

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220811634963357962

Nro Matrícula: 051-111826

Página 1 TURNO: 2022-051-1-103067

Impreso el 11 de Agosto de 2022 a las 02:12:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 08-07-2008 RADICACIÓN: 2008-55977 CON: ESCRITURA DE: 13-06-2008

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Círculo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Círculo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Círculo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matrícula Origen: 50S-40512038

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1332 de fecha 10-06-2008 en NOTARIA 1 de SOACHA CASA 1 MZ 7 AGRUP DE VIVI PORTAL DEL NOGAL ET 2 con área de DEL LOTE 19.76 MTS2 AREA PRIVADA 47.26 MTS2 AREA CONSTRUIDA 52.25 MTS2 con coeficiente de 0.13089% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA LOS SAUCES S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A MINEROS ALIADOS S.A. MINERALIA (EN LIQUIDACION) POR E. 1236 DEL 27-05-08 NOTARIA 1 DE SOACHA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40333223. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A POTRERO GRANDE S.A., POR E. 1576 DEL 1: 04-92 NOTARIA 36 DE SANTA FE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE Y EDUARDO GRILLO DIAZ Y CIA. LTDA., POR E. 1840 DEL 04-73 NOTARIA 1 DE BOGOTA (ESTA E. FUE RATIFICADA POR E. 1873 DEL 10-04-73 NOTARIA 1 DE BOGOTA) CON REGISTRO AL FOLIO 050-1428 FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40333223

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 21 #36-19 CASA 1 MZ 7 AGRUP DE VIVI PORTAL DEL NOGAL ET 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

051 - 87229

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-53475

Doc: ESCRITURA 1236 DEL 27-05-2008 NOTARIA 1 DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR DEL CREDITO APROBADO \$179.000.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 220811634963357962****Nro Matrícula: 051-111826**

Pagina 4 TURNO: 2022-051-1-103067

Impreso el 11 de Agosto de 2022 a las 02:12:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: C2009-16304	Fecha: 14-12-2009
Anotación Nro: 6	Nro corrección: 1	Radicación: C2009-16304	Fecha: 14-12-2009
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 2	Radicación: C2010-2942	Fecha: 18-03-2010
EN COMENTARIO VALOR DEL ACTO CORREGIDO SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23....			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: C2009-16304	Fecha: 14-12-2009
NUMERO DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL SEGUNDO COMPRADOR CORREGIDO EN ANOTACIONES 04 A 06 VALE. ART. 35 DCTO 1250/70. CPJ/CORREC36.			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-2942	Fecha: 23-02-2010
VALOR DEL ACTO EXCLUIDO SI VALE POR NO CORRESPONDER ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-051-1-103067

FECHA: 11-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 220811634963357962

Nro Matrícula: 051-111826

Pagina 3 TURNO: 2022-051-1-103067

Impreso el 11 de Agosto de 2022 a las 02:12:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CARDENAS MANCIPE MARIANA

CC# 52465320 X

DE: GARZON ROJAS OSCAR DARIO

CC# 79833765 X

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-11-2009 Radicación: 2009-108146

Doc: ESCRITURA 2801 DEL 15-10-2009 NOTARIA 1 DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA RESPECTO ESTE INMUEBLE \$234.300.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: INMOBILIARIA LOS SAUCES S.A.

NIT# 8300655871

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-11-2016 Radicación: 2016-051-6-23018

Doc: OFICIO 3244 DEL 26-09-2016 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 PROHIBICION JUDICIAL REF: CUI NUMERO 257546000655201503244

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: CARDENAS MANCIPE MARIANA

CC# 52465320 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-051-6-2838

Doc: OFICIO 74 DEL 24-01-2017 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROHIBICIÓN JUDICIAL REF. CUI 257546000655201503244 N. 4 2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: CARDENAS MANCIPE MARIANA

CC# 52465320

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-03-2017 Radicación: 2017-051-6-4300

Doc: ESCRITURA 3929 DEL 21-10-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$25,676,447

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CARDENAS MANCIPE MARIANA

CC# 52465320

DE: GARZON ROJAS OSCAR DARIO

CC# 79833765

A: GARZON ROJAS OSCAR DARIO

CC# 79833765 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220811634963357962

Nro Matrícula: 051-111826

Página 2 TURNO: 2022-051-1-103067

Impreso el 11 de Agosto de 2022 a las 02:12:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA LOS SAUCES S.A.

NIT# 8300655871 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-06-2008 Radicación: 2008-55977

Doc: ESCRITURA 1332 DEL 10-06-2008 NOTARIA 1 DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA LOS SAUCES S.A.

NIT# 8300655871 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-12-2008 Radicación: 2008-113424

Doc: ESCRITURA 2947 DEL 28-11-2008 NOTARIA 1 DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CERTIFICACION SPM 4574 DEL 20-11-08 ALCALDIA DE SOACHA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA LOS SAUCES S.A.

NIT# 8300655871 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-11-2009 Radicación: 2009-108146

Doc: ESCRITURA 2801 DEL 15-10-2009 NOTARIA 1 DE SOACHA

VALOR ACTO: \$41,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS, SUBSIDIO OTORGADO POR CAFAM CON OBLIGACION DEL COMPRADOR DE

RESTITUIR EL SUBSIDIO EN CASO DE ENAJENAR EL INMUEBLE O DEJAR DE RESIDIR EN EL ANTES DE 5 A/OS, CONTADOS A PARTIR DEL

OTORGAMIENTO DE SU ASIGNACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA LOS SAUCES S.A.

NIT# 8300655871

A: CARDENAS MANCIPE MARIANA

CC# 52465320 X

A: GARZON ROJAS OSCAR DARIO

CC# 79833765 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-11-2009 Radicación: 2009-108146

Doc: ESCRITURA 2801 DEL 15-10-2009 NOTARIA 1 DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, VALOR APROBADO \$27.754.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS MANCIPE MARIANA

CC# 52465320 X

DE: GARZON ROJAS OSCAR DARIO

CC# 79833765 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-11-2009 Radicación: 2009-108146

Doc: ESCRITURA 2801 DEL 15-10-2009 NOTARIA 1 DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA