 METROS, CON LA CALLE 6; Y OCCIDENTE: EN 8.00 METROS, CON LA CARRERA 4... COMO CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 306 DEL 18/02/2019 DE LA NOTARIA 3 DE NEIVA-HUILA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESCRITURA 1111 DEL 17/4/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 3/7/2013 POR ACLARACION A: HOY JUNTA DE VIVIENDA CAMPESINA LUIS CARLOS GALAN II ETAPA CENTRO Poblado DE RIVERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-106285 .- ESCRITURA 6225 DEL 31/12/1993 NOTARIA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 19/1/1994 POR DESENGLOBE A: COMITE DE VIVIENDA CAMPESINA LUIS CARLOS GALAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-106285 .-----ESTE LOTE HACE PARTE DEL LOTEO EFECTUADO POR ESCRITURA # 5003 DE FECHA NOVIEMBRE 3 DE 1993 OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA, INSCRITA NOVIEMBRE 11 DE 1993 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0104676, POR EL COMITE DE VIVIENDA CAMPESINA LUIS CARLOS GALAN, DE LOS QUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FELINA FERNANDEZ GUTIERREZ POR ESCRITURA #4167 DE FECHA SEPTIEMBRE 20 DE 1993 DE LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA, REGISTRADA A LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA NOS 200-0038547 Y 200-0099063; ENGLOBADOS POR ESCRITURA # 4167 DE SEPTIEMBRE 20 DE 1993 NOTARIA TERCERA DE NEIVA CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0099065. FELINA FERNANDEZ GUTIERREZ HUBO ASI: PARTE POR ADJUDICACION QUE EN MAYOR EXTENSION LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA- MEDIANTE RESOLUCION # 681 DE MAYO 27 DE 1981 INSCRITA OCTUBRE 14 DE 1981 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0027676; Y PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE LUIS ALFONSO MORA FERNANDEZ, APROBADO POR SENTENCIA DE FECHA NOVIEMBRE 9 DE 1985 PROFERIDA POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA,INSCRITA JUNIO 5 DE 1986 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0038547.LUIS ALFONSO MORA FERNANDEZ, HUBO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA- MEDIANTE RESOLUCION # 14547 DE FECHA DICIEMBRE 10 DE 1966, REGISTRADA OCTUBRE 16 DE 1968 EN EL LIBRO 10, TOMO 4, PAGINA 167, #2789,Y CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0038547.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 7^a # 3B-14 ZONAS VERDES "URBANIZACION COMITE DE VIVIENDA CAMPESINA LUIS CARLOS GALAN II ETAPA" LOTE 1 MANZANA A
- 2) CARRERA 4 # 6-06 ACTUAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

200 - 106285



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220916261665173366

Nro Matrícula: 200-226720

Página 2 TURNO: 2022-200-1-101880

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 01:27:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1983 Radicación: 2013-200-6-10346

Doc: OFICIO 771 DEL 28-07-1983 JUZGADO 3 CIVIL C.T.O. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIERRO GRACIELA

A: FERNANDEZ GUTIERREZ FELINA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-07-2013 Radicación: 2013-200-6-10346

Doc: ESCRITURA 1111 DEL 17-04-2013 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA DE VIVIENDA CAMPESINA LUIS CARLOS GALAN II ETAPA CENTRO POBLADO DE RIVERITA ANTES COMITE DE VIVIENDA CAMPESINA
LUIS CARLOS GALAN NIT 8130053544 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-200-6-2402

Doc: ESCRITURA 4394 DEL 26-12-2014 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA LUIS CARLOS GALAN II ETAPA CENTRO POBLADO RIVERITA ANTES JUNTA DE VIVIENDA CAMPESINA
LUIS CARLOS GALAN II ETAPA CENTRO POBLADO DE RIVERITA NIT 813005354-4 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-200-6-2402

Doc: ESCRITURA 4394 DEL 26-12-2014 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA LUIS CARLOS GALAN II ETAPA CENTRO POBLADO RIVERITA ANTES JUNTA DE VIVIENDA CAMPESINA LUIS
CARLOS GALAN II ETAPA CENTRO POBLADO DE RIVERITA NIT 813005354-4

A: LLANOS SALINAS OLIVER

CC# 12127225 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-200-6-2402

Doc: ESCRITURA 4394 DEL 26-12-2014 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LLANOS SALINAS OLIVER

CC# 12127225 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-02-2019 Radicación: 2019-200-6-3552



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220916261665173366

Nro Matrícula: 200-226720

Página 3 TURNO: 2022-200-1-101880

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 01:27:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 306 DEL 18-02-2019 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLANOS SALINAS OLIVER

CC# 12127225

A: CAICEDO CAMARGO KAREN BIBIANA

CC# 1081158356 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-11-2021 Radicación: 2021-200-6-22864

Doc: ESCRITURA 3534 DEL 10-11-2021 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO CAMARGO KAREN BIBIANA

CC# 1081158356

A: IPUZ ROJAS DIANA SOFIA

CC# 1075249198 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-200-3-707 Fecha: 20-11-2014

CORREGIDO NOMBRE JUNTA DE VIVIENDA PROPIETARIA.- SI VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-200-1-101880

FECHA: 16-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER